



Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0059/2004 – Mgr. Oldrich Lauko/Mgr. Iveta Lauková - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017:
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0059/2004 zo dňa 22.04. 1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.03. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 17.12. 2008, Dodatku č. 3 zo dňa 13.01. 2017 a Dodatku č. 4 zo dňa 28.04. 2017 z pôvodného nájomcu:

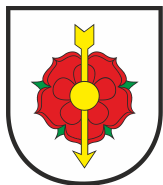
Mgr. Oldrich Lauko, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;

na nového nájomcu:

Mgr. Iveta Lauková, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

Uzatvorením dodatku ku zmluve sa zmení aj výška nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 27.07. 2017.

Dňa 22.04. 1996 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 548 a 549, resp. po VKM KNC parc. č. 897 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ružomberok. Pozemok sa prenájma ako pozemok zastavaný stavbou garáže bez označenia súpisným číslom vo vlastníctve nájomcu.

Zmena v osobe nájomcu sa predkladá v súvislosti s prevodom vlastníctva prefabrikovanej železobetónovej garáže darovacou zmluvou zo dňa 09.06. 2017 z pôvodného nájomcu na žiadateľa.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

E. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Nájomca má vyrovnané všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.