



Bod rokovania	Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017;;
Zoznam príloh	Situačné zakreslenie umiestnenia reklamnej stavby

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku KN E parc. č. 30382 o celkovej výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
pozemku KN E parc. č. 3253/1 o celkovej výmere 1657 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 94/2004, na základe ktorej má na mestskom pozemku KN C parc. č. 6008, LV 4101 umiestnené dve dvojstranné reklamné stavby typu billboard. Na predmetný pozemok mesto vyhlásilo OVS a na jej základe uzatvorilo s víťazným uchádzačom spoločnosťou Poliklinika Ružomberok, s.r.o. zmluvu o budúcej zmluve na predaj tohto pozemku, po realizácii investičného zámeru. Vzhľadom na uvedené sa mesto s investorom a spoločnosťou NUBIUM dohodlo na poskytnutí náhradného pozemku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť:

pozemku KN E parc. č. 30382 o celkovej výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (lokalita Ul. Sv. Anny)

pozemku KN E parc. č. 3253/1 o celkovej výmere 1657 m², druh pozemku orná pôda, (lokalita Ul. Sv. Anny)

ktoré sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: spoločnosť NUBIUM, s r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

za účelom umiestnenia jednej reklamnej stavby **typu billboard** s dvoma reklamnými pl. na každom pozemku, **za cenu nájmu 936 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany,

a to formou: uzatvorenia Dodatku č. 6 ku Nájomnej zmluve CEZ 0094/2004, uzatvorenej dňa 21.12. 2003.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti NUBIUM, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 12.05. 2017, doplnenej dňa 29.06. 2017.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 94/2004, na základe ktorej má na mestskom pozemku KN C parc. č. 6008, LV 4101 umiestnené dve dvojstranné reklamné stavby typu Billboard. Na predmetný pozemok mesto vyhlásilo OVS a na jej základe uzatvorilo s víťazným uchádzačom spoločnosťou Poliklinika Ružomberok, s.r.o. zmluvu o budúcej zmluve na predaj tohto pozemku, po realizácii investičného zámeru. Vzhľadom na uvedené sa mesto s investorom a spoločnosťou NUBIUM dohodlo na poskytnutí náhradného pozemku.

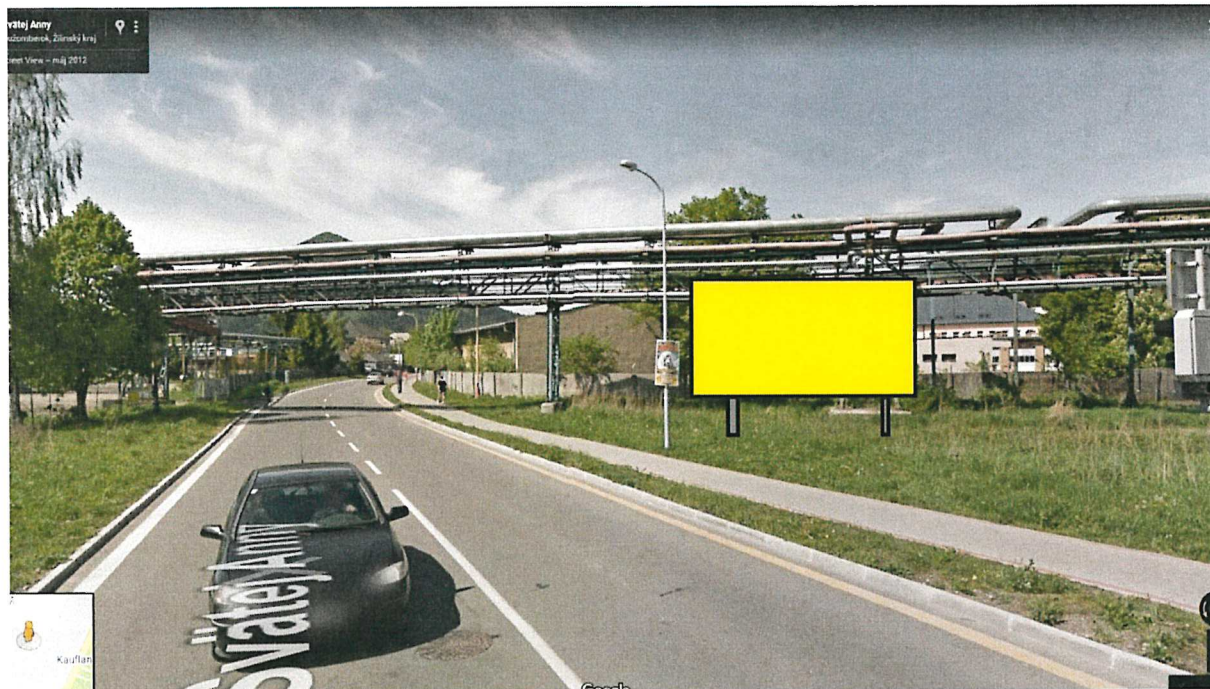
Stanovisko ÚHA zo dňa 24.07. 2017: súhlasné.

D. Dôpad na rozpočet

Nájomom časti uvedených pozemkov mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky v sume **936 €/rok**;

RUŽOMBEROK

Foto č. 4/2017



Umiestnenie: po pravej ulice Sv. Anny, smer centrum

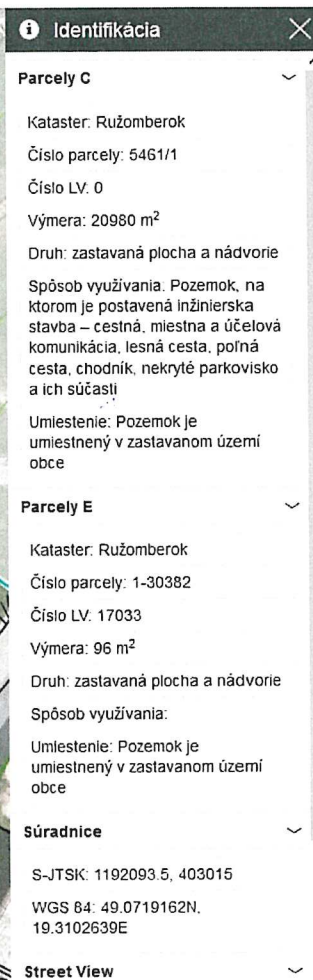
Parcela: KN-E 1-30382

k. ú. Ružomberok

LV: 17033

Vlastník: Mesto Ružomberok

Počet RS: 1 ks obojstranná



RUŽOMBEROK

Foto č. 5/2017



Umiestnenie: po pravej ulice Za dráhou, smer Bystrická cesta

Parcela: KN-E 1-3253/1

k. ú. Ružomberok

LV: 17033

Vlastník: Mesto Ružomberok

Počet RS: 1 ks obojstranná

i Identifikácia

Parcelly C

Kataster: Ružomberok

Číslo parcely: 5461/1

Číslo LV: 0

Wýměra: 20980 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkoviisko a ich súčasti

Umiestnenie: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parceley E

Kataster: Ružomberok

Číslo parcely: 1-3253/1

Číslo LV: 17033

Výměra: 1657 m²

Druh: orná pŕŕda

Spôsob využívania:

Umiestnenie: Pozemok je umiestnený v zašľavanom území obce

Súradnice

S-JTSK: 1192086.3, 402943.1

