

Bod rokovania	Nájom pozemku pod stavbu garáže Roman Gemzický - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 40400581-032/2017

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

KN C parc. č. 7054/1 o výmere 40 m² z celkovej výmery 2 ha a 3221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- II. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) zásad a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má na požadovanej ploche pozemku umiestnenú garáž bez označenia súpisným číslom. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemku pod predmetnou stavbou. Nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok môže mesto odpredať pozemky pod stavbou len vlastníkovi tejto stavby, žiadateľ si na základe nájomnej zmluvy môže dať zapísať stavbu do katastra nehnuteľností a mestu preukázať vlastníctvo k tejto stavbe na základe zápisu vlastníctva ku stavbe na príslušnom liste vlastníctva.



Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

KN C parc. č. 7054/23 o výmere 32 m², druh pozemku zastavané plochy a KN C parc. č. 7054/24 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 40400581-032/2017, vyhotoveným geodetom VANGEOS Ing. Peter Vanovčan, Geodetická kancelária, Liptovské Revúce 410, 034 74, IČO: 40400581, úradne overeným dňa 29.05. 2017 pod č. 276/2017, **a to z časti pozemku KN C parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 2 ha a 3221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Tatranská cesta),

pre žiadateľa: Roman Gemzický, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

za účelom využívania pozemku pod stavbu garáže a prípadne aj jej stavebnej súčasti, **za cenu nájmu** určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu** neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 06.06. 2017.

Žiadateľ má na požadovanej ploche pozemku umiestnenú garáž bez označenia súpisným číslom so súvisiacou stavebnou súčasťou. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemku pod predmetnou stavbou.

Nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok môže mesto odpredať pozemky pod stavbou len vlastníkovi tejto stavby, žiadateľ si na základe nájomnej zmluvy môže požiadať o vydanie súpisného čísla a následne dať zapísať stavbu do katastra nehnuteľností. Podľa informácií od žiadateľa boli garáže realizované v 70. tých rokoch. Žiadateľ nie je stavebníkom garáže, túto odkúpil od pôvodných vlastníkov.

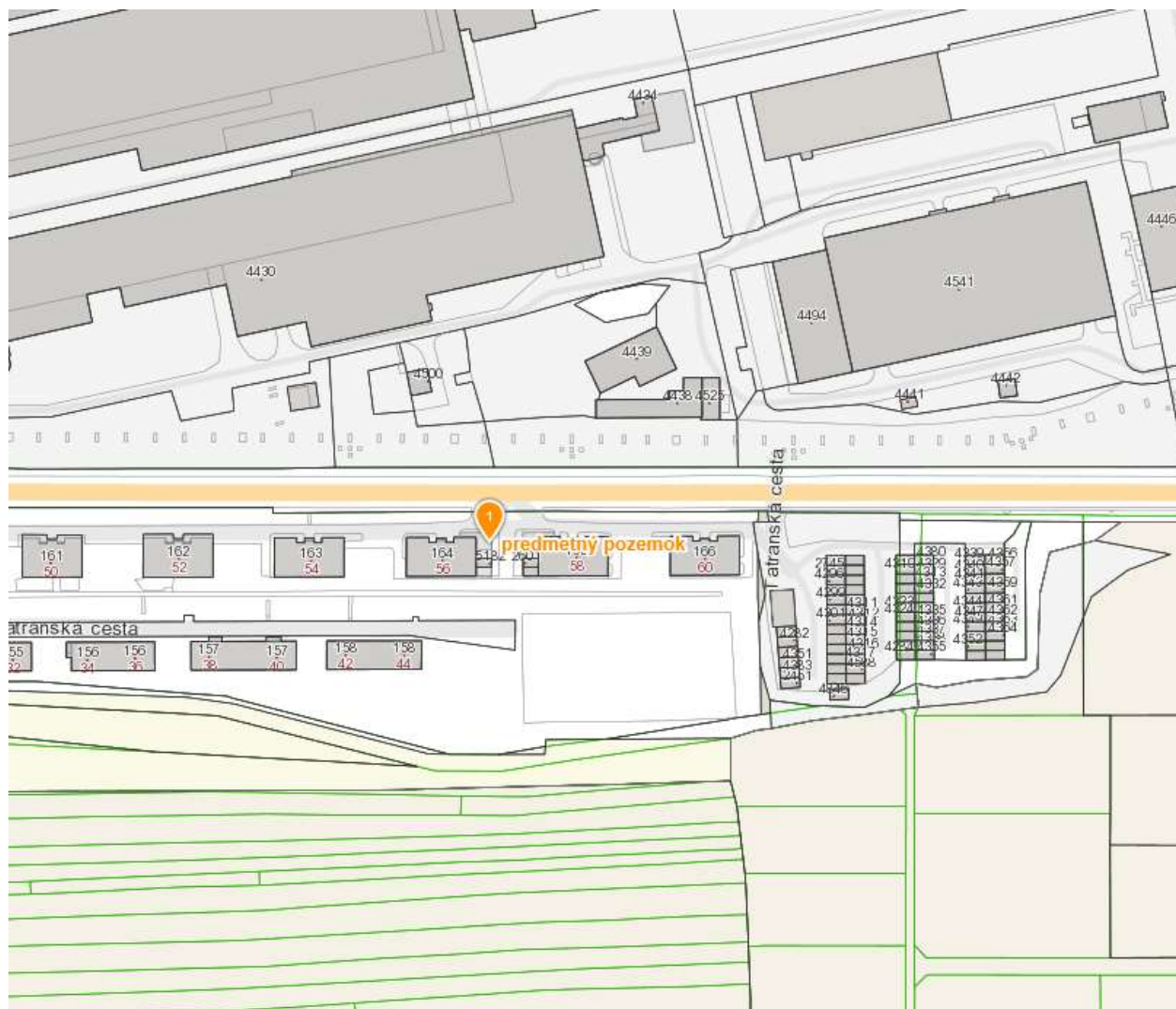
Stanovisko ÚHA zo dňa 29.06. 2017 a zo dňa 24.07. 2017: súhlasné.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



E. Situačné zakreslenie

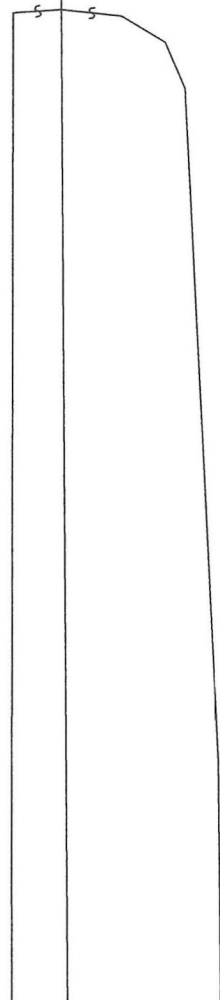


OKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

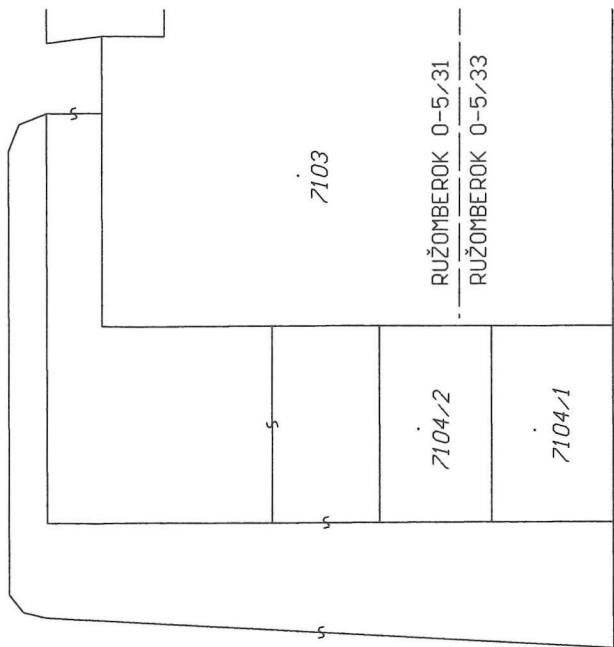
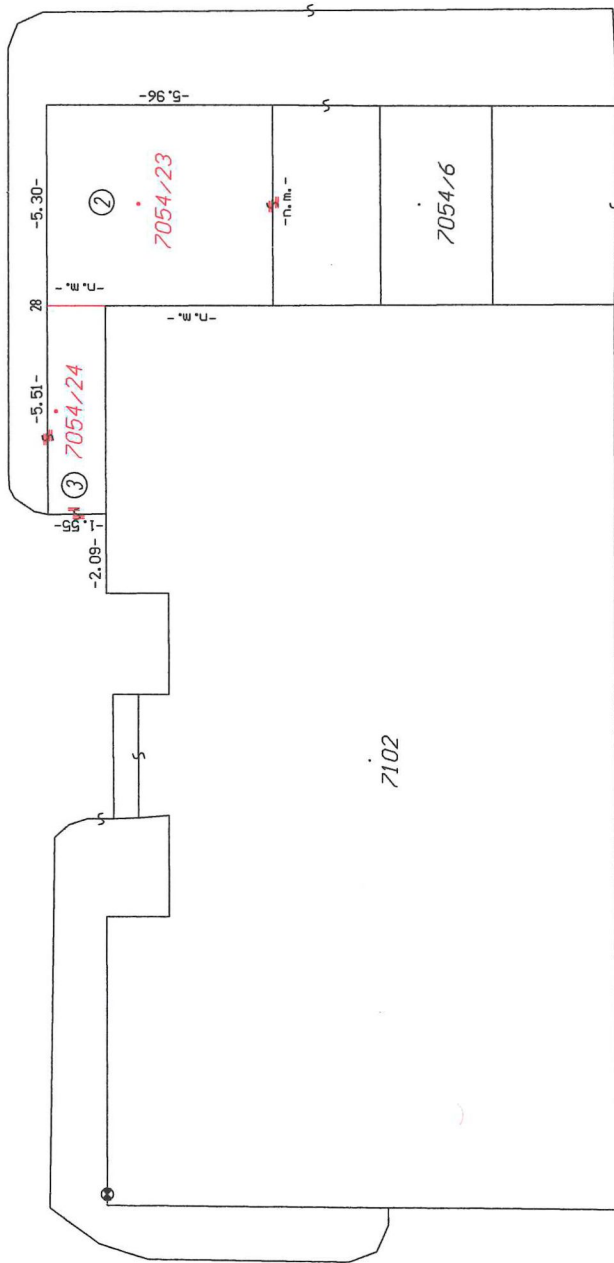
VANGEOS Ing. Peter Vanovčan Geodetická kancelária Liptovské Revúce 410, 034 74 Tel: mob. www.vangeos.sk IČO: 40 400 581		Kraj:	ŽILINSKÝ	Okres:	RUŽOMBEROK	Obec:	RUŽOMBEROK
		Kat. územie:	RUŽOMBEROK	Číslo plánu:	40400581 - 032/2017	Mapový list:	RUŽOMBEROK 0-5/31; 0-5/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutkového stavu garáže, hosp. objektu a oddelenie pozemkov parc. č. C-KN 7054/23; 7054/24 a zápis do KN							
Vyhotožil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:			
Dňa: 5. 5. 2017		Meno: Ing. Peter Vanovčan		Dňa: 5. 5. 2017		Meno: Ing. Peter Vanovčan	
Nové hranice boli v prírode označené Múrmí		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 95 Z.z.o geodézie a kartografii			
Záznam podr. merania zmien (meračský náčrt) č. 4818		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

7191



①

7054/1



RUŽOMBEROK 0-5/31
RUŽOMBEROK 0-5/33



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>															
4101		7054/1	2	3221	zastav.pl.	1	7054/1	23181							doterajší Roman Gemzický
						2	7054/23	32							
						3	7054/24	8							
						1		7054/1	23181	7054/1	2	3181	zastav.pl. 22		
						2		7054/1	32	7054/23		32	zastav.pl. 17 7		
						3		7054/1	8	7054/24		8	zastav.pl. 17 20		
Spolu			2	3221				23221		23221		2	3221		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova