



Bod rokovania	Nájom nebytových priestorov ubytovacie zariadenie Štiavnička 186 – MYSTERY Gastro Service spol. s r.o.-osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 2017;;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nebytové priestory o výmere spolu 95,62 m² (býv. kuchyňa, reštaurácia, chodby a sociálne zariadenia), nachádzajúce sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť prevádzku na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytové priestory o výmere spolu 95,62 m² (býv. kuchyňa, reštaurácia, chodby a sociálne zariadenia), nachádzajúce sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

pre žiadateľa: MYSTERY Gastro Service spol. s r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 50 959 042, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 120812/B;

za účelom zariadenia prevádzky na poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a kúpu tovaru na účel jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, **za cenu nájmu**, určenú min. podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradiť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti, doručenej MsÚ dňa 17.07. 2017.

Predmetný nebytový priestor bol prenajatý pani Kríženeckej za obdobným účelom v zmysle prijatého uznesenia MsZ Ružomberok č. 22/2017 zo dňa 08.02. 2017, v znení prijatého Uznesenia MsZ Ružomberok č. 59/2017 zo dňa 29.03. 2017. Nájomca ukončil nájomnú zmluvu, predmetný priestor sa tak uvoľnil a nie je v súčasnosti využívaný. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.