

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vybavuje : Martin Hopej
Telefón : 055/7950091
Dátum : 17.8.2016

Vec: Žiadosť o zmenu určenia výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Za účelom modernizácie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete, ktorej cieľom je zabezpečiť pre obyvateľov Mesta Ružomberok, Mestské podniky ale aj podnikateľské subjekty ktoré v danej lokalite pôsobia vysokorychlostné pripojenie, využívanie telekomunikačných služieb bez obmedzenia a zatriaktivnenie mesta pre prípadných investorov sa spoločnosť Slovak Telekom, a.s. rozhodla zaradiť Mesto Ružomberok do plánu investícií do optických sietí. Zámerom spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je vybudovanie optických telekomunikačných sietí na týchto parcelách:

- KN E par. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6977/1, 6487/1 o celkovej výmere 2012 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E par. č. 30296/2 z celkovej výmery 15 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6825 o celkovej výmere 15 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E par. č. 30390/301 z celkovej výmery 62 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6487/1 o celkovej výmere 62 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E par. č. 30390/304 z celkovej výmery 102 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6977/1 o celkovej výmere 102 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E par. č. 30391/1 z celkovej výmery 1762 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6978/1 celkovej výmere 1762 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E par. č. 30391/2 z celkovej výmery 101 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6977/1 6988/3 celkovej výmere 101 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E par. č. 3317/301 z celkovej výmery 101 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6977/1 celkovej výmere 305 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E par. č. 3317/301 z celkovej výmery 101 m2, druh pozemku orná pôda v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6977/1 celkovej výmere 305 m2, druh pozemku orná pôda ,
- KN E par. č. 3317/302 z celkovej výmery 94 m2, druh pozemku orná pôda v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6990/2 celkovej výmere 94 m2, druh pozemku orná pôda ,
- KN C par. č. 6630/2 z celkovej výmery 1850 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN C par. č. 6724/1 z celkovej výmery 8532 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- KN E par. č. 30418 z celkovej výmery 40548 m2, druh pozemku orná pôda v registri KN „C“ zodpovedá pozemok KN C parc. č. 6487/1, 6824 , 6825 celkovej výmere 40548 m2, druh pozemku orná pôda.

Všetky dotknuté pozemky Mesta Ružomberok sú uvedené v Prílohe č. 1- Zoznam a parcelných čísel pozemkov Mesta Ružomberok dotknutých návrhom INS_FTTH_B2B_Ružomberok_Bystrická cesta (ďalej len INS_B2B).

Podľa prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za zriadenie vecného bremena je určená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena 11,95 €/1 bm.

Vzhľadom k tomu, že naša spoločnosť má záujem realizovať rozsiahlu výstavbu optických sietí v meste Ružomberok a jednorazová náhrada za uloženie optickej prípojky INS_B2B vo výške 11,95 €/1 bm predstavuje sumu 13 798,36 € sa na Vás obraciame so žiadosťou o prehodnotenie a zmenu výšky jednorazovej náhrady za optickú prípojku INS_B2B. S prihladením na celkovú výšku plánovaných investícií na výstavbu optických sietí v Meste Ružomberok navrhujeme jednorazovú náhradu za optickú prípojku INS_B2B vo výške 1 €/1 bm čo predstavuje sumu 1 155 €.

Investor Slovak Telekom, a.s. taktiež predkladá návrh na uloženie samostatnej HDPE chráničky pre potreby Mesta Ružomberok ktorá bude pripravená pre budúcu možnosť riešenia SMART Home ktoré by v Meste Ružomberok atrahovalo Mesto a oslovilo teda ďalších investorov ktorý by tak prišli do Mesta Ružomberok. Chceli by sme teda poukázať aj na to že ak by túto aktivitu robilo Mesto Ružomberok z vlastnej iniciatívy a muselo by si túto HDPE chráničku položiť na vlastné náklady, malo by Mesto Ružomberok počítať s investíciou v hodnote 15 681 €.

V súvislosti s uložení a prevádzkovaním optickej prípojky INS_B2B navrhujeme uzavrieť Zmluvu o zmluve budúcej o jednorazovej náhrade za nutné obmedzenie užívania nehnuteľností, ktorých predmetom bude úprava práv vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, pričom naša spoločnosť bude užívať pozemky z titulu zákonného vecného bremena. Po realizácii optickej prípojky INS_B2B bude vyhotovené po realizačné geometrické zameranie, ktorým bude určená skutočná dĺžka trasy optickej prípojky. Následne bude uzatvorená Dohoda o jednorazovej náhrade za nutné obmedzenie užívania nehnuteľností, na základe ktorej bude určená výška jednorazovej náhrady podľa skutočnej dĺžky trasy optickej prípojky a uhradená v prospech Mesta Ružomberok. Odovzdanie HDPE chráničky pre potreby Mesta Ružomberok prebehne v samostatnom preberacom konaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás chceme požiadať o predloženie nášho návrhu na zmenu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena pri našej investičnej akcii INS_B2B, ako navrhovaného zmluvného riešenia na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Ružomberok.

Dotknuté podnikateľské subjekty sú uvedené v príloha č. 2 - Zoznam a podnikateľských subjektov v lokalite INS_FTTH_B2B_Ružomberok_Bystrická cesta.

S pozdravom,



Michal Minár

Manažér rozvoja fixných sietí
Jarabinková 1, 821 09 Bratislava
+421 903 852 875
michal.minar1@telekom.sk

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 - Zoznam parcelných čísiel pozemkov

Príloha č. 2 - Zoznam dotknutých podnikateľských subjektov

Príloha č. 1 - Zoznam parcelných čísiel pozemkov Mesta Ružomberok dotknutých návrhom
INS_FTTH_B2B_Ružomberok_Bystrická cesta

Katastrálne územie	Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera (m ²)	Vlastník	Záber [m]	Priestorová norma 0,35m na každú stranu => 0,7m	Záber [m ²]
Ružomberok	6977/1 6487/1	30389	zastavané plochy a nádvoría	17033	2012	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	113,55	0,70	79,49
Ružomberok	6825	30296/2	zastavané plochy a nádvoría	17033	15	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	2,91	0,70	2,03
Ružomberok	6487/1	30390/301	zastavané plochy a nádvoría	17033	62	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	19,21	0,70	13,44
Ružomberok	6977/1	30390/304	zastavané plochy a nádvoría	17033	102	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	13,07	0,70	9,15
Ružomberok	6978/1	30391/1	zastavané plochy a nádvoría	17033	1762	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	42,78	0,70	29,95
Ružomberok	6977/1 6988/3	30391/2	zastavané plochy a nádvoría	17033	101	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	16,20	0,70	11,34
Ružomberok	6487/1 6824 6825	30418	zastavané plochy a nádvoría	21227	40548	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	590,85	0,70	413,59
Ružomberok	6977/1	3317/301	orná pôda	17033	305	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	1,24	0,70	0,87
Ružomberok	6990/2	3317/302	orná pôda	17033	94	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	96,84	0,70	67,79
Ružomberok	6630/2		zastavané plochy a nádvoría	4101	1850	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	240,90	0,70	168,63
Ružomberok	6724/1		zastavané plochy a nádvoría	4101	8532	Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 034 01	17,15	0,70	12,01
SPOLU							1154,675	0,70	808,27

Príloha č. 2 - Zoznam dotknutých podnikateľských subjektov

p.č.	Spoločnosť	p.č.	Spoločnosť
1	BLACHOTRAPEZ, s.r.o.	27	LIVONEC, s.r.o.
2	CBA VEREX, a.s.	28	PK Doprastav, a.s.
3	CBG, spol. s r.o.	29	S E Z A M, s.r.o.
4	DEICHMANN-OBUV SK s.r.o.	30	STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.
5	Dráček DIVI, s. r. o.	31	Záhora Daniel DAZA
6	FLEXOPRINT, s.r.o.	32	B.T. Transport s.r.o.
7	Gematics s.r.o.	33	Continental Matador Rubber, s.r.o.
8	HYDINA HOLDING,s.r.o.	34	ContiTrade Slovakia s.r.o.
9	Ing. Štefan Súkeník - KINEKUS	35	Československá obchodná banka, a.s.
10	KiK textil a Non-Food spol. s r. o.	36	DataCentrum
11	Linde Gas k.s.	37	Doprastav Asfalt, a.s.
12	MADI' S, s.r.o.	38	EGEM s.r.o. organizačná zložka
13	MIKONA, s r.o.	39	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
14	SYNOT TIP, a.s.	40	Kaufland Slovenská republika v.o.s.
15	UNIFIN, spol. s r.o.	41	Lidl Slovenská republika, v.o.s.
16	VEREX-ELTO, a.s.	42	Mediaprint - Kapa Pressegrasso, a.s.
17	VICTORY TIP, s.r.o.	43	Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
18	Žilinská univerzita v Žiline	44	NIKÉ, spol. s r.o.
19	Žilinský samosprávny kraj	45	OMV Slovensko, s r.o.
20	AS24 Slovensko s.r.o.	46	Quehenberger Logistics SVK a.s.
21	BENZINOL SLOVAKIA s. r. o.	47	SCP - PSS, s.r.o.
22	DomSTAV, spol. s r.o.	48	SHELL Slovakia, s.r.o.
23	ELBH - Slovakia, spol. s r.o.	49	Siemens s.r.o.
24	Ing. Ján Buchanec BB TRADE	50	Slovenská pošta, a.s.
25	J&M - Group, s.r.o.	51	SLOVNAFT, a.s.
26	KZLM-TILIA, spol. s r.o.	52	Tatra banka, akciová spoločnosť