

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ č. 261/2016 zo dňa 02.11. 2016: Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 30.09. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa:;
Zoznam príloh	Žiadosť o zmenu výšky jednorazovej náhrady za VB zo dňa 17.08. 2017

A. Materiál:

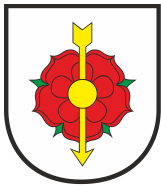
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok schvaľuje zmenu Uznesenia č. 261/2016 zo dňa 02.11. 2016 nasledovne:

I. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6977/1 z celkovej výmery 2464 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (KN E parc. č. 30391/2 z celkovej výmery 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN E parc. č. 30390/304 z celkovej výmery 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN E parc. č. 30317/301 z celkovej výmery 305 m², druh pozemku orná pôda, ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);
- KN C parc. č. 6487/1 z celkovej výmery 33 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;



(KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12 216 m², druh pozemku ostatná plocha,
- KN C parc. č. 6630/2 z celkovej výmery 1850 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- KN C parc. č. 6824 z celkovej výmery 672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30296/2 z celkovej výmery 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

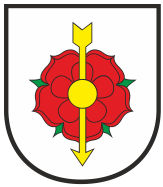
II. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Horňáková, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické siete v rámci telekomunikačnej stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“, a to na časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6977/1 z celkovej výmery 2464 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- (KN E parc. č. 30391/2 z celkovej výmery 101 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

KN E parc. č. 30390/304 z celkovej výmery 104 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
KN E parc. č. 30317/301 z celkovej výmery 305 m², druh pozemku orná pôda,
ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- **KN C parc. č. 6487/1 z celkovej výmery 33 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30389 z celkovej výmery 2012 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- **KN C parc. č. 6607 z celkovej výmery 12 216 m², druh pozemku ostatná plocha,**
- **KN C parc. č. 6630/2 z celkovej výmery 1850 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- **KN C parc. č. 6824 z celkovej výmery 672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30418 z celkovej výmery 40 548 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 21227, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

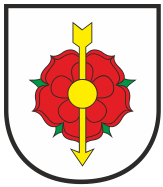
- **KN C parc. č. 6825 z celkovej výmery 10 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
ku ktorému nie je založené LV v katastri nehnuteľností;

(KN E parc. č. 30296/2 z celkovej výmery 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok);

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

prípadne v zastúpení spoločnosťou: Profi – NETWORK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 117/48, 911 05 Trenčín, IČO: 36299448, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10643/R;

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 18.05. 2016, č. výkresu 1-5, vypracovaného Ing. Horňákovou, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom,



za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1€/1bm** ~~stanovenej podľa znaleckého posudku, minimálne za odplatu vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok~~. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem**, a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu a **za nasledujúcich podmienok**:

- pri realizácii stavby investor pre potreby mesta na vlastné náklady dodá a pripoľoží do ryhy a pretlakov popod komunikácie HDPE chráničku (priemeru 40 mm), farebne a popisom odlíšenú od chráničiek investora,
- pred začiatkom výkopových prác prebehne upresnenie trasy výkopových prác a pokládky chráničky,
- zabezpečí porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby, ako aj chráničky a po kolaudácii stavby investor protokolárne bezodplatne odovzdá chráničku do majetku mesta.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a.s., v zastúpení spoločnosťou Profi – NETWORK, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 26.08. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS-FTTH-B2B-Ružomberok-Bystrická cesta“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Horňákovou, Ing. Štiffelom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlud uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.09. 2016. Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 27.09. 2016: bez námietok.

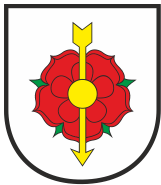
Podľa vyjadrenia ÚHA predmetná stavba je uvedená v ÚPM v zozname **verejnoprospešných stavieb**.

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 02.11. 2016 schválilo zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa Uznesením č.261/2016. Spoločnosť Slovak Telekom z dôvodu výšky odplaty za zriadenie vecného bremena neuzatvorila zmluvu a **dňa 17.08. 2017 sp. Slovak Telekom požiadala Mesto Ružomberok o zníženie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na sumu 1€/1bm** z dôvodov, ktoré uvádza v žiadosti. Bližšie odôvodnenie v prílohe tohto materiálu.

Vedenie mesta dňa 05.09. 2017 prerokovalo žiadosť sp. Slovak Telekom a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Očakávaný príjem do rozpočtu vo výške jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena **cca 1155 €**.



E. Situačné zakreslenie

