



A. Materiál:

Bod rokovania	Prevádzka zberného dvora a podmienky realizácie projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
Spravodajca	Ing. Jozef Bašary, referát projektov a grantov
Na základe	Uznesenia MsZ
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Finančná komisia
Zoznam príloh	1. Finančná analýza projektu – textová časť 2. Finančná analýza projektu – tabuľková časť 3. Štúdia uskutočniteľnosti BRO Ružomberok

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“ vrátane realizácie stavebnej časti zo zdrojov Mesta Ružomberok.

II. schvaľuje zámer kúpy pozemkov potrebných na realizáciu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“, a to nasledujúcich nehnuteľností:

pozemku KN E parc. č. 1342 o výmere 296 m², druh pozemku orná pôda,
pozemku KN E parc. č. 1346 o výmere 1264 m², druh pozemku orná pôda,

evidovaných na LV č. 7308, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemku KN E parc. č. 1345 o výmere 2245 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

evidovaných na LV č. 16197, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

vo vlastníctve spoločnosti Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 391 301, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10250/L,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,



v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu v sume celkom 38 300,00 €**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 56/2017 zo dňa 07.09. 2017, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Ružomberok, **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

Variant A:

- **dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to majetku:

hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „**Zberný dvor Pivovarská ulica**“.

- **zámer nájmu** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) zásad a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „Zberný dvor Pivovarská ulica“, t.j. hala zberného dvora a zariadenie zberného dvora sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve TS Ružomberok, a.s., rovnako prístup k hale zberného dvora je možný len cez pozemky TS Ružomberok, a.s.. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „**Zberný dvor Pivovarská ulica**“,

pre spoločnosť: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 391 301, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10250/L,

za účelom využívania majetku spôsobom obvyklým vzhľadom na jeho účelové určenie, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu** neurčitú a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

Variant B:

zámer obstaráť prevádzkovateľa služieb zberného dvora v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

C. Dôvodová správa

1.Stav prípravy a realizácie projektu :

Podanie žiadosti o NFP, rozpočet a spoluúčasť mesta na financovaní projektu schválilo MsZ uznesením 81/2016 z 11.5.2016. **Žiadosť o NFP v rámci OP Kvalita životného prostredia bola mestom Ružomberok podaná 30.5.2016.** Spracovateľom žiadosti bola na základe zmluvy spoločnosť Eurodotácie s.r.o. Táto spoločnosť zabezpečuje aj verejné obstaranie a manažment projektu. Táto spoločnosť je kontrahovaná aj na výkon externého riadenia projektu. Na základe výzvy bola žiadosť o NFP doplnená 5.10.2016.



Rozhodnutie o schválení žiadosti bolo mestu doručené 9.11.2016, zmluva o NFP bola podpísaná zo strany mesta 29.12.2016, zo strany ministerstva bola zaslaná informácia o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv 11.1.2016, boli sme vyzvaní, aby sme zmluvu zverejnili.

Verejné obstaranie bolo začaté v máji 2016 v súčasnosti po schválení VO na riadiacom orgáne prebieha posudzovanie VO na ÚVO. Posudzovanie obvykle trvá 30 až 90 dní. Ak bude VO schválené, bude možné podpísať zmluvu s dodávateľom (očakávame december 2017). Dodávku zariadení v tomto prípade možno očakávať v priebehu roka 2018.

2.Zoznam technologických zariadení (podľa rozpočtu projektu v zmluve o NFP a výsledky VO):

Názov zariadenia	ks	cena spolu s DPH v zmluve o NFP	Vysúťažená cena s DPH
Zberové vozidlo s rot.lis. 6x2 + umývačka	1	468 000,00	459 900,00
Primárny drvič odpadu TANA mobilný diesel	1	718 800,00	702 480,00
Prekopávač samochodný , preosievač	1+1	221 083,20	217 500,00
Teleskopický nakladač, kolesový nakladač	1+1	188 016,00	184 500,00
Technika celkom		1 596 391,20	1 564 380

Technológia kompostovania - Hantsch 2 boxy	2	468 000,00	468 000,00
--	---	------------	------------

Celkom		2 064 379,20	2 032 380,00
Poskytnutý NFP		1 961 160,24	1 930 761,00
Spolufinancovanie mestom		103 218,96	101 619,00

3. Merateľné ukazovatele projektu:

Jediným merateľným ukazovateľom projektu je **množstvo zhodnotených odpadov 3 600 t/rok**.

Plnenie ukazovateľa bude sledované a vyhodnocované – prostredníctvom monitorovacích správ v priebehu udržateľnosti projektu – 5 rokov 2019 – 2023 do určitej miery neplnenie ukazovateľa bude možné zdôvodniť poukázaním na rizikové faktory uvedené v žiadosti, napr. nábehom zariadení a procesu separovaného zberu BRO, pokles počtu obyvateľov, nedostatočná separácia odpadov obyvateľstvom.

Pre jeho zhodnocovanie v novovybudovanom zariadení využívané 4 cesty získavania BRO:

- **priamy zber z rozmiestnených odpadových nádob od obyvateľov** v rámci zástavby rodinných domov vo vybraných častiach mesta – spolu viac ako 2000 nádob
- **priamy zber z údržby verejnej zelene**
- **priamy zber od občanov do veľkokapacitných kontajnerov v zbernom dvore** ako i rozmiestnených kontajnerov v určených harmonogramoch a miestach na území mesta počas sezóny
- **dotried'ovanie zo zmesového komunálneho odpadu**
-

Nezrealizovanie predkladaného projektového zámeru by malo za následok nedostatočné pokrytie územia mesta Ružomberok zberom BRKO, nedostatočnú a neefektívnu manipuláciu s ním a nedostatočné zhodnocovanie. Zároveň by nebolo zabezpečené požadované nakladanie s BRO a jeho efektívne zhodnocovanie v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami Slovenskej republiky a smernicami Európskej únie, čo môže mať za následok, že komunálny odpad s obsahom nevytriedených biologických zložiek nebude mesto mať kde vyvážať. Navyše sa v tomto roku očakáva zvýšenie poplatkov za ukladanie



odpadov na skládku – ktorých rozhodujúca časť bude odvádzaná do Environmentálneho fondu SR a na výšku poplatku bude mať vplyv stupeň vytriedenia.

4. Popis technológie:

Hlavnú aktivitu projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu“ tvorí zabezpečenie technológie aeróbnej fermentácie v dvoch kompostovacích kontajneroch, tzv. biodomoch a mobilnej techniky nevyhnutne potrebnej na prevádzku nového zariadenia pre zhodnocovanie BRO (bližšie v časti Investičné výdavky), ako i zberového vozidla pre zvýšenie kapacít zberu vyprodukovaného BRKO z územia mesta, kde zber BRKO nie je v súčasnosti dostatočne zabezpečený.

Nové zariadenie na zhodnocovanie BRO v Ružomberku bude umiestnené v areáli existujúcej kompostárne BRO Ružomberok v lokalite Biela Púť, na parcelách vo vlastníctve Mesta Ružomberok a na parcelách vo vlastníctve TS Ružomberok a.s. So spoločnosťou TS Ružomberok a.s. prebieha rokovanie o podmienkach získania pozemkov na stavbu kompostárne. Na základe odsúhlasenia spracovania projektovej dokumentácie v MsZ – v marci 2017, bolo zabezpečené vypracovanie PD pre stavebné povolenie. PD je pred dokončením, je spracovaný predpoklad nákladov na jednotlivé stavebné objekty :

V projekte sú riešené nasledovné stavebné objekty :

Objekt	Inv. náklad €
SO 01 Sklad BRO (pred kompostovaním) – 460 m2	49 000,00
SO 02 Podlaha pod technologickú časť – 340 m2	42 000,00
SO 03 Sklad hotového kompostu – dozrievanie kompostu 1050 m2	125 000,00
SO 04 Mostová váha	14 000,00
SO 05 Obytný kontajner – kancelária, soc. Zariadenie	12 000,00
SO 06 Požiarne zabezpečenie stavby	1 900,00
SO 07 Prípojka vody	6 000,00
SO 08 Kanalizačná prípojka pre kompostové vody	19 000,00
SO 09 Prívod NN, elektroinštalácia, bleskozvod	28 000,00
SO 10 Spevnené plochy 570 m2 a HTÚ 2 500 m2	62 000,00
Spolu	358 900,00 bez DPH
Spolu s DPH	430 680,00 s DPH
SO 01 – 1 Prestrešenie skladu BRO	90 000,00 bez DPH
Spolu s DPH	108 000,00 s DPH
Spolu s DPH	538 680,00 s DPH

Riešenie stavby bolo konzultované zo zástupcami vysúťažného dodávateľa kompostovacích kontajnerov. Oproti pôvodnej predstave v čase podávania žiadosti boli zväčšené skladovacie plochy pred a hlavne za procesom kompostovania, bolo na základe odporúčania riešené prestrešenie skladu BRO – aby bola možná manipulácia aj za zhoršeného počasia, uloženie zariadení.

Vysporiadanie pozemkov potrebných na výstavbu

Za účelom realizácie projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“ je potrebné majetkovo-právne vysporiadať pozemky v dotknutom území, nakoľko pozemky nie sú vo vlastníctve mesta. Po rokovaní vedenia mesta so zástupcami spoločnosti Technické služby Ružomberok a.s., vedenie mesta dospelo k záveru, že pozemky potrebné pre výstavbu kompostárne, ktoré sú vo vlastníctve Technických služieb Ružomberok a.s., nie je možné získať zámenou za majetok Zberného dvora Pivovarská ulica. Zberný dvor zostane majetkom mesta s tým, že jeho prevádzka bude zabezpečená prevádzkovateľom, ktorý bude vysúťažený alebo bude daný do nájmu osobitným zreteľom spoločnosti Technické služby



Ružomberok a.s.. Technické služby a.s. budú vykonávať činnosť zberného dvora na základe dodatku k súčasnej zmluve o službách platených obyvateľstvom. Služba bude finančne krytá poskytnutím dotácie alebo spoplatnená doplnením cenníka Technických služieb Ružomberok a.s. pre Mesto Ružomberok. Po novele zákona o odpadoch môžu byť poplatky obyvateľov, súvisiace so službami zberného dvora zahrnuté do ročných poplatkov obyvateľov za komunálny odpad.

Pozemky Technických služieb Ružomberok a.s. je potrebné odkúpiť od vlastníka za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prijatie zámeru kúpy pozemkov bude slúžiť pre ďalšie rokovania v predmetnej veci.

5. Finančná analýza

5.1 Náklady na prevádzku kompostárne

Finančná analýza uvádza náklady na prevádzku 115 366,88 €/rok, úspory na úložnom a prepravných nákladoch 104 2014,45 €/rok, nakoľko poplatky za ukladanie budú narastať, prínosy sa budú medziročne zvyšovať.

5.2 Výnosy

V budúcnosti je možné uvažovať s odpredajom produktov. Z 3 600 t BRO sa očakáva, že po fermentácii zostane 1800 t vhodného pre rekultivácie a iné účely.

V rámci zhodnocovania vyseparovaných BRO z komunálneho odpadu dôjde k poklesu množstva odpadov vyvázaných na skládku – **ktoré by sa taktiež museli prevážať a ukladať na skládke (úložné 43,60 €/t sa bude výrazne navyšovať)**. Z doteraz nevyseparovaného množstva BRO – 2 191 t **úspora na poplatku a prepravných nákladoch predstavuje 104 214,45 €/rok**.

6. Prevádzkovať zariadenia – kompostárení môže Mesto Ružomberok na svoje meno – zriadením príspevkovej organizácie alebo prostredníctvom verejne obstaraného prevádzkovateľa (VO musí schváliť ministerstvo). Pre nové stredisko zhodnocovania odpadov bude potrebné vypracovať dokumentáciu (Technologický reglement, prevádzkový poriadok a získať súhlas na prevádzku od OU - OŽP). Mali by byť vytvorené 3 pracovné miesta.

D. Dopad na rozpočet

Poskytnutý NFP :	1 961 160,24 €
------------------	----------------

Spolufinancovanie projektu - mesto:	101 619,96 €
Náklady na externý manažment z rozpočtu mesta 2018	14 400,00 €
Náklady na PD stavebné úpravy zhodnocovanie BRO Ružomberok (rok 2017)	10 000,00 €
Náklady na stavebné úpravy (budú upresnené v projekte) odhad	538 680,00 €

Nákup pozemkov: 38 300, 00 €

Celkom náklady Mesto Ružomberok	664 699,96 €
	+ 38 300,00 €

Celkové náklady na projekt	2 625 860,20 €
----------------------------	----------------

Spoluúčasť mesta - 25,3 %



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Rozpočet projektu Zhodnocovanie BRO Ružomberok – 2018 – návrh – bez nákladov na nákup pozemkov

PROG.	FK	EK-akcia	KZ	Názov položky	Schv.R	Zmena	Uprav. R
6.3.2	0510	717 001 06 02	1AB1	Technológia kompostárne kohézny fond	0	+ 397 800	397 800
6.3.2	0510	717 001 06 02	1AB2	Technológia kompostárne Zdroje SR	0	+46 800	46 800
6.3.2	0510	717 001 06 02	46	Technológia kompostárne	0	+23 400	23 400
6.3.2	0510	714 004 06 02	1AB1	Dopravné prostriedky Kohézny fond	0	+1 329 732	1 329 732
6.3.2	0510	714 004 06 02	1AB2	Dopravné prostriedky Zdroje SR	0	+156 438	156 438
6.3.2	0510	714 004 06 02	46	Dopravné prostriedky	0	+78 210	78 210
6.3.2		0620 717 06 02	46	Stavba kompostárne	0	+ 538 680	538 680
				SPOLU VÝDAVKY		2 571 060	2 571 060
		321 06 02	1AB1	Dotácia kohézny fond	0	1 727 532	1 727 532
		321 06 02	1AB2	Dotácia ŠR	0	203238	203238
		454 002 10	46	Spolufinancovanie mesta Fond rozvoja mesta		+640 290	640 290
				SPOLU PRÍJMY		2 571 060	2 571 060