



A. Materiál:

Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľov – manželov Vrzgulovcov – lokalita ul. K.Krčméryho v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.11.2017
Predložené poslancom MsZ	31.10.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.09.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-1. Záver: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 23.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržalo sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **neschvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



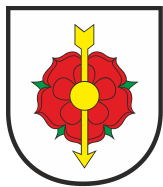
pozemku parc.č. KNC 5778 o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: **Petra Vrzgulu**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku **Ivetu Vrzgulovú**, rod. Xxxxx, nar. XXXXXXX, r.č. xxxxx/xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxx za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3620 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (X. Zóna – Baničné a Pod skalami, pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C.Dôvodová správa

Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 20.09.2017, doručenej Mestu Ružomberok dňa 29.09.2017, sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 5778** o výmere 22 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3620 vo vlastníctve žiadateľov – manželov Vrzgulovcov.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Pozemky sú územným plánom zaradené do plochy technickej vybavenosti – garáže. Predmetné plochy pod garážami a v ich okolí sú súvisle v majetku Mesta Ružomberok. Mesto v minulosti z dôvodu rezervy pre vyššiu funkciu, vzhľadom k bonite územia, v tejto lokalite nepodporovalo predaj pozemkov pod garážami do individuálneho vlastníctva.

Predmetná žiadosť bola predložená na rokovanie vedenia mesta dňa 16.10.2017, pričom sa stotožnilo so stanoviskom Útvaru hlavného architekta a rozhodlo o predložení materiálu týkajúceho sa predaja pozemku na rokovanie MsZ v predkladanom znení – formou neschválenia.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predmetnej dispozície by príjem mesta predstavoval sumu vo výške **660,00 €**.