

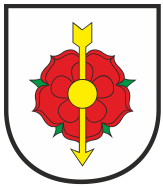
A. Materiál:

Bod rokovania	Neschválenie predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – TESPO – OZ, Ružomberok – lokalita ul. Bottova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.11.2017
Predložené poslancom MsZ	31.10.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča pristúpiť k odpredaju predmetného pozemku po schválenej Zmene a doplnku funkčného využitia pozemku v Územnom pláne mesta v súlade s plánovaným využitím územia investorom. Počet hlasujúcich: 9, za-8, proti-0, zdržal sa-1. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 23.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-3, proti-1, zdržal sa-2.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **neschvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



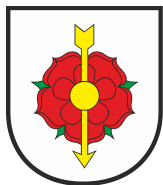
pozemkov parc.č. KNC 4937 o výmere 433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4938/1** o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4938/2** o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939** o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bottova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: **TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok, Bottova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 35 994 657** za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (IX. Zóna – Laziny, pozemky zastavané a príslušenstvo) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 10.08.2017, doručenej mestu Ružomberok dňa 16.08.2017, sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na neschválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc.č. KNC 4937** o výmere 433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4938/1** o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4938/2** o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 4939** o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bottova, do vlastníctva spoločnosti : **TESPO – o.z. Združenia technických a športových činností SR Ružomberok**. Uvedené pozemky sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa, ako aj ide o pozemky k nim príslušenstvo.

Ako sa uvádza v predmetnej žiadosti, TESPO – občianske združenie, Združenia technických a športových činností Ružomberok, ako právny nástupca Zväzarmu Ružomberok, požiadalo o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov, zapísaných na LV č. 14940, nakoľko tieto pozemky, okrem iných, ešte ako Zväzarm dostali do trvalého užívania na základe Hospodárskej zmluvy zo dňa 26.05.1967, o pozemky sa riadne starali a nachádzajú sa na nich aj ich stavby, ako hospodárska budova, garáže, detské dopravné ihrisko, spevnené asfaltové plochy. Za tieto pozemky riadne platia nájom, najskôr Ministerstvu vnútra SR a po zmene vlastníckych vzťahov aj mestu Ružomberok. Na základe uvedeného má združenie teda záujem o kúpu pozemkov a tým aj o vysporiadanie vlastníckych vzťahov.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom O5-plochy občianskeho vybavenia – zariadenia telovýchovy a športu. Nadradený typ občianskej vybavenosti pre danú lokalitu, navrhuje v tejto oblasti plochy športu a telovýchovy a súvisiace funkcie pričom prípustné sú odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení. **V území sú výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) definované ako neprípustné.**



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Mesto Ružomberok nadobudlo predmetné pozemky do vlastníctva na základe **Zámennej zmluvy č. CEZ 0213/2017 zo dňa 24.01. 2017** v rámci zámeny nehnuteľnosti pre projekt „ESO klientské centrum“ vrátane ďalších pozemkov nachádzajúcich v lokalite zimného štadióna.

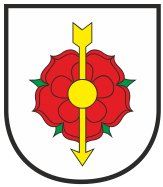
Predmetná žiadosť bola predložená na **rokovanie vedenia mesta dňa 16.10.2017**, pričom vedenie sa stotožnilo so stanoviskom Útvary hlavného architekta a rozhodlo o predložení materiálu týkajúceho sa predaja pozemkov na rokovanie MsZ v predkladanom znení.

Vedenie mesta odporúča, aby sa predmetné nehnuteľnosti ponechali vo vlastníctve mesta, nakoľko tieto mesto môže ďalej výhľadovo využívať pre účely telovýchovy a športu a súvisiace funkcie prípustné územným plánom, napr. pre vybudovanie športového areálu.

Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Bez dopadu na rozpočet mesta;