

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome na ul. Plavisko v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.11.2017
Predložené poslancom MsZ	31.10.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 31.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Záver: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča, aby sa do termínu konania MsZ k predaju príslušného pozemku vyjadrili poslanci za daný volebný obvod. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-4, proti-0, zdržal sa-1.
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer **predaja** prebytočného majetku za účelom vypracovania geometrického plánu na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



pozemkov spolu o výmere cca 421 m² (pozemok zastavaný obytným domom o výmere 150 m² + pozemok príľahlý k obytnému domu o výmere 271 m² v zmysle nákresu č.2 materiálu) vytvorených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o celkovej výmere 679 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, v celosti v prospech **vlastníkov bytov v obytnom dome súp.č. 402:**

1. Ing. Samuela Vlčeka, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xxx, do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 568/2154-ín,
2. Pavla Slivku, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku Adrianu Slivkovú, rod. xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 516/2154-ín,
3. Jána Šimu, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku Margitu Šimovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občanov xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 508/2154-ín,
4. Tomáša Švidroňa, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx, do výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 562/2154-ín,

za kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m² pozemku zastavaného stavbou obytného domu v zmysle Prílohy č. 10 (IX. Zóna – Laziny – pozemok pod HBV postavený do roku 1992) a **kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku príľahlého k tomuto obytnému domu v zmysle Prílohy č. 10 (IX. Zóna – Laziny – pozemok príľahlý) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere cca 421 m², nachádzajúceho sa v lokalite ul. Plavisko v Ružomberku v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v obytnom dome s.č. 402.

Po schválení zámeru predaja časti pozemku si žiadatelia – vlastníci bytov dajú na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorý z predmetného pozemku vyčlení dva samostatné pozemky a to pozemok zastavaný obytným domom o výmere cca 150 m² a pozemok k obytnému domu príľahlý o výmere cca 271 m². Samotný predaj pozemkov bude následne predmetom ďalšieho rokovania Mestského zastupiteľstva.

Dňa 31.08.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou vlastníci bytov obytného domu požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 1798/302 o výmere cca 421 m² najmä za účelom úpravy okolia bytovky (pre deti, ako aj čiastočnú výsadzbu zelene a úpravu plôch zámkovou dlažbou) a lepšieho zabezpečenia oplotením kvôli ochrane majetku a zamedzeniu vstupu cudzím osobám (bezdomovcom, ľuďom pod vplyvom alkoholu). O odkúpenie pozemku žiadajú taktiež kvôli spríjemneniu prostredia od susediacich technických služieb, ktoré spôsobujú svojou činnosťou hluk a často aj zápach, či už zo samotného odpadu alebo výfukových plynov vozidiel.

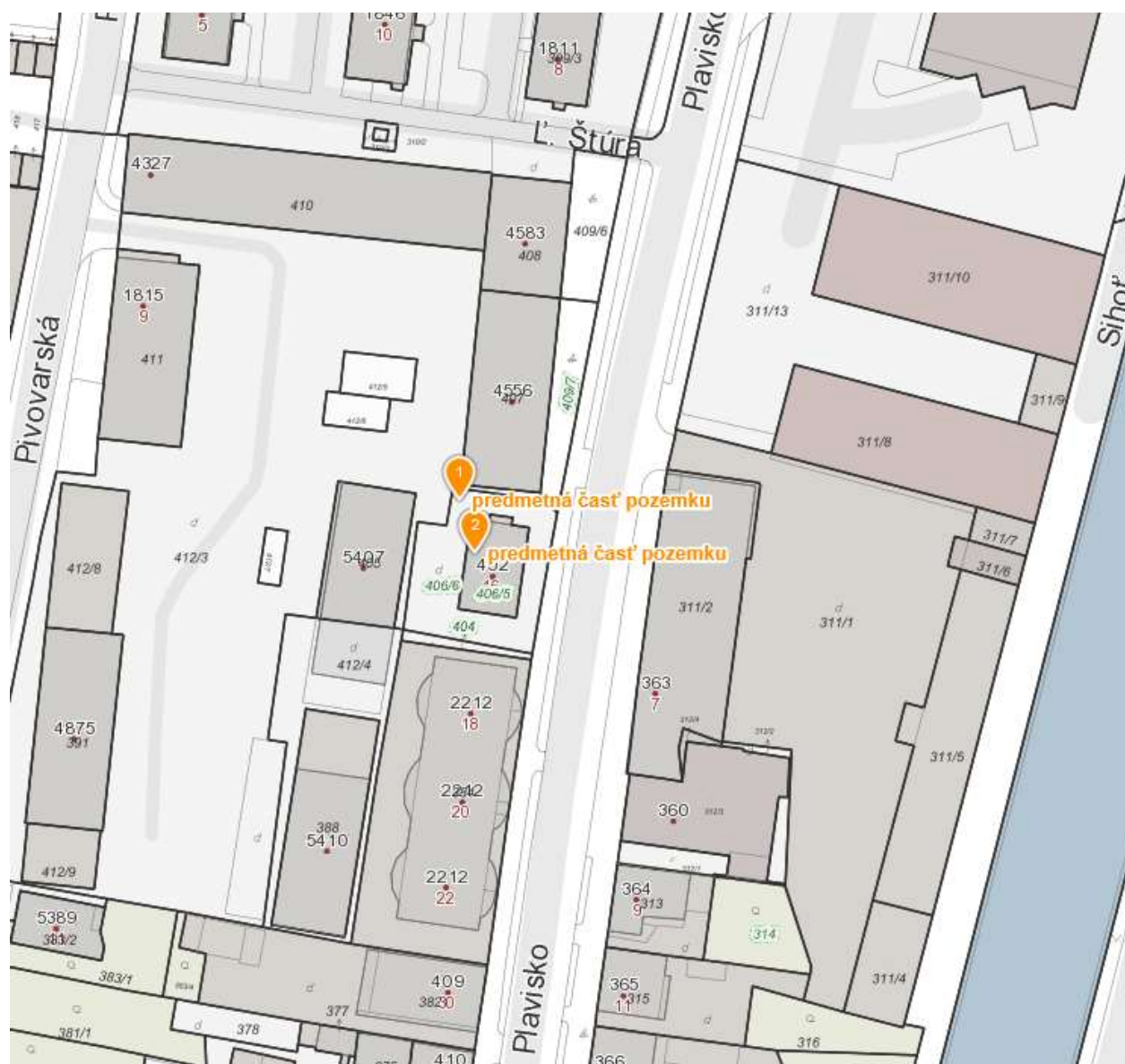


Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle územného plánu je prevažujúca funkcia predmetného bloku územným plánom regulovaná ako T5 – plochy technickej vybavenosti, pozemky sú územným plánom určené v etape výhľad na polyfunkciu. **Odpredaj časti predmetnej parcely, podľa nákresu č.2, je v súlade s územným plánom.**

D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze schvaľovania zámeru predaja časti pozemku bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške cca **8.880,- €** (pozemok zastavaný 150 m² x 5 € = 750 €, 271 m² x 30 € = 8.130 €).

Grafické znázornenie





PRÍLOHA č.1

