



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

07.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa časti pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita MČ Hrboltová v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.11.2017
Predložené poslancom MsZ	31.10.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.02.2017 v spojení so žiadosťou zo dňa 30.9.2015 v nadväznosti na Z o BKZ, uznesenia MsZ č. 93/2017 zo dňa 16.05.2017, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča, aby boli pozemky, ktoré sú predmetom kúpy, časom vysporiadané od ďalších ich vlastníkov (neznámych v správe SPF, Okresného úradu Žilina) tak, aby sa mesto Ružomberok stalo ich výlučným vlastníkom Termín: 31.05.2017. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa -0
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:



pozemkov parc.č. KNC 856/13 o výmere 11 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, **parc.č. KNC 857/10** o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 858/8** o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-131/17 zo dňa 13.10.2017 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 576 o výmere 570 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1607 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová od vlastníkov: **1. Márie Kútnikovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/8-ina, **2. Jolany Mokošovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/8-ina, **3. Anny Brtkovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/12-ina, **4. Márie Malíkovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/12-ina, do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za **kúpnu cenu vo výške 10,00 €/m²** pozemku od vlastníka Jolany Mokošovej a za **kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m²** pozemku od ostatných troch uvedených vlastníkov. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia kúpy časti pozemkov parc.č. KNC 856/13, parc.č. KNC 857/10 a parc.č. KNC 858/8 spolu o výmere cca 92,5 m² v prospech Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele. Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Hrboltová v Ružomberku, ktoré v súčasnosti využíva široká verejnosť v súvislosti s užívaním Kultúrneho domu v Hrboltovej, ktorý je vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

Zámer kúpy časti pozemku parc.č. KNE 576 za účelom vypracovania GP bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.05.2017 uznesením č. 93/2017, pričom predmetným GP sa zamerala tá časť pozemku, ktorá zodpovedá uzavretej Zmluve o BKZ a je využívaná v súvislosti s užívaním kultúrneho domu. Odkúpením časti uvedených pozemkov sa Mesto stane jedným z podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov (veľkosť podielu predstavuje spolu 5/12-ín), pričom následne sa mesto pokúsi vysporiadať i zvyšnú časť pozemkov tak, aby sa stalo ich výlučným vlastníkom.

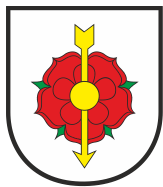
Výšku kúpnej ceny odvodzujeme od prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 93/2017 tak, že kúpna cena pre vlastníka Jolanu Mokošovú predstavuje sumu vo výške 10,00 €/m² pozemku v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy, pričom kúpna cena pre ostatných troch vlastníkov predstavuje 5,00 €/m² pozemku, nakoľko títo vlastníci nemali v minulosti uzavretú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy.

Pre uzavretie kúpnej zmluvy bude potrebný súhlas so zápisom predmetného GP od Slovenského pozemkového fondu ako správcu majetku neznámych vlastníkov a SR-Okresného úradu v Žiline (zapísaní toho času ako vlastníci pozemku parc.č. KNE 576 v príslušných spoluvlastníckych podieloch).



Stanovisko Útvary hlavného architekta: GP vyčleňuje pozemok, ktorý je územným plánom mesta určený na stavby pre verejnoprospešné účely a s nimi súvisiace plochy. S predloženým návrhom GP pre účely odkúpenia do majetku mesta súhlasia.

Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

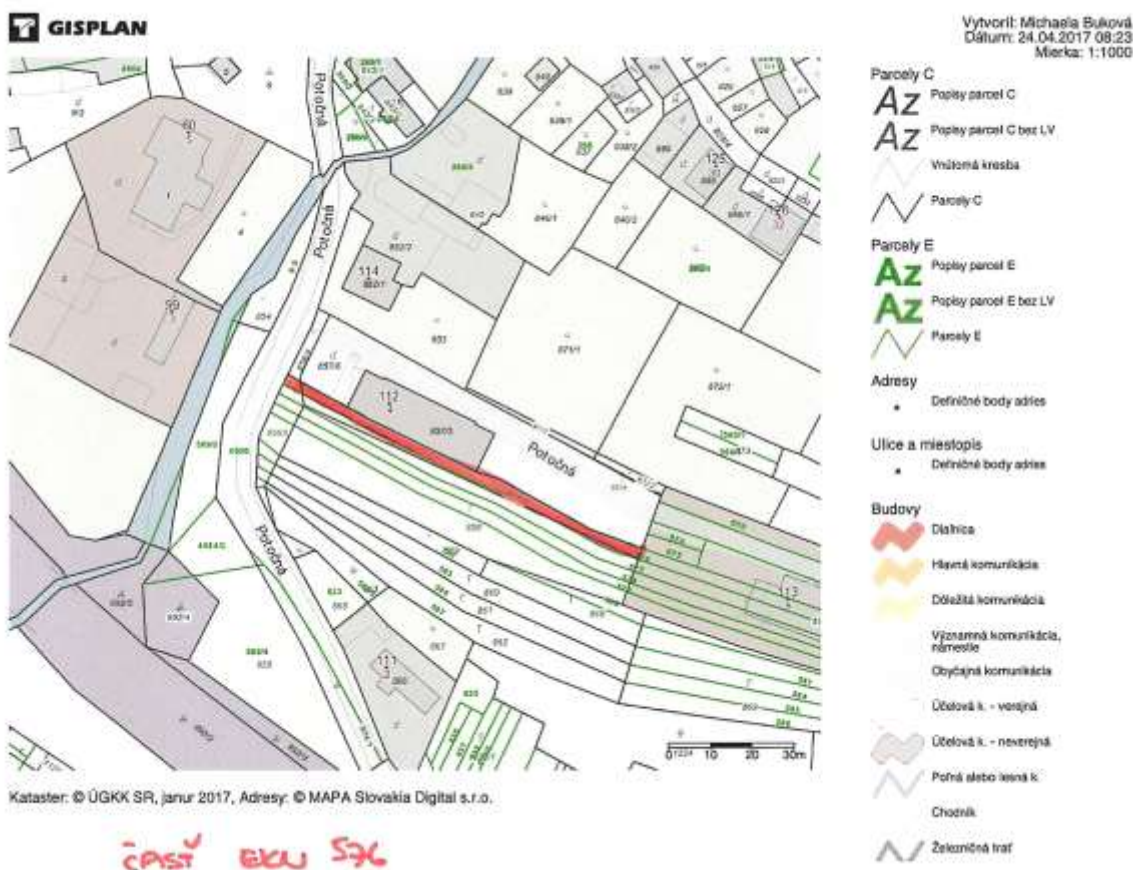
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

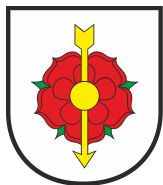
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

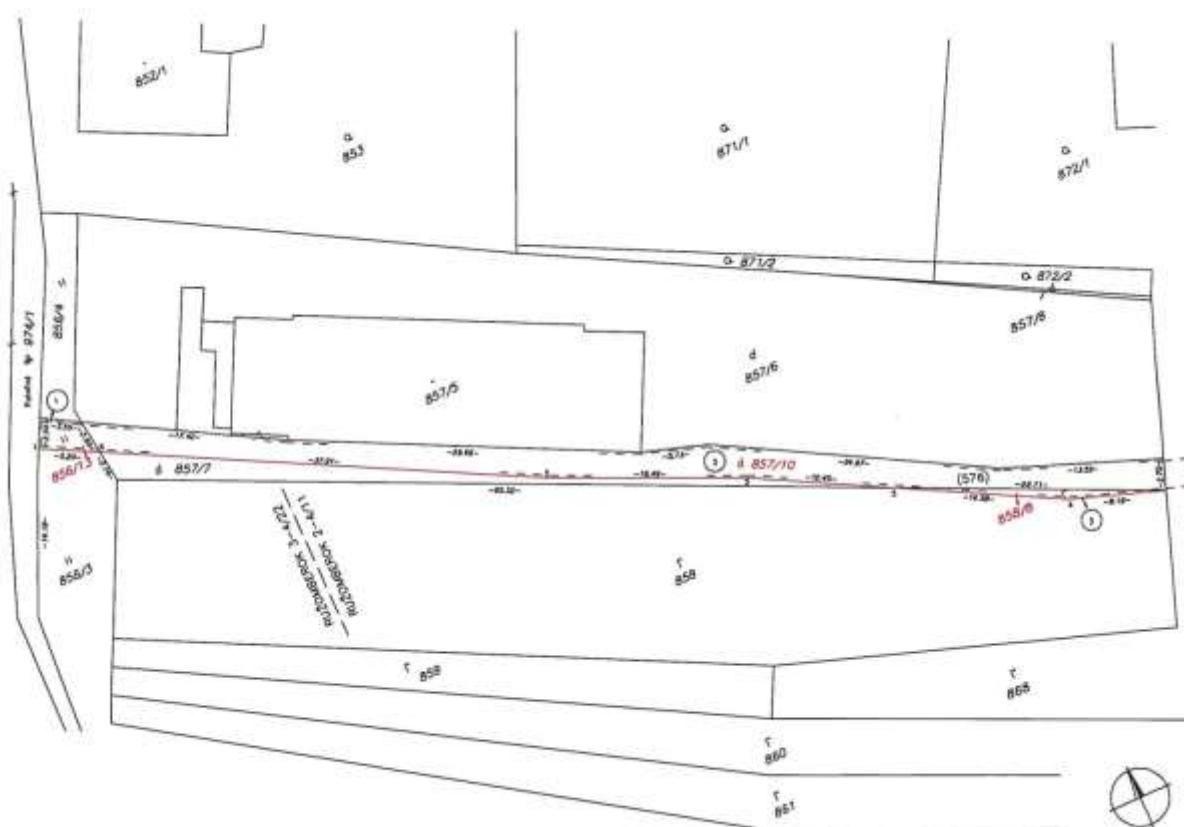
Vyhотовiteľ  Ing. Martin Mičuda Súk. úrad: 25. 244 000 000 000 000 020 34 477 700 Tel. 0903 540159		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
Kol. územie <i>Hrbolfová</i>		Číslo plánu <i>36672769-131/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 3-4/22</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.856/13, 857/10, 858/8				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>13.10.2017</i>	Menom: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Menom: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>552</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

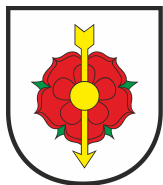
t.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



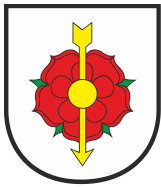


str. 2

str.

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav							
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Číslo pozemku	h	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
parc. číslo	aktu. stán.	parcely											ha	m ²			ha	m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav podľa registra C KN								ha	m ²	kód	
				856/3	138	I.L.p.						856/3	145	I.L.p.	7	Doterajší		
												856/13	11	I.L.p.	7	ako v sláv. právom.		
				857/7	283	zast.pl.						857/7	87	zast.pl.	18	Doterajší		
												857/10	202	zast.pl.	18	ako v sláv. právom.		
				858	1230	urob. p.						858	1221	orná p.	1	Doterajší		
												858/9	8	orná p.	1	ako v sláv. právom.		
Spolu:					1853								1850					
Legenda: kód spôsobu využitia																		
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...																		
7 Pozemok ktorý v pozemku tvorí parcely trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trávny, trávny porast																		
18 Pozemok, na ktorom je dvor																		

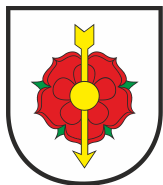
L.č. 8.77 - 1987



str. 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny							Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
zast. úzaky	územ.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	1607		378		570	0m ² p.		1 2 3	856/13 852/10 856/8	11 202 8			(378	348	0m ² p.)	Doterajší	
								1			578	11	856/13	11	územ.	Mesto Ružomberok	
								2			578	202	852/10	202	zast.úz.	Námestie A. Hlinku 1	
								3			578	8	856/8	8	0m ² p.	Mesto Ružomberok	
															1	Námestie A. Hlinku 1	
Spolu					570					222		222		570			

12. 6. 19 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy časti pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcim z rozpočtu Mesta vyplatená suma v zmysle vyššie uvedeného.