

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zámer predaja majetku mesta (pozemkov) - lokalita mestskej časti Biely Potok
Dátum rokovania MsZ	08.11.2017
Predložené poslancom MsZ	31.10.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: <u>Doplňujúce uznesenie:</u> Komisia odporúča vedeniu mesta, aby v spolupráci s útvorom hlavného architekta vypracovalo koncepciu riešenia predmetného územia. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. <u>Uznesenie:</u> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-0, proti-8, zdržal sa-0. <u>Komisia neodporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča, aby bola najprv urobená koncepcia využitia predmetného územia (pozemky na križovatke na vstup do Vlkolínca) a až na základe takto spracovanej koncepcie rozhodnúť o prebytočnosti tohto majetku a o jeho predaji. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-0, proti – 6, zdržal sa-0. <u>Komisia neodporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u>
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. schvaľuje**



trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **pozemkov parc.č. KNC 14888/6 o výmere 1151 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parc.č. KNC 15455/3 o výmere 96 m², druh pozemku ostatné plochy** vytvorených geometrickým plánom č. 43659381-14/2017 zo dňa 09.05.2017 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 3381/1 o výmere 1682 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok
- a
- **pozemkov parc.č. KNC 14888/3 o výmere 134 m², druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNC 14888/4 o výmere 26 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, parc.č. KNC 14888/2 o výmere 34 m², druh pozemku ostatné plochy,** zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

C. Dôvodová správa

Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny.

Po schválení trvalej prebytočnosti majetku mesta Ružomberok (ako aj zámeru, spôsobu prevodu), bude vypracovaný znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty tohto majetku. Následne budú podmienky OVS predložené na ich schválenie na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Pozemky parc.č. KNC 14888/3 a 14888/2 sú v súčasnosti dané do nájmu na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0451/2013 zo dňa 2.8.2013, doplnenej Dodatkom č. 1, na dobu neurčitú. V prípade predaja týchto pozemkov, vstúpi nový vlastník do pozície prenajímateľa (namiesto Mesta Ružomberok ako pôvodného vlastníka), resp. bude potrebné túto zmluvu zo strany Mesta Ružomberok pred samotným predajom pozemkov vypovedať.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom R7-plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby. Uvedené pozemky sú v zmysle územného plánu určené na zastavanie prípustnými funkciami regulatívu R7.



Mesto Ružomberok

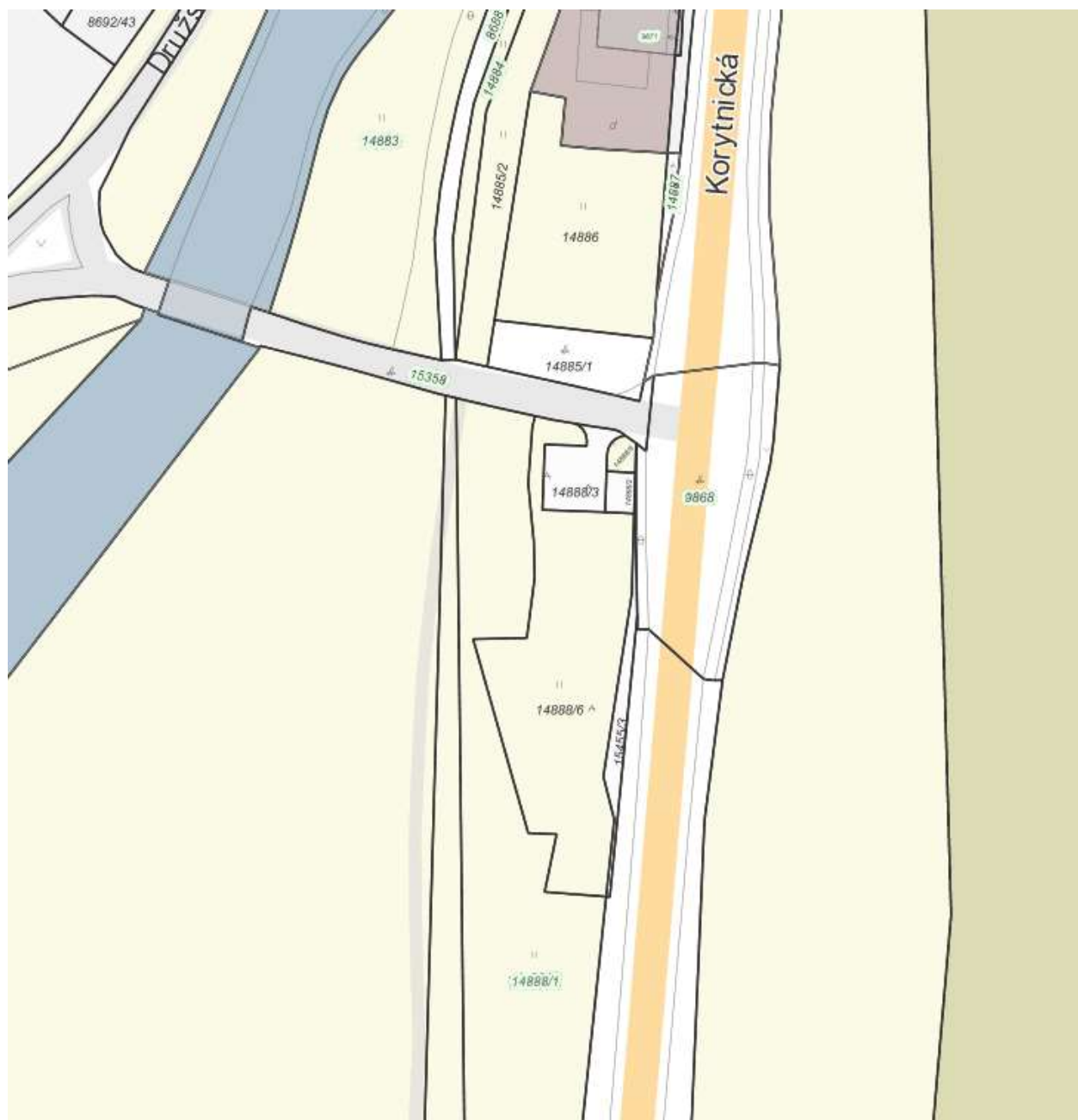
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

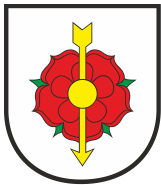
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

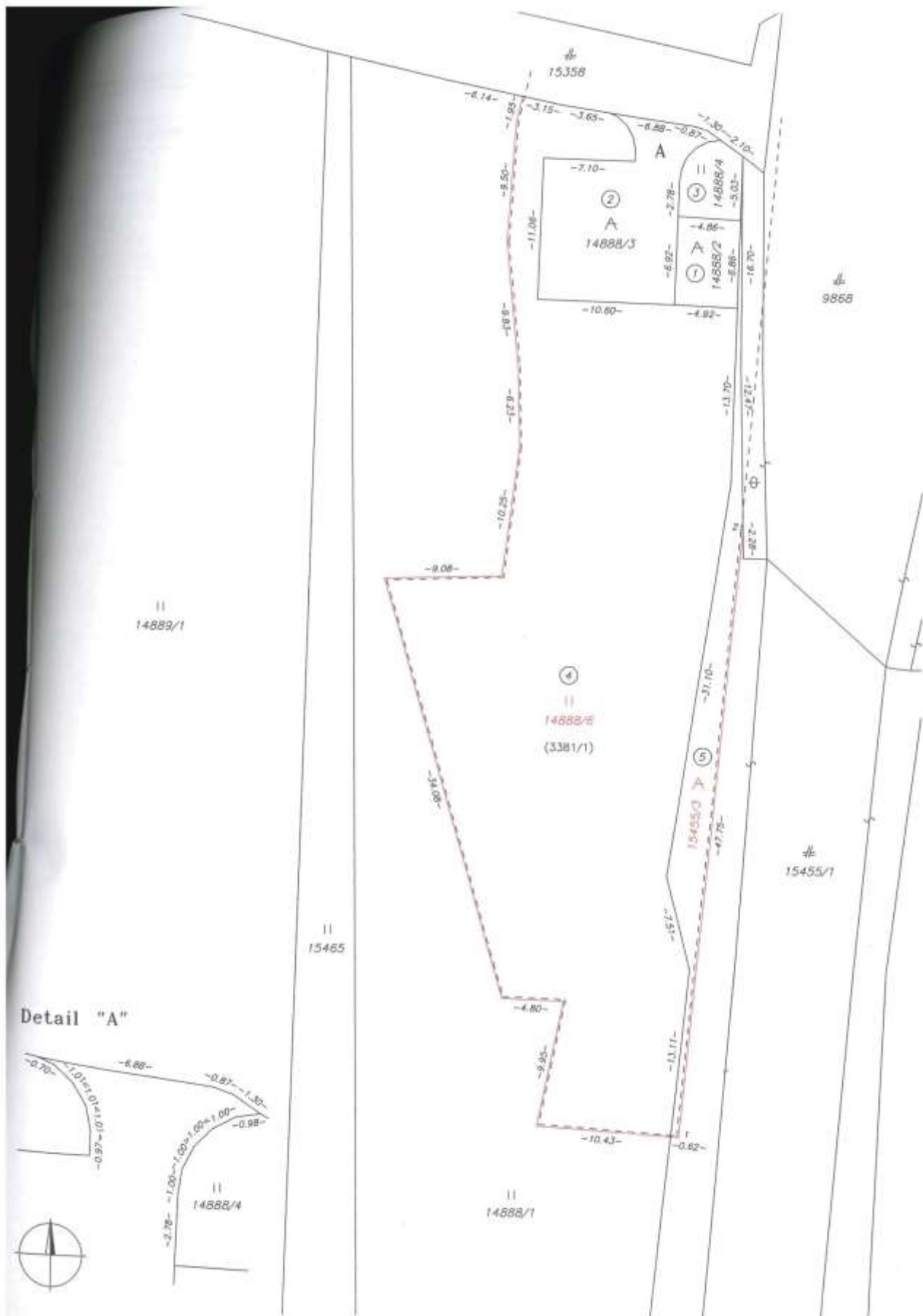
UKON SPOPLATNENÝ

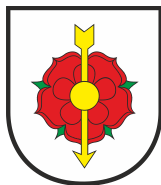
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Marta Murinová Bystričská cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	43659381 - 14/2017	Mapový list č.	1-8/3
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva parc. 14888/2, 14888/3, 14888/4, 14888/6, 15455/3			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 09.05.2017	Meno: Ing. Marta Murinová	Dňa: 09.05.2017	Meno: Ing. Marta Murinová	Dňa: 15.05.2017	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 238/16		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5761		 Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis		

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk





Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 43659381 - 14/2017

Strana 1/1

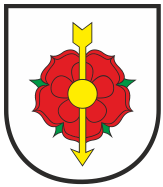
VÝKAZ VÝMER																					
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav										
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)						
listu vlast.	parcely											ha	m ²								
LV	KN - E	KN	ha	m ²														ha	m ²	kód	
STAV PRÁVNÝ																					
6678	Pôvodné k.ú. Biely Potok 3381/1			1682	trv.tráv.p		1 14888/2	34			(3381/1		241	trv.tráv.p)	doterajší						
							2 14888/3	134													
							3 14888/4	26													
							4 14888/6	1151													
							5 15455/3	96													
							1		3381/1	34	14888/2	34		ostat.pl. 99	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1 Ružomberok della						
							2		3381/1	134	14888/3	134		ostat.pl. 99	della						
							3		3381/1	26	14888/4	26		trv.tráv.p 07	della						
							4		3381/1	1151	14888/6	1151		trv.tráv.p 07	della						
							5		3381/1	96	15455/3	96		ostat.pl. 99	della						
Spolu				1682				1441		1441		1682									
STAV PODĽA REGISTRÁCIE KN																					
		14888/1		4223	trv.tráv.p						14888/1	3072		trv.tráv.p 07	doterajší						
		14888/2		34	ostat.pl.						14888/2	34		ostat.pl. 99	ako v stave právnom						
		14888/3		134	ostat.pl.						14888/3	134		ostat.pl. 99	ako v stave právnom						
		14888/4		26	trv.tráv.p						14888/4	26		trv.tráv.p 07	ako v stave právnom						
											14888/6	1151		trv.tráv.p 07	ako v stave právnom						
		15455/1	5	3283	zastav.pl.						15455/1	5	3187	zastav.pl. 22	doterajší						
											15455/3	96		ostat.pl. 99	ako v stave právnom						
Spolu				5 7700								5 7700									

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta, nakoľko ide len o schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta.