

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemkov do vlastníctva p. R. Janovca – lokalita Škutovky
Dátum rokovania MsZ	08.11.2017
Predložené poslancom MsZ	31.10.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 26.10.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 23.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s doplnením, aby sa príloha č. 11 Zásad (bod 2.)schválila v nasledovnom znení: 2.Nehnutelný majetok v národných parkoch SR, okrem legálne postavených existujúcich stavieb postavených v prvom a druhom stupni ochrany. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0. <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Stanovisko štátnej ochrany prírody SR –príloha č.1



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

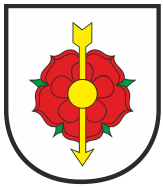
- I. **schvaľuje zmenu Prílohy č. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok tak, že namiesto pôvodne uvedeného:**
Nehnuteľnosti, ktoré nie je povolené predávať:
1. Príslušené pozemky k stavbe v XII. Zóne (príloha č.9) nad 150 m²
 2. Nehnuteľný majetok v národných parkoch SR
 3. Pozemky pod stavbami garáží v VII. Zóne (príloha č.9)
- bude uvedené:**
Nehnuteľnosti, ktoré nie je povolené predávať:
1. Príslušené pozemky k stavbe v XII. Zóne (príloha č.9) nad 150 m²
 2. Nehnuteľný majetok v národných parkoch SR s tretím, štvrtým a piatym stupňom ochrany
 3. Pozemky pod stavbami garáží v VII. Zóne (príloha č.9)

II. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a zámer **predaja** prebytočného majetku za účelom vypracovania geometrického plánu na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov spolu o výmere cca 145 m² (pozemok z časti zastavaný stavbou rekreačnej chaty a pozemok k stavbe chaty príslušený podľa nákresu č.1), ktoré budú vytvorené geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemkov parc.č. KNE 7246 o výmere 780868 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 7247 o výmere 48268 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Ružomberok, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Škutovky, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – Róberta Janovca, rod. XXXXXX, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xxxx**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku z časti zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 123 a pozemku k nej príslušeného, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 26.10.2016 sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti pozemkov **parc.č. KNE 7246 a parc.č. KNE 7247 spolu o výmere cca 145 m²**, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Škutovky, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku z časti zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 123 a pozemku k nej príslušeného do vlastníctva žiadateľa – R. Janovca.



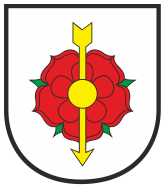
Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je odvodená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „XIII. zóne – Ostatné lokality“ je pre pozemky „ostatné“ stanovená táto výška kúpnej ceny, pričom pre pozemky zastavané a pozemky príľahlé nie je stanovená výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Chatová oblasť zo severnej strany susedí s genofondovou lokalitou a biocentrom miestneho významu, z hľadiska územného plánovania je vhodné, aby sa v okolí chaty odčlenil i manipulačný priestor do vzdialenosti cca 3 m a odpredal vlastníkovi chaty, aby tak nedochádzalo k neregulovanému zaberaniu pozemku z dôvodu udržiavacích prác a podobne smerom do genofondovej lokality a biocentra. V zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou R2-plochy rekreácie – malé súkromné chaty. Na základe predloženého vyjadrenia ŠOP správy Národného parku VF, je odpredaj uvedených parciel v súlade s územným plánom.

Nakoľko je v súčasnosti v zmysle Zásad zakázané predávať nehnuteľnosti v Národných parkoch, navrhuje sa schválenie zmeny Prílohy č. 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (i s poukazom na stanovisko Štátnej ochrany prírody SR) tak,ako je uvedené.

Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške cca **4350,- €**.

Príloha č. 1



ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
VEĽKÁ FATRA
P.O.Hviezdoslava 38, 03601 Martin



Vážený pán
Róbert Janovec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
NP VF/001/272/2017

Vybavuje
Mgr. Vantara

Martin
22.08.2017

Vec: Pozemky v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra - potvrdenie

Na základe Vašej žiadosti Vám týmto dávame na vedomie, že pozemky na

- novoutvorených parcelách registra C,

parc. č. C-KN 15152/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m²,

parc. č. C-KN 15156/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,

parc. č. C-KN 15156/7, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m²,

parc. č. C-KN 15156/4, trvalé trávne porasty, o výmere 7 m²,

parc. č. C-KN 15156/8, trvalé trávne porasty, o výmere 92 m²,

- novoutvorených parcelách registra C,

parc. č. C-KN 15156/5, trvalé trávne porasty, o výmere 34 m²,

parc. č. C-KN 15152/3, lesný pozemok, o výmere 12 m²,

parc. č. C-KN 15156/1, trvalé trávne porasty, o výmere 168 m²,

sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra s druhým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa tohto zákona, § 63, ods. 1 - predkupné právo štátu k pozemkom, ktoré nie sú v jeho vlastníctve, nachádzajúcim sa za hranicami zastavaného územia obce platí pre územia s tretím, štvrtým, alebo piatym stupňom ochrany.

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
SPRÁVA NÁRODNÉHO PARKU
VEĽKÁ FATRA

Mgr. Peter Vantara
riaditeľ Správy NP Veľká Fatra

Telefón
043/4284 503

e-mail
peter.vantara@soner.sk

Bankové spojenie
7000315362/6180

IČO
17058520