



Bod rokovania	Výkup pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Cyklochodníky Ružomberok železničná stanica-Katolícka univerzita, Katolícka univerzita-Hotel Ačko“
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2017
Predložené poslancom MsZ	31.10. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017: žiada, aby do konania MsZ boli predložené znalecké posudky pre stanovenie kúpnej ceny za pozemky;
Zoznam príloh	Príloha1: Geometrický plán č. 36672769-095/2016, zo dňa 14.10.2016, Príloha2: Geometrický plán č. 36672769-005/2017, zo dňa 27.02.2017, Príloha3: Výňatok zo Znaleckého posudku č. 355/2017, zo dňa 24.10. 2017

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **kúpu pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok železničná stanica - Katolícka univerzita“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-095/2016 zo dňa 14.10. 2016, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.05. 2017 pod č. 206/2017 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu, v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,



za **Kúpnu cenu uvedenú v prílohe**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 355/2017 zo dňa 24.10. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Marián Pila, s miestom podnikania SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

- **nájom pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok železničná stanica - Katolícka univerzita“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-095/2016 zo dňa 14.10. 2016, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.05. 2017 pod č. 206/2017 pre k. ú. Ružomberok,

vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, so sídlom Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

za cenu nájmu 1 €/celý predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

II. s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- **kúpu pozemkov (alebo iného odplatného úkonu) za účelom realizácie stavby „Cyklochodník Ružomberok Katolícka univerzita – Hotel Ačko“, a to v rozsahu podľa priloženého:**

Geometrického plánu č. 36672769-005/2017 zo dňa 27.02. 2017, vyhotoveného sp. RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36672769, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.07. 2017 pod č. 373/2017 pre k. ú. Ružomberok,

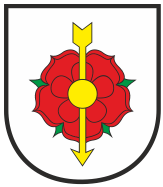
vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov parciel, uvedených na príslušnom LV v zmysle geometrického plánu,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za **Kúpnu cenu uvedenú v prílohe**, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 355/2017 zo dňa 24.10. 2017, vyhotoveným znalcom Ing. Marián Pila, s miestom podnikania SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, alebo za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku (pozemky v správe SPF) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok;

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby „**Cyklochodník Železničná stanica - Katolícka univerzita - Hotel Ačko**“ v súlade so stavebno-technickou dokumentáciou, geometrickými plánmi a ďalšími podkladmi k realizácii stavby.

Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Z týchto dôvodov bola ako jeden z hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zadania pre územný plán mesta Ružomberok špecifikovaná požiadavka na vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy.

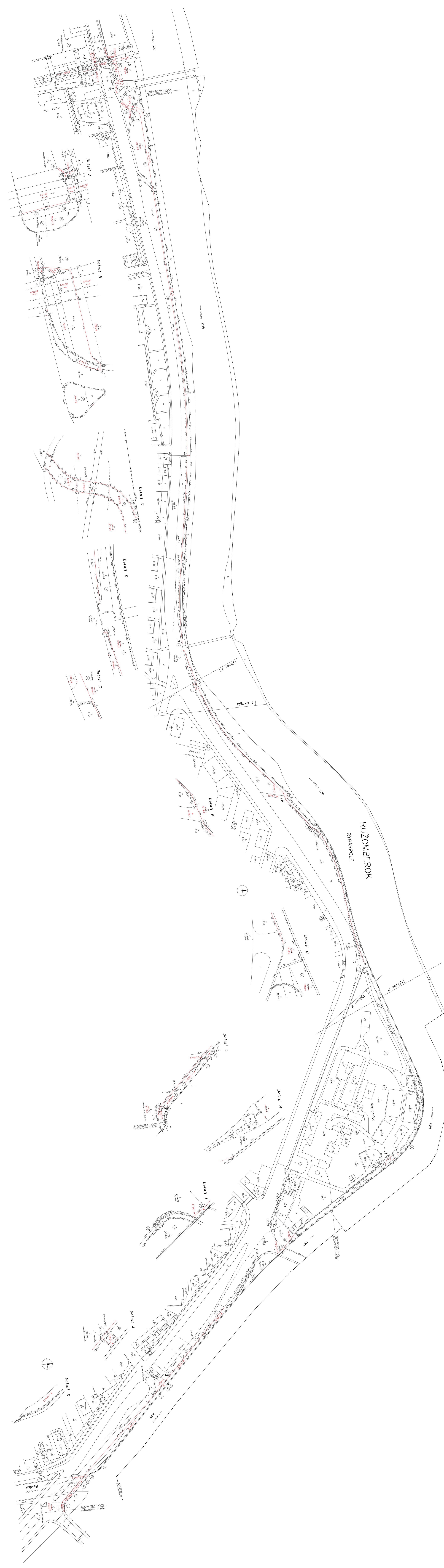
Vysporiadanie a vybudovanie cyklistického chodníka je realizované na základe Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok a jeho doplnku č.1 schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 14/2013 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Mesta Ružomberok, kde v časti doprava je vo vysporiadavanom koridore naplánovaná cyklotrasa pričom sú cyklotrasy v záväznej časti územného plánu vedené ako verejnoprospešné stavby.

Stavba cyklochodníkov bude financovaná prednostne prostredníctvom grantov. V rámci realizácie investičného zámeru je potrebné majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých pozemkov, určených na trvalý záber predmetnou stavbou.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny 109 000 € (trasa Železničná stanica-Katolícka univerzita-Hotel A).

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške ceny nájmu 1 € (trasa Železničná stanica - Katolícka univerzita).



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E—KN	KN	ha	m ²											
Stav právny															
17006	1/2		1	7681	zast.pl.	1	6022/2	57			(1/2	1	7624	zast.pl.)	Doterajší
17033	448/2			630	ost.pl.	2	2164/10	95			(448/2		535	ost.pl.)	Doterajší
17033	448/3			609	ost.pl.	3	2164/10	90			(448/3		519	ost.pl.)	Doterajší
17033	449/1			617	zast.pl.	4	2164/10	167			(449/1		450	zast.pl.)	Doterajší
17033	569/110		1	1292	orná p.	5	1868	2043			(569/110		7132	orná p.)	Doterajší
						6	1914/2	1975							
						7	2141/2	142							
17033	569/114			893	záhrada	8	1868	258			(569/114		153	záhrada)	Doterajší
						9	1868	444							
						10	1868	20							
						11	1879/3	18							
17044	692/4			5126	ost.pl.	12	2141/5	504			(692/4		4089	ost.pl.)	Doterajší
						13	2315/5	533							
17044	692/5			6003	ost.pl.	14	2141/5	1524			(692/5		4479	ost.pl.)	Doterajší
17599	743			3353	orná p.	15	2141/6	104			(743		2870	orná p.)	Doterajší
						16	2141/7	44							
						17	2315/3	54							
						18	7224/5	176							
						19	7231/6	4							
						20	8018/3	101							
17599	744			4812	orná p.	21	7347/6	4			(744		4700	orná p.)	Doterajší
						22	7590/15	72							
						23	8018/2	36							
17599	745/302			203	orná p.	24	7590/15	46			(745/302		154	orná p.)	Doterajší
						25	8018/2	3							
4842		7229/4		1668	ost.pl.	26	7229/4	1649			7229/4		1649	ost.pl. 29	Doterajší
						27	7229/5	19							
						26			7229/4	1649					
5033		7234/1		8036	zast.pl.	28	7234/1	8034			7234/1		8034	zast.pl. 15 9	Doterajší
						29	7234/5	2							
						28			7234/1	8034					
17044	8045/2			3744	vodná pl.	30	1862/4	95			(8045/2		2334	vodná pl.)	Doterajší
						32	2164/7	175							
						33	2164/9	288							
						34	2164/13	28							
						35	2165	824							
17044	8045/305			587	vodná pl.	36	2315/5	1			(8045/305		586	vodná pl.)	Doterajší
17033	40267/2			5546	zast.pl.	37	2164/12	979			(40267/2		4540	zast.pl.)	Doterajší
						38	5770/10	27							
17044	40267/3			1162	zast.pl.	39	5770/11	48			(40267/3		1114	zast.pl.)	Doterajší
17033	40435			520	zast.pl.	40	2164/12	81			(40435		439	zast.pl.)	Doterajší
17033	40511/309			241	zast.pl.	41	2164/10	30			(40511/309		211	zast.pl.)	Doterajší
17044	40512			128	zast.pl.	42	2164/11	13			(40512		115	zast.pl.)	Doterajší
17044	40516			7207	vodná pl.	43	5770/11	82			(40516		7052	vodná pl.)	Doterajší
						44	6022/3	73							
17033	40532/1			7218	zast.pl.	45	2141/2	566			(40532/1		6652	zast.pl.)	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

str.2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	E—KN	KN										ha	m ²	kód	
17033	40532/301			2801	zast.pl.	31	2315/4	45			40532/301		2756	zast.pl.)	Doterajší
						30			8045/2	95	1862/4		95	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						5			569/110	2043					
						8			569/114	258					
						9			569/114	444					
						10			569/114	20	1868		2765	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						11			569/114	18	1879/3		18	zast.pl. 99	Mesto Ružomberok
						6			569/110	1975	1914/2		1975	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						7			569/110	142					
						45			40532/1	566	2141/2		708	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						12			692/4	504					
						14			692/5	1524	2141/5		2028	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						15			743	104	2141/6		104	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						16			743	44	2141/7		44	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						32			8045/2	175	2164/7		175	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						33			8045/2	288	2164/9		288	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						2			448/2	95					
						3			448/3	90					
						4			449/1	167					
						41			40511/309	30	2164/10		382	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						42			40512	13	2164/11		13	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						37			40267/2	979					
						40			40435	81	2164/12		1060	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						34			8045/2	28	2164/13		28	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						35			8045/2	824	2165		824	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						17			743	54	2315/3		54	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						31			40532/301	45	2315/4		45	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						13			692/4	533					
						36			8045/305	1	2315/5		534	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						38			40267/2	27	5770/10		27	vodná pl. 11	Mesto Ružomberok

VÝKAZ VÝMER

str.3

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E—KN	KN	ha	m ²											
						39 43			40267/3 40516	48 82	5770/11		130	vodná pl. 11	Mesto Ružomberok
						1			1/2	57	6022/2		57	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						44			40516	73	6022/3		73	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						18			743	176	7224/5		176	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						27			7229/4	19	7229/5		19	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						19			743	4	7231/6		4	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						29			7234/1	2	7234/5		2	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						21			744	4	7347/6		4	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						22 24			744 745/302	72 46	7590/15		118	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						23 25			744 745/302	36 3	8018/2		39	vodná pl. 11	Mesto Ružomberok
						20			743	101	8018/3		101	vodná pl. 11	Mesto Ružomberok
Spolu:			9	0077				21573		21573		9	0077		

VÝKAZ VÝMER

str.4

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²	kód	
LV	E-KN	KN	ha	m ²								ha	m ²		
		1862/1		738	ost.pl.						1862/1		643	ost.pl. 29	Doterajší
											1862/4		95	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
		1868		2632	ost.pl.						1868		2765	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
		1879/2		133	zast.pl.						1879/2			zaniká	
		1879/3		18	zast.pl.						1879/3		18	zast.pl. 99	ako v stave právnom.
		1913		4950	ost.pl.						1913		4809	ost.pl. 29	Doterajší
		1914		2000	zast.pl.						1914/1		130	zast.pl. 22	Doterajší
											1914/2		1975	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											1914/3		225	ost.pl. 29	Doterajší
		2104		1855	ost.pl.						2104		1799	ost.pl. 29	Doterajší
		2141/1		2062	zast.pl.						2141/1		812	zast.pl. 22	Doterajší
		2141/2		816	zast.pl.						2141/2		708	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2141/5		2028	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2141/6		104	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2141/7		44	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
		2142/1		3943	ost.pl.						2142/1		3444	ost.pl. 29	Doterajší
		2142/2		2028	ost.pl.						2142/2		1704	ost.pl. 29	Doterajší
		2164/1	1	5478	zast.pl.						2164/1	1	3735	zast.pl. 22	Doterajší
		2164/2	1	9596	zast.pl.						2164/2	1	9463	zast.pl. 22	Doterajší
		2164/3		5054	zast.pl.						2164/3		5026	zast.pl. 22	Doterajší
		2164/7		175	zast.pl.						2164/7		175	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2164/9		288	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2164/10		382	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2164/11		13	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2164/12		1060	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2164/13		28	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
		2165		824	ost.pl.						2165		824	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
		2315		2859	ost.pl.						2315/1		1706	ost.pl. 29	Doterajší
											2315/2		530	ost.pl. 29	Doterajší
											2315/3		54	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
											2315/4		45	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											2315/5		534	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
		5770/1		9732	vodná pl.						5770/1		9575	vodná pl. 11	Doterajší
											5770/10		27	vodná pl. 11	ako v stave právnom.
											5770/11		130	vodná pl. 11	ako v stave právnom.

VÝKAZ VÝMER

str.5

str.5

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	parcely											ha	m ²			
LV	E—KN	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
4842		6022	1	7898	zast.pl.						6022/1	1	7768	ost.pl. 29	Doterajší	
											6022/2		57	zast.pl. 22	ako v stave právnom.	
											6022/3		73	zast.pl. 22	ako v stave právnom.	
		7224			743	ost.pl.					7224/4		562	ost.pl. 29	Doterajší	
											7224/5		176	zast.pl. 22	ako v stave právnom.	
		7229/4			1668	ost.pl.					7229/4		1649	ost.pl. 29	ako v stave právnom.	
											7229/5		19	zast.pl. 22	ako v stave právnom.	
		7231/4			665	zast.pl.					7231/4		661	zast.pl. 22	Doterajší	
											7231/6		4	zast.pl. 22	ako v stave právnom.	
	5033		7234/1			8036	zast.pl.				7234/1		8034	zast.pl. 15 9	ako v stave právnom.	
										7234/5		2	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
	7347/4				450	zast.pl.				7347/4		446	zast.pl. 22	Doterajší		
										7347/6		4	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
	7590/1				6425	zast.pl.				7590/1		6307	zast.pl. 22	Doterajší		
										7590/15		118	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
		8018			3650	vodná pl.				8018/1		3012	vodná pl. 11	Doterajší		
										8018/2		39	vodná pl. 11	ako v stave právnom.		
										8018/3		101	vodná pl. 11	ako v stave právnom.		
										8018/4		159	vodná pl. 11	Doterajší		
										8018/5		339	vodná pl. 11	Doterajší		
Spolu:			11	4428								11	4428			
Legenda: kód spôsobu využívania 11 Vodný tok (prírodný — rieka, potok) 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... kód druhu stavby 9 Bytový dom																



ÚKON SPOPLATNENÝ

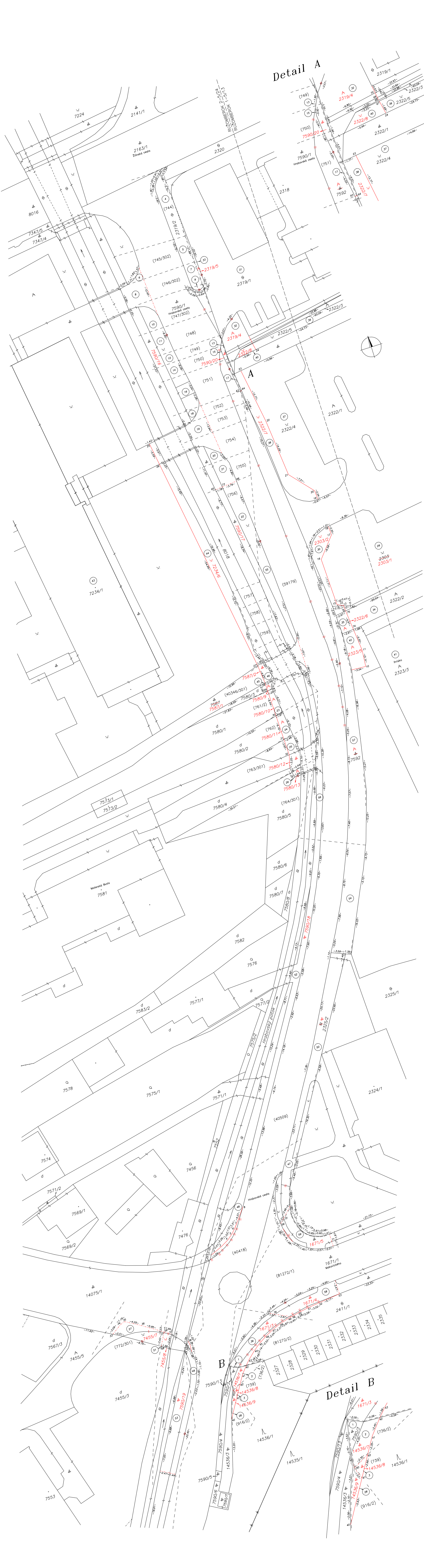
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Okres	Obec
 Ing. Martin Mičuda Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel. 0908 919129		Žilinský	Ružomberok	Ružomberok
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Ružomberok	36672769-095/16	Ružomberok 1-5/12,13,14,21,23,24,2-5/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehn. p.č.1862/4,1868,1879/3,1914/2,2141/2,2141/5-7, 2164/7,2164/9-13,2165,2315/3-5,5570/10-11,6022/2-3, 7224/5,7229/5,7231/6,7234/5,7347/6,7590/15,8018/2-3		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
14.10.2016	Ing. Anna Olosová	21.04.2017	Ing. Jozef Pniak	10.5.2017
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, múrom, stavbou, neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5601				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ružomerská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel. 0908 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-005/17	Mapový list č. Ružomberok 1-5/13,2-5/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehn. p.č. 1671/3-5,2303/2,2319/2,2319/4-5,2322/6-8, 2323/5,2325/2,7234/6,7455/7-8,7580/9-13,7587/2, 7590/3,7590/16-20,7592,14536/7-9 a zmenu druhu pozemku p.č.14536/7-9				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 27.02.2017	Meno: Ing. Anna Olosová	Dňa: 29.06.2017	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: 11.02.2017
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, asfaltom, kolkom, plotom, nebolí označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5650		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E—KN	KN	ha	m ²											
Stav právny															
7032	736/2			81	orná p.	1	7590/3	4			(736/2	67	orná p.)	Doterajší	
						2	14536/7	10							
7035	739			77	orná p.	3	14536/8	2			(739	75	orná p.)	Doterajší	
17599	744			4812	orná p.	4	2319/2	49			(744	4763	orná p.)	Doterajší	
17599	745/302			203	orná p.	5	2319/2	20			(745/302	179	orná p.)	Doterajší	
						6	7590/16	4							
17599	746/302			154	orná p.	7	2319/2	17			(746/302	104	orná p.)	Doterajší	
						8	7590/16	33							
17599	747/302			195	orná p.	9	2319/2	2			(747/302	149	orná p.)	Doterajší	
						10	7590/16	44							
17599	748			162	orná p.	11	7590/16	36			(748	126	orná p.)	Doterajší	
17599	749			65	orná p.	12	7590/16	15			(749	49	orná p.)	Doterajší	
						13	7590/20	1							
17599	750			90	orná p.	14	7590/16	21			(750	66	orná p.)	Doterajší	
						15	7590/20	3							
17599	751			209	orná p.	16	7590/16	50			(751	155	orná p.)	Doterajší	
						17	7590/20	4							
17599	752			74	orná p.	18	7590/16	18			(752	56	orná p.)	Doterajší	
17599	753			98	orná p.	19	7590/16	24			(753	74	orná p.)	Doterajší	
17599	754			152	orná p.	20	7590/16	40			(754	112	orná p.)	Doterajší	
17599	755			114	orná p.	21	7590/16	36			(755	78	orná p.)	Doterajší	
17033	756			311	orná p.	22	7590/17	92			(756	219	orná p.)	Doterajší	
7047	761/2			122	orná p.	23	7580/10	10			(761/2	112	orná p.)	Doterajší	
17796	762			578	orná p.	24	7580/11	13			(762	565	orná p.)	Doterajší	
17798	763/301			345	orná p.	25	7580/12	22			(763/301	323	orná p.)	Doterajší	
17800	764/301			255	orná p.	26	7580/13	3			(764/301	252	orná p.)	Doterajší	
17812	772/301			757	orná p.	27	7455/7	41			(772/301	716	orná p.)	Doterajší	
6678	916/2		42	8859	lesný poz.	28	14536/9	5			(916/2	42	8854 lesný poz.)	Doterajší	
15052		2303		2554	ost.pl.	29	2303/1	2505			2303		zaniká		
						30	2303/2	49							
5249		2319/1		1681	ost.pl.	31	2319/1	1625			2319/1	1625	ost.pl. 37	Doterajší	
						32	2319/4	50							
						33	2319/5	6							
						31			2319/1	1625					
14684		2322/2		466	ost.pl.	34	2322/2	452			2322/2	452	ost.pl. 30	Doterajší	
						35	2322/6	14							
						34			2322/2	452					
15052		2322/4		460	ost.pl.	37	2322/4	366			2322/4	366	ost.pl. 29	Doterajší	
						38	2322/7	94							
						37			2322/4	366					
15052		2322/5		222	ost.pl.	39	2322/5	214			2322/5	214	ost.pl. 29	Doterajší	
						40	2322/8	8							
						39			2322/5	214					

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav															
Číslo					Zmeny						Nový stav				
parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	E-KN	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
14684		2323/3	1	3113	ost.pl.	41	2323/3	13081			2323/3	1	3081	ost.pl. 30	Doterajší
						42	2323/5	32							
						41			2323/3	13081					
5033		7234/1		8036	zast.pl.	43	7234/1	7919			7234/1		7919	ost.pl. 15	Doterajší
						44	7234/6	117							
						43			7234/1	7919					
21418	40346/301			232	orná p.	45	7580/9	3			(40346/301		218	orná p.)	Doterajší
						46	7587/2	11							
17033	40418			1222	zast.pl.	47	2325/2	56			(40418		1077	zast.pl.)	Doterajší
						48	7590/18	69							
						49	7590/19	20							
17033	40509			2685	zast.pl.	50	2325/2	135			(40509		2099	zast.pl.)	Doterajší
						51	7455/8	7							
						52	7590/18	222							
						53	7590/19	99							
						54	7592	123							
17033	59179			1180	zast.pl.	55	7590/17	101			(59179		848	zast.pl.)	Doterajší
						56	7590/18	37							
						57	7592	194							
21310	81272/1			1505	zast.pl.	58	1671/4	58			(81272/1		1400	zast.pl.)	Doterajší
						59	1671/5	47							
21311	81272/2			586	zast.pl.	36	1671/3	64			(81272/2		522	zast.pl.)	Doterajší
						36			81272/2	64	1671/3		64	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						58			81272/1	58	1671/4		58	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						59			81272/1	47	1671/5		47	zast.pl. 22	Mesto Ružomberok
						29			2303	2505	2303/1		2505	ost.pl. 29	Doterajší
						30			2303	49	2303/2		49	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						4			744	49					
						5			745/302	20					
						7			746/302	17					
						9			747/302	2	2319/2		88	ost.pl. 37	Mesto Ružomberok
						32			2319/1	50	2319/4		50	ost.pl. 99	Mesto Ružomberok
						33			2319/1	6	2319/5		6	ost.pl. 99	Mesto Ružomberok
						35			2322/2	14	2322/6		14	ost.pl. 99	Mesto Ružomberok
						38			2322/4	94	2322/7		94	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						40			2322/5	8	2322/8		8	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok
						42			2323/3	32	2323/5		32	ost.pl. 99	Mesto Ružomberok

t.č. 6.76 – 1997

VÝKAZ VÝMER

str.4

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E—KN	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
						2		736/2	10	14536/7		10	zast.pl. 22		Mesto Ružomberok
						3		739	2	14536/8		2	zast.pl. 22		Mesto Ružomberok
						28		916/2	5	14536/9		5	zast.pl. 22		Mesto Ružomberok
Spolu:			47	1655				28397		28397		47	1655		
Stav podľa registra C KN															
		1671/1		7903	zast.pl.						1671/1		7720	zast.pl. 22	Doterajší
											1671/3		64	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											1671/4		58	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											1671/5		47	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
15052		2303		2554	ost.pl.						2303/1		2505	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
											2303/2		49	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
5249		2319/1		1681	ost.pl.						2319/1		1625	ost.pl. 37	ako v stave právnom.
		2319/2		105	ost.pl.						2319/2		88	ost.pl. 37	ako v stave právnom.
											2319/4		50	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
											2319/5		6	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
14684		2322/2		466	ost.pl.						2322/2		452	ost.pl. 30	ako v stave právnom.
15052		2322/4		460	ost.pl.						2322/4		366	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
15052		2322/5		222	ost.pl.						2322/5		214	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
											2322/6		14	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
											2322/7		94	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
											2322/8		8	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
14684		2323/3	1	3113	ost.pl.						2323/3	1	3081	ost.pl. 30	ako v stave právnom.
											2323/5		32	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
		2325/2		163	ost.pl.						2325/2		191	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
		2411/1		4302	ost.pl.						2411/1		4288	ost.pl. 37	Doterajší
5033		7234/1		8036	zast.pl.						7234/1		7919	ost.pl. 15	ako v stave právnom.
											7234/6		117	ost.pl. 29	ako v stave právnom.
		7455/3		1604	zast.pl.						7455/3		1576	zast.pl. 19	Doterajší
											7455/7		41	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
											7455/8		7	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
		7580/1		777	zast.pl.						7580/1		767	zast.pl. 18	Doterajší
		7580/2		509	zast.pl.						7580/2		496	zast.pl. 18	Doterajší
		7580/3		27	zast.pl.						7580/3		24	zast.pl. 18	Doterajší

str.5

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²	kód	
LV	E—KN	KN	ha	m ²								ha	m ²		
		7580/4		304	zast.pl.						7580/4		282	zast.pl. 18	Doterajší
		7580/5		226	zast.pl.						7580/5		223	zast.pl. 18	Doterajší
											7580/9		3	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
											7580/10		10	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
											7580/11		13	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
											7580/12		22	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											7580/13		3	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
		7587		1121	zast.pl.						7587/1		1110	zast.pl. 22	Doterajší
											7587/2		11	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
		7590/1		6425	zast.pl.						7590/1		5753	zast.pl. 22	Doterajší
		7590/3		4	zast.pl.						7590/3		4	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											7590/16		321	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											7590/17		193	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											7590/18		328	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											7590/19		119	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											7590/20		8	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
		7592		597	zast.pl.						7592		317	ost.pl. 99	ako v stave právnom.
		14075/1		8103	zast.pl.						14075/1		8083	zast.pl. 22	Doterajší
		14536/1		693	lesný poz.						14536/1		676	lesný poz. 38	Doterajší
											14536/7		10	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											14536/8		2	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
											14536/9		5	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
Spolu:			5	9395								5	9395		
Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ... 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku 9 Bytový dom kód druhu stavby															
Poznámka: Novonavrhované parcely č.14536/7–9 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu ochrany lesnej pôdy na príslušnú zmenu druhu pozemku.															

Znalec: Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740

Tel: 0903806544

Zadávateľ: Mesto Ružomberok Námestie A.Hlinku 1, PSČ 034 01

Číslo spisu (objednávky): Objednávka zo dňa

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 355/2017

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov podľa GP 095/2016 C KN par.č.1862/4,1868,1879/3, 1914/2, 2141/2, 2141/5,2141/6,2141/7,2164/7,2164/9,2164/10, 2164/11 , 2164/12,2164/13 , 2165, 2315/3,2315/4, 2315/5,5770/10,5770/11,6022/2 ,6022/3,7224/5,7229/5,7231/6, 7234/5, 7347/6,7590/15,8018/2,8018/3 a podľa GP 005/2017 C KN par.č. 1671/3,1671/4,1671/5,2303/2 2319/2,2319/4,2319/5,2322/6,2322/7,2322/8,2323/5,2325/2,7234/6,7455/77455/8,7580/9,7580/10,7580/11,7580/12,7580/13,7587/2,7590/3,7590/16,7590/17,7590/18, 7590/19, 7590/20, 7592 ,14536/7,14536/8,14536/9 v k.ú. Ružomberok v meste Ružomberok pre účel prevodu nehnuteľnosti

Počet listov (z toho príloh): 0

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

V Dolnom Kubíne dňa : 24.10.2017

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov podľa GP 095/2016 C KN par.č.1862/4,1868,1879/3, 1914/2, 2141/2, 2141/5,2141/6,2141/7,2164/7,2164/9,2164/10, 2164/11, 2164/12,2164/13, 2165,2315/3,2315/4, 2315/5, 5770/10,5770/11,6022/2,6022/3,7224/5,7229/5,7231/6,7234/5,7347/6,7590/15,8018/2,8018/3 a podľa GP 005/2017 C KN par.č. 1671/3,1671/4,1671/5,2303/22319/2, 2319/4,2319/5,2322/6, 2322/7, 2322/8, 2323/5,2325/2,7234/6,7455/77455/8,7580/9,7580/10,7580/11,7580/12,7580/13,7587/2,7590/3,7590/16,7 590/17,7590/18, 7590/19, 7590/20,7592,14536/7,14536/8,14536/9 v k.ú. Ružomberok obec Ružomberok okres Ružomberok

2. Dátum vyžiadania posudku: 20.10.2017

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok : 20.10.2017

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 20.10.2017

5. Podklady na vypracovanie posudku:

5.1 Dodané zadávateľom:

- Geometrický plán č. 36672769-095/16 vhotovil Ing. Anna Olosová, autorizačne overil Ing. Jozef Pniak overený

Okresným úradom Ružomberok katastrálnym odborom dňa 10.05.2017 číslo 206/2017

- Geometrický plán č. 36672769-005/17 vhotovil Ing. Anna Olosová, autorizačne overil Ing. Zuzana Štefundová overený

Okresným úradom Ružomberok katastrálnym odborom dňa 11.07.2017 číslo 373/2017

5.2 Získané znalcom:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17006 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17033 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17044 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17599 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4842 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5033 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7032 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7035 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17006 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7047 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17796 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17798 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17800 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17812 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6678 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 15052 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5249 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 14684 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 15052 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 21418 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 21310 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 21311 k.ú. Ružomberok zo dňa 24.10.2017, vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívne kópie z katastrálnej mapy

6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení.

7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

9. Právny úkon, na ktorý sa má znalecký posudok použiť:

Prevod nehnuteľnosti.

10. Základné pojmy:

Všeobecná hodnota (VŠH): – je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľnosti a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci a predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení vyhlášok MS SR č. 626/2007 Z.z.č.605/2008 Z.z. č. 47/2009 Z.z. a 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení. Použitá je metóda polohovej diferenciácie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemok nie je schopný dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a druh pozemku.

Jednotková východisková hodnota pozemku je stanovená podľa prílohy č. 3 tabuľky č. E.3.1. vyhlášky 492/2004 v znení noviel

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Vlastnícke a evidenčné údaje sú evidované v listoch vlastníctva číslo

č. 17006 k.ú. Ružomberok , č. 17033 k.ú. Ružomberok
č. 17044 k.ú. Ružomberok , č. 17599 k.ú. Ružomberok
č. 4842 k.ú. Ružomberok , č. 5033 k.ú. Ružomberok ,
č. 7032 k.ú. Ružomberok , č. 7035 k.ú. Ružomberok
č. 17006 k.ú. Ružomberok , č. 7047 k.ú. Ružomberok
č. 17796 k.ú. Ružomberok , č. 17798 k.ú. Ružomberok
č. 17800 k.ú. Ružomberok , č. 17812 k.ú. Ružomberok
č. 6678 k.ú. Ružomberok , č. 15052 k.ú. Ružomberok
č. 5249 k.ú. Ružomberok , č. 14684 k.ú. Ružomberok
č. 15052 k.ú. Ružomberok č. 21418 k.ú. Ružomberok
č. 21310 k.ú. Ružomberok č. 21311 k.ú. Ružomberok

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 20.10.2017

d) Technická dokumentácia:

Technická ani projektová dokumentácia neboli predložené ani porovnávané. Porovnávané boli výpisy z listov vlastníctva , katastrálna mapa a geometrický plán .

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pôvodné pozemky sú evidované v listoch vlastníctva a sú zakreslené v katastrálnej mape. Geometrickými plánmi č. 095/2016 a 005/2017 boli z pôvodných parciel vytvorené nové parcely. Tieto nie sú v súčasnosti evidované v popisných ani geodetických údajoch katastra

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

podľa GP 095/2016 C KN par.č.1862/4,1868,1879/3, 1914/2, 2141/2,
2141/5,2141/6,2141/7,2164/7,2164/9,2164/10, 2164/11 , 2164/12,2164/13 , 2165,2315/3,2315/4, 2315/5,
5770/10,5770/11,6022/2,6022/3,7224/5,7229/5,7231/6,7234/5,7347/6,7590/15,8018/2,8018/3
a podľa GP 005/2017 C KN
par.č.1671/3,1671/4,1671/5,2303/22319/2,2319/4,2319/5,2322/6,2322/7,2322/8,2323/5,2325/2,
7234/6,7455/77455/8,7580/9,7580/10,7580/11,7580/12,7580/13,7587/2,7590/3,7590/16,7590/17,7590/1
8, 7590/19, 7590/20,7592,14536/7,14536/8,14536/9 v k.ú. Ružomberok

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

nie sú

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Pozemky ležia v zastavanom území mesta Ružomberok v území navrhovanej cyklotrasy. Mesto má podľa internetovej stránky 30 400 obyvateľov a je sídlom okresu. Leží v západnej časti Liptovskej kotliny na sútoku Váhu a Revúcej, obklopené pohoriami Veľká Fatra, Nízke Tatry a Chočské vrchy. Ružomberok leží 27 km západne od Liptovského Mikuláša, 18 km južne od Dolného Kubína, 52 km severne od Banskej Bystrice a 62 km východne od Žiliny. Sú tu úrady, základné, stredné a vysoká škola, hotely, pobočky bánk, obchodná vybavenosť, služby, športoviská, supermarkety, nemocnica, lekáreň, súd, múzeum, galéria, lyžiarske stredisko. Trasa je vedená po ľavom brehu Váhu od sútoku rieky Váh a toku Revúca (od mostu k železničnej stanici) po križovatku cesty I/18 (Žilinská cesta) s Hrabovskou cestou, ďalej vedľa Hrabovskej cesty po kruhový objazd Hrabovská, Makovického, Klačno. V meste je autobusová, železničná a mestská doprava. Sú tu aj všetky inžinierske siete. Pozemky sú v rovinatom teréne.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemky majú v súčasnosti rôzne využitie. Podľa územného plánu mesta budú využívané na cyklotrasu s príslušenstvom.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závädy viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou:

Neboli zistené iné riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľností. Na nehnuteľnosť nie sú viazané žiadne ťarchy ani vecné bremená.

2.1 GP 095/2016

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
18662/4	ostatná plocha	95	95,00	1/1	95,00
1868	ostatná plocha	2765	2765,00	1/1	2765,00
1879/3	zastavané plochy a nádvoria	18	18,00	1/1	18,00
1914/2	zastavané plochy a nádvoria	1975	1975,00	1/1	1975,00
2141/2	zastavané plochy a nádvoria	708	708,00	1/1	708,00
2141/5	zastavané plochy a nádvoria	2028	2028,00	1/1	2028,00
2141/6	zastavané plochy a nádvoria	104	104,00	1/1	104,00
2141/7	zastavané plochy a nádvoria	44	44,00	1/1	44,00
2164/7	zastavané plochy a nádvoria	175	175,00	1/1	175,00
2164/9	zastavané plochy a nádvoria	288	288,00	1/1	288,00
2164/10	zastavané plochy a nádvoria	382	382,00	1/1	382,00
2164/11	zastavané plochy a nádvoria	13	13,00	1/1	13,00
2164/12	zastavané plochy a nádvoria	1060	1060,00	1/1	1060,00
2164/13	zastavané plochy a nádvoria	28	28,00	1/1	28,00
2165	ostatná plocha	824	824,00	1/1	824,00
2315/3	ostatná plocha	54	54,00	1/1	54,00
2315/4	ostatná plocha	45	45,00	1/1	45,00
2315/5	ostatná plocha	534	534,00	1/1	534,00
5770/10	vodná plocha	27	27,00	1/1	27,00
5770/11	vodná plocha	130	130,00	1/1	130,00
6022/2	zastavané plochy a nádvoria	57	57,00	1/1	57,00
6022/3	zastavané plochy a nádvoria	73	73,00	1/1	73,00
7224/5	zastavané plochy a nádvoria	176	176,00	1/1	176,00

7229/5	zastavané plochy a nádvoría	19	19,00	1/1	19,00
7231/6	zastavané plochy a nádvoría	4	4,00	1/1	4,00
7234/5	zastavané plochy a nádvoría	2	2,00	1/1	2,00
7347/6	zastavané plochy a nádvoría	4	4,00	1/1	4,00
7590/15	zastavané plochy a nádvoría	118	118,00	1/1	118,00
8018/2	vodná plocha	39	39,00	1/1	39,00
8018/3	vodná plocha	101	101,00	1/1	101,00
Spolu výmera					11 890,00

2.1.1 Metóda polohovej diferenciácie

$$V\dot{S}HPOZ = M * V\dot{S}HMJ$$

M - výmera pozemku v m²

V $\dot{S}$ HMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku

$$V\dot{S}HMJ = VHMJ * kPD$$

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku

$$kPD = k_s * k_v * k_D * k_p * k_i * k_z * k_r$$

k_s - koeficient všeobecnej situácie

k_v - koeficient intenzity využitia

k_D - koeficient dopravných vzťahov

k_p - koeficient obchodnej a priemyselnej polohy

k_i - koeficient druhu pozemku

k_z - koeficient povyšujúcich faktorov

k_r - koeficient redukujúcich faktorov

POPIS

Pozemky ležia v zastavanom území mesta Ružomberok v území navrhovanej cyklotrasy. Mesto má podľa internetovej stránky 30 400 obyvateľov a je sídlom okresu. Leží v západnej časti Liptovskej kotliny na sútoku Váhu a Revúcej, obklopené pohoriami Veľká Fatra, Nízke Tatry a Chočské vrchy. Ružomberok leží 27 km západne od Liptovského Mikuláša, 18 km južne od Dolného Kubína, 52 km severne od Banskej Bystrice a 62 km východne od Žiliny. Sú tu úrady, základné, stredné a vysoká škola, hotely, pobočky bánk, obchodná vybavenosť, služby, športoviská, supermarkety, nemocnica, lekáreň, súd, múzeum, galéria, lyžiarske stredisko. Trasa je vedená po ľavom brehu Váhu od sútoku rieky Váh a toku Revúca (od mostu k železničnej stanici) po križovatku cesty I/18 (Žilinská cesta) s Hrabovskou cestou, ďalej vedľa Hrabovskej cesty po kruhový objazd Hrabovská, Makovického, Klačno. V meste je autobusová, železničná a mestská doprava. Sú tu aj všetky inžinierske siete. Pozemky sú v rovinatom teréne.

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

V_{HMJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 50 000 obyvateľov	0,90
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby,	0,80

k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukovujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	0,7776
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,7776$	7,74 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 11\,890,00 \text{ m}^2 * 7,74 \text{ €/m}^2$	92 028,60 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 18662/4	735,30
parcelsa č. 1868	21 401,10
parcelsa č. 1879/3	139,32
parcelsa č. 1914/2	15 286,50
parcelsa č. 2141/2	5 479,92
parcelsa č. 2141/5	15 696,72
parcelsa č. 2141/6	804,96
parcelsa č. 2141/7	340,56
parcelsa č. 2164/7	1 354,50
parcelsa č. 2164/9	2 229,12
parcelsa č. 2164/10	2 956,68
parcelsa č. 2164/11	100,62
parcelsa č. 2164/12	8 204,40
parcelsa č. 2164/13	216,72
parcelsa č. 2165	6 377,76
parcelsa č. 2315/3	417,96
parcelsa č. 2315/4	348,30
parcelsa č. 2315/5	4 133,16
parcelsa č. 5770/10	208,98
parcelsa č. 5770/11	1 006,20
parcelsa č. 6022/2	441,18
parcelsa č. 6022/3	565,02
parcelsa č. 7224/5	1 362,24
parcelsa č. 7229/5	147,06
parcelsa č. 7231/6	30,96

parcela č. 7234/5	15,48
parcela č. 7347/6	30,96
parcela č. 7590/15	913,32
parcela č. 8018/2	301,86
parcela č. 8018/3	781,74
Spolu	92 028,60

2.2 GO 005/2017

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
1671/3	zastavané plochy a nádvoria	64	64,00	1/1	64,00
1671/4	zastavané plochy a nádvoria	58	58,00	1/1	58,00
1671/5	zastavané plochy a nádvoria	47	47,00	1/1	47,00
2303/2	ostatná plocha	49	49,00	1/1	49,00
2319/2	ostatná plocha	88	88,00	1/1	88,00
2319/4	ostatná plocha	50	50,00	1/1	50,00
2319/5	ostatná plocha	6	6,00	1/1	6,00
2322/6	ostatná plocha	14	14,00	1/1	14,00
2322/7	ostatná plocha	7	7,00	1/1	7,00
2322/8	ostatná plocha	8	8,00	1/1	8,00
2323/5	ostatná plocha	32	32,00	1/1	32,00
2325/2	zastavané plochy a nádvoria	191	191,00	1/1	191,00
7234/6	ostatná plocha	117	117,00	1/1	117,00
7455/7	ostatná plocha	41	41,00	1/1	41,00
7455/8	ostatná plocha	7	7,00	1/1	7,00
7580/9	ostatná plocha	3	3,00	1/1	3,00
7580/10	ostatná plocha	10	10,00	1/1	10,00
7580/11	ostatná plocha	13	13,00	1/1	13,00
7580/12	zastavané plochy a nádvoria	22	22,00	1/1	22,00
7580/13	ostatná plocha	3	3,00	1/1	3,00
7587/2	zastavané plochy a nádvoria	11	11,00	1/1	11,00
7590/3	zastavané plochy a nádvoria	4	4,00	1/1	4,00
7590/16	zastavané plochy a nádvoria	321	321,00	1/1	321,00
7590/17	zastavané plochy a nádvoria	193	193,00	1/1	193,00
7590/18	zastavané plochy a nádvoria	328	328,00	1/1	328,00
7590/19	zastavané plochy a nádvoria	119	119,00	1/1	119,00
7590/20	zastavané plochy a nádvoria	8	8,00	1/1	8,00
8592	ostatná plocha	317	317,00	1/1	317,00
14536/7	zastavané plochy a nádvoria	10	10,00	1/1	10,00
14536/8	zastavané plochy a nádvoria	2	2,00	1/1	2,00
14536/9	zastavané plochy a nádvoria	5	5,00	1/1	5,00
Spolu výmera					2 148,00

2.2.1 Metóda polohovej diferenciácie

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 50 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby,	0,80
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	4., plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 0,80 * 1,00 * 0,90 * 1,20 * 1,00 * 1,00$	0,7776
Jednotková hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 0,7776$	7,74 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{POZ} = M * V\dot{S}H_{MJ} = 2\,148,00 \text{ m}^2 * 7,74 \text{ €/m}^2$	16 625,52 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcelsa č. 1671/3	495,36
parcelsa č. 1671/4	448,92
parcelsa č. 1671/5	363,78
parcelsa č. 2303/2	379,26
parcelsa č. 2319/2	681,12
parcelsa č. 2319/4	387,00
parcelsa č. 2319/5	46,44
parcelsa č. 2322/6	108,36
parcelsa č. 2322/7	54,18
parcelsa č. 2322/8	61,92
parcelsa č. 2323/5	247,68
parcelsa č. 2325/2	1 478,34
parcelsa č. 7234/6	905,58

parcela č. 7455/7	317,34
parcela č. 7455/8	54,18
parcela č. 7580/9	23,22
parcela č. 7580/10	77,40
parcela č. 7580/11	100,62
parcela č. 7580/12	170,28
parcela č. 7580/13	23,22
parcela č. 7587/2	85,14
parcela č. 7590/3	30,96
parcela č. 7590/16	2 484,54
parcela č. 7590/17	1 493,82
parcela č. 7590/18	2 538,72
parcela č. 7590/19	921,06
parcela č. 7590/20	61,92
parcela č. 8592	2 453,58
parcela č. 14536/7	77,40
parcela č. 14536/8	15,48
parcela č. 14536/9	38,70
Spolu	16 625,52

III. ZÁVER

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

108 654,12 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
GP 095/2016 - parc. č. 18662/4 (95 m ²)	735,30
GP 095/2016 - parc. č. 1868 (2 765 m ²)	21 401,10
GP 095/2016 - parc. č. 1879/3 (18 m ²)	139,32
GP 095/2016 - parc. č. 1914/2 (1 975 m ²)	15 286,50
GP 095/2016 - parc. č. 2141/2 (708 m ²)	5 479,92
GP 095/2016 - parc. č. 2141/5 (2 028 m ²)	15 696,72
GP 095/2016 - parc. č. 2141/6 (104 m ²)	804,96
GP 095/2016 - parc. č. 2141/7 (44 m ²)	340,56
GP 095/2016 - parc. č. 2164/7 (175 m ²)	1 354,50
GP 095/2016 - parc. č. 2164/9 (288 m ²)	2 229,12
GP 095/2016 - parc. č. 2164/10 (382 m ²)	2 956,68
GP 095/2016 - parc. č. 2164/11 (13 m ²)	100,62
GP 095/2016 - parc. č. 2164/12 (1 060 m ²)	8 204,40
GP 095/2016 - parc. č. 2164/13 (28 m ²)	216,72
GP 095/2016 - parc. č. 2165 (824 m ²)	6 377,76
GP 095/2016 - parc. č. 2315/3 (54 m ²)	417,96
GP 095/2016 - parc. č. 2315/4 (45 m ²)	348,30
GP 095/2016 - parc. č. 2315/5 (534 m ²)	4 133,16
GP 095/2016 - parc. č. 5770/10 (27 m ²)	208,98
GP 095/2016 - parc. č. 5770/11 (130 m ²)	1 006,20
GP 095/2016 - parc. č. 6022/2 (57 m ²)	441,18
GP 095/2016 - parc. č. 6022/3 (73 m ²)	565,02
GP 095/2016 - parc. č. 7224/5 (176 m ²)	1 362,24
GP 095/2016 - parc. č. 7229/5 (19 m ²)	147,06
GP 095/2016 - parc. č. 7231/6 (4 m ²)	30,96
GP 095/2016 - parc. č. 7234/5 (2 m ²)	15,48
GP 095/2016 - parc. č. 7347/6 (4 m ²)	30,96
GP 095/2016 - parc. č. 7590/15 (118 m ²)	913,32
GP 095/2016 - parc. č. 8018/2 (39 m ²)	301,86
GP 095/2016 - parc. č. 8018/3 (101 m ²)	781,74
GO 005/2017 - parc. č. 1671/3 (64 m ²)	495,36

GO 005/2017 - parc. č. 1671/4 (58 m ²)	448,92
GO 005/2017 - parc. č. 1671/5 (47 m ²)	363,78
GO 005/2017 - parc. č. 2303/2 (49 m ²)	379,26
GO 005/2017 - parc. č. 2319/2 (88 m ²)	681,12
GO 005/2017 - parc. č. 2319/4 (50 m ²)	387,00
GO 005/2017 - parc. č. 2319/5 (6 m ²)	46,44
GO 005/2017 - parc. č. 2322/6 (14 m ²)	108,36
GO 005/2017 - parc. č. 2322/7 (7 m ²)	54,18
GO 005/2017 - parc. č. 2322/8 (8 m ²)	61,92
GO 005/2017 - parc. č. 2323/5 (32 m ²)	247,68
GO 005/2017 - parc. č. 2325/2 (191 m ²)	1 478,34
GO 005/2017 - parc. č. 7234/6 (117 m ²)	905,58
GO 005/2017 - parc. č. 7455/7 (41 m ²)	317,34
GO 005/2017 - parc. č. 7455/8 (7 m ²)	54,18
GO 005/2017 - parc. č. 7580/9 (3 m ²)	23,22
GO 005/2017 - parc. č. 7580/10 (10 m ²)	77,40
GO 005/2017 - parc. č. 7580/11 (13 m ²)	100,62
GO 005/2017 - parc. č. 7580/12 (22 m ²)	170,28
GO 005/2017 - parc. č. 7580/13 (3 m ²)	23,22
GO 005/2017 - parc. č. 7587/2 (11 m ²)	85,14
GO 005/2017 - parc. č. 7590/3 (4 m ²)	30,96
GO 005/2017 - parc. č. 7590/16 (321 m ²)	2 484,54
GO 005/2017 - parc. č. 7590/17 (193 m ²)	1 493,82
GO 005/2017 - parc. č. 7590/18 (328 m ²)	2 538,72
GO 005/2017 - parc. č. 7590/19 (119 m ²)	921,06
GO 005/2017 - parc. č. 7590/20 (8 m ²)	61,92
GO 005/2017 - parc. č. 8592 (317 m ²)	2 453,58
GO 005/2017 - parc. č. 14536/7 (10 m ²)	77,40
GO 005/2017 - parc. č. 14536/8 (2 m ²)	15,48
GO 005/2017 - parc. č. 14536/9 (5 m ²)	38,70
Spolu pozemky (14 038,00 m²)	108 654,12
Spolu VŠH	108 654,12
Zaokrúhlená VŠH spolu	109 000,00

Slovom: Jedenstodevät'tisíc Eur

V Dolnom Kubíne dňa 24.10.2017

Ing. Marián Pilka

IV. PRÍLOHY

- Geometrický plán č. 095/2016
- Geometrický plán č. 005/2017
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17006
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17033
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17044
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17599
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4842
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5033
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7032
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7035
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17006
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 7047
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17796
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17798
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17800
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 17812
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6678
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 15052
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 5249
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 14684
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 15052
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 21418
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 21310
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 21311
- Informatívne kópie z katastrálnej mapy

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912740.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 355 /2017

Dolný Kubín dňa 24.10.2017

Ing. Marián PILKA