



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – MUDr. K.Javorku, PhD. – lokalita ul. K.Medveckého v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	08.11.2017
Predložené poslancom MsZ	31.10.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uznesenia MsZ č. 193/2017 zo dňa 27.09.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10.2017: <u>Uznesenie:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	Znalecký posudok č. 68/2017 zo dňa 17.10.2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časť pozemku **parc.č. KNC 1035/1 o výmere 28 m²** z celkovej výmery 2545 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K. Medveckého;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 1035/15 v jeho vlastníctve, za účelom naplnenia regulatívu ÚP pri plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok parc.č. KNC 1035/28 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-086/17 zo dňa 10.10.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok, geodetom a kartografom z časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 o výmere 2545 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: MUDr. Karola Javorku, PhD.**, rod. xxxxxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **60,57 €/m²** pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 68/2017 zo dňa 17.10.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1035/15 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

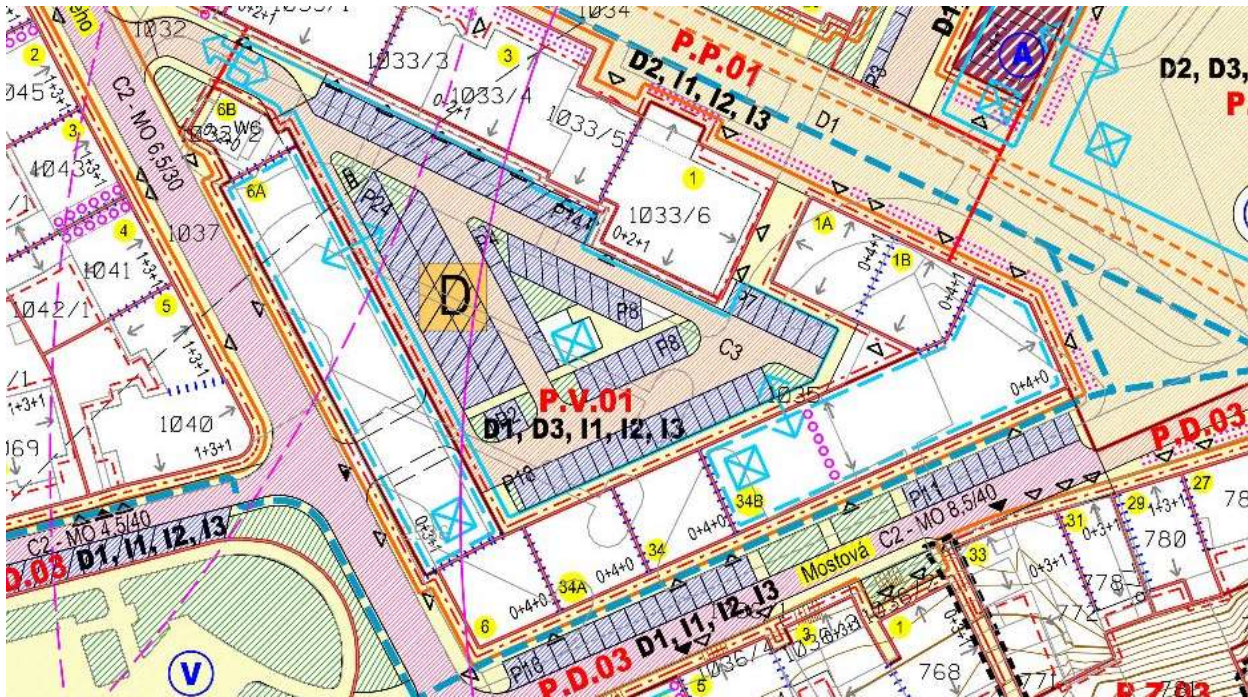
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja **pozemku parc.č. KNC 1035/28 o výmere 28 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K. Medveckého.

Kupujúci svojou „žiadostou zo dňa 22.08.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 22.08.2017 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 za účelom naplnenia regulatívu ÚP pri plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu na pozemku parc.č. KNC 1035/15, ktorého je vlastníkom. Na pozemku je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu, t.č. sa nachádza 2,2 m od hranice uličnej čiary definovanej ako hranica výstavby podľa ÚPN centrálnej mestskej zóny.

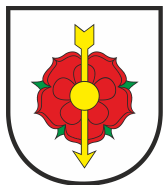
Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 v prospech žiadateľa bol schválený MsZ v Ružomberku dňa 27.09.2017 uznesením č. 193/2017 za účelom vypracovania GP a znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude stanovená ZP, minimálne bude však vo výške **60,00 €/m2** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007).

Nakoľko je kúpna cena stanovená ZP vyššia ako kúpna cena stanovená pre „ostatné pozemky“ v tejto lokalite v zmysle Zásad, navrhujeme schváliť kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 60,57 €/m² pozemku.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle územného plánu CMZ Útvar hlavného architekta s predloženým GP súhlasí.



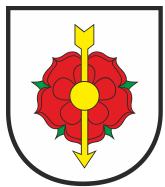
Obrázok 1- výrez ÚPN CMZ Ružomberok



Obrázok 2 - výrez z katastrálnej mapy s vyznačením záväznej stavebnej čiary,
- . - - - záväzná st. čiara

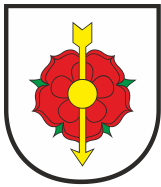
D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície, príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.695,96 €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

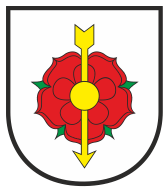
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malié Tety 27/3 034 06 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0906 919 129		Kraj Zilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-086/17	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.1035/27-28				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.10.2017	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené farbou, klincami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5850		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER															str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		1035/1		2543	zast.pl.						1035/1		2489	zast.pl. 22	Doterajší
											1035/27		28	zast.pl. 22	Milod Kostík a manželka
											1035/28		28	zast.pl. 22	MUDr.Koral Javorka, PhD.
Spolu:				2543									2545		
Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...															
L.č. 6.76 – 1997															