



### A. Materiál:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – manželov Kostíkovcov – lokalita ul. K.Medveckého v Ružomberku - OZ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>08.11.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>31.10.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>22.08.2017</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uznesenia MsZ č.192/2017 zo dňa 27.09.2017                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10.2017: Uznesenie:</b> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 9, za-9, proti-0, zdržal sa-0. Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.<br><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10.2017: Uznesenie:</b> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 6, za-6, proti-0, zdržal sa -0. |
| <b>Zoznam príloh</b>            | ZP č. 68/2017 zo dňa 17.10.2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

##### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

časť pozemku **parc.č. KNC 1035/1 o výmere 28 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 2545 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K. Medveckého;



### II. schvaľuje

**predaj tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Zdôvodnenie:** Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 1035/16 v ich vlastníctve, za účelom naplnenia regulatívu ÚP pri plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu.

#### **Predmetom návrhu predaja je:**

**pozemok parc.č. KNC 1035/27 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-086/17 zo dňa 10.10.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok, geodetom a kartografom z časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 o výmere 2545 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: Ing. Miloša Kostíka, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Martinu Kostíkovú**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **60,57 €/m<sup>2</sup>** pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 68/2017 zo dňa 17.10.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1035/16 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

### C. Dôvodová správa

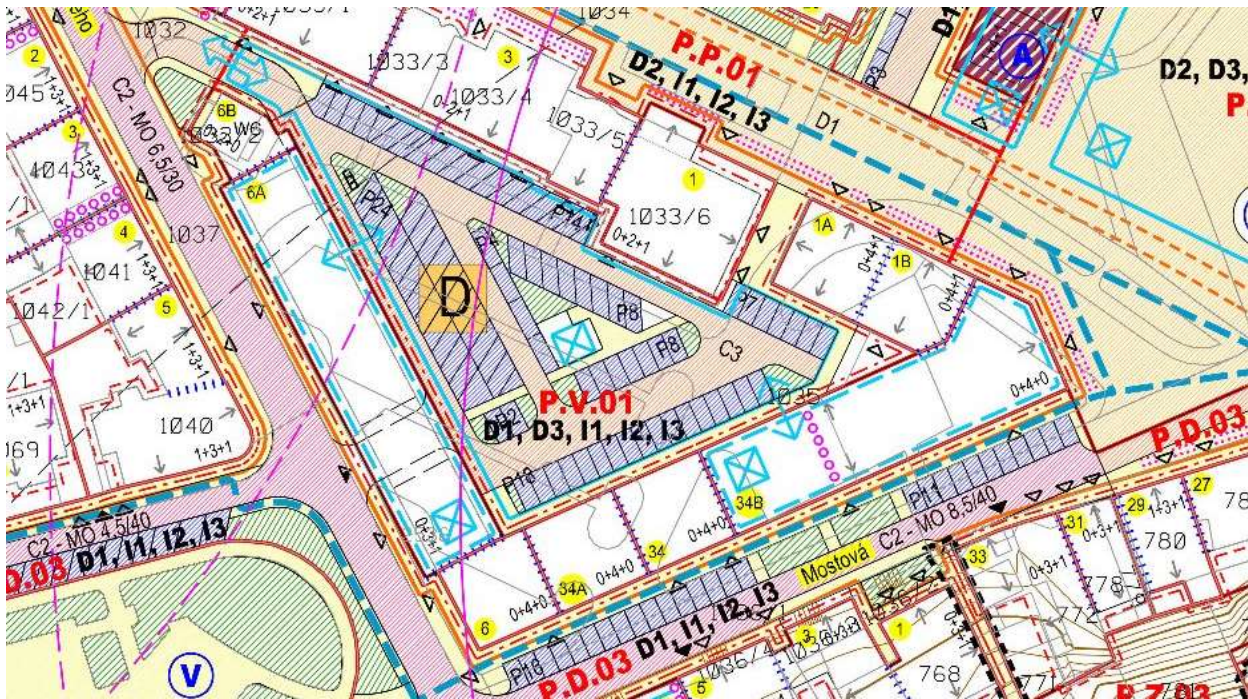
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia predaja **pozemku parc.č. KNC 1035/27 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K. Medveckého.

Kupujúci svojou „žiadostou zo dňa 22.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 22.08.2017 požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 za účelom naplnenia regulatívu ÚP pri plánovanej výstavbe polyfunkčného objektu na pozemku parc.č. KNC 1035/16, ktorého sú vlastníckmi. Na pozemku je plánovaná výstavba polyfunkčného objektu, t.č. sa nachádza 2,2 m od hranice uličnej čiary definovanej ako hranica výstavby podľa ÚPN centrálnej mestskej zóny.

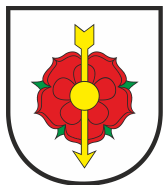
Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 1035/1 v prospech žiadateľov bol schválený MsZ v Ružomberku dňa 27.09.2017 uznesením č. 192/2017 za účelom vypracovania GP a znaleckého posudku s tým, že kúpna cena bude stanovená ZP, minimálne bude však vo výške **60,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007).

Nakoľko je kúpna cena stanovená ZP vyššia ako kúpna cena stanovená pre „ostatné pozemky“ v tejto lokalite v zmysle Zásad, navrhujeme schváliť kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 60,57 €/m<sup>2</sup> pozemku.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta:** V zmysle územného plánu CMZ Útvar hlavného architekta s predloženým GP súhlasí.



### Obrázok 1- výrez ÚPN CMZ Ružomberok



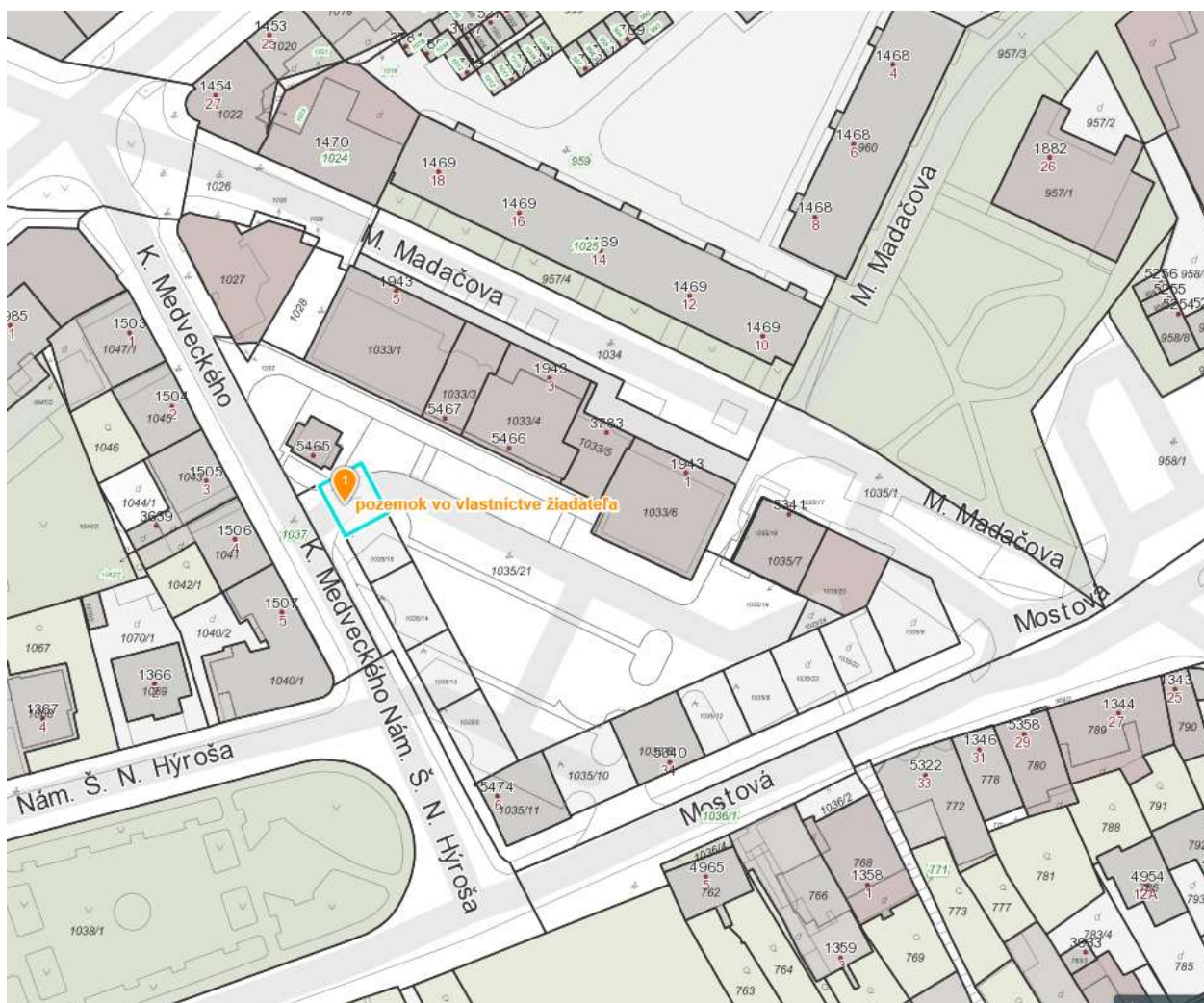
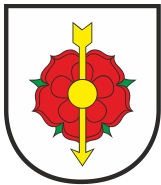
# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



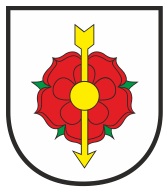
Obrázok 2 - výrez z katastrálnej mapy s vyznačením záväznej stavebnej čiary,  
- . - - záväzná st. čiara





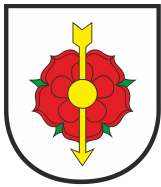
### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície, príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.695,96 €**.



# Mesto **Ružomberok**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU**



# Mesto Ružomberok

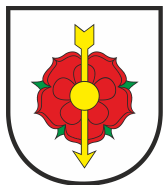
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

## Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                              |                                               |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhотовiteľ<br> <b>Ing. Martin Mičuda</b><br>geodet a kartograf<br>Malié Testy 27/3<br>034 05 Ružomberok<br>Slovakia<br>IČO: 41 419 464<br>Tel.: 0906 919 129 |                                    | Kraj<br><b>Zilinský</b>                      | Okres<br><b>Ružomberok</b>                    | Obec<br><b>RUŽOMBEROK</b>                                                          |
| Kat.<br>územie<br><b>Ružomberok</b>                                                                                                                                                                                                              |                                    | Číslo<br>plánu<br><b>41419464-086/17</b>     | Mapový<br>list č.<br><b>Ružomberok 1-5/23</b> |                                                                                    |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č.1035/27-28                                                                                                                                                                                     |                                    |                                              |                                               |                                                                                    |
| Vyhотовil                                                                                                                                                                                                                                        |                                    | Autorizačne overil                           |                                               | Úradne overil                                                                      |
| Dňa:<br><b>10.10.2017</b>                                                                                                                                                                                                                        | Meno:<br><b>Ing. Martin Mičuda</b> | Dňa:                                         | Meno:<br><b>Ing. Zuzana Štefundová</b>        | Meno:<br><b>Ing. Magdaléna Bachanová</b>                                           |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>farbou, klincami</b>                                                                                                                                                                                  |                                    | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom |                                               | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5850</b>                                                                                                                                                                                     |                                    | Pečiatka a podpis                            |                                               | Pečiatka a podpis                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                             |                                    |                                              |                                               |                                                                                    |

t.č. 6.50 - 1997

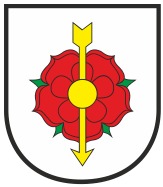


# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU







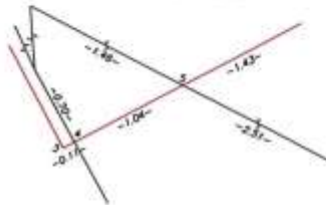
# Mesto Ružomberok

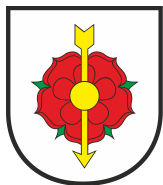
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

*Detail A*



*Detail B*





| VÝKAZ VÝMER                                                                                                                                               |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              | str. 1                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav                                                                                                                                            |         |        |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |        |                |              |                                              |
| Číslo                                                                                                                                                     |         |        | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                                 | parcely |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |                                              |
| LV                                                                                                                                                        | PK      | KN     | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                   |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| 4101                                                                                                                                                      |         | 1035/1 |        | 2543           | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 1035/1        |        | 2489           | zast.pl. 22  | Doterajší                                    |
|                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 1035/27       |        | 28             | zast.pl. 22  | Milod Kostík a manželka                      |
|                                                                                                                                                           |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 1035/28       |        | 28             | zast.pl. 22  | MUDr.Koral Javorka, PhD.                     |
| Spolu:                                                                                                                                                    |         |        |        | 2543           |              |      |                 |                |                  |                |               |        | 2545           |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |
| L.č. 6.76 – 1997                                                                                                                                          |         |        |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |        |                |              |                                              |