



Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (parkoviska) – Vladimír Zelník - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2017
Predložené poslancom MsZ	31.10. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017: odporučila schváliť materiál s návrhom na maximálnu intenzitu využitia lokality na parkovanie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017: odporučila prijať návrh s podmienkou, že žiadateľ môže požiadať o nájom pozemku s výškou nájmu 1 €/rok do roku 2018, s povinnosťou následne previesť parkovisko bezodplatne do vlastníctva mesta s možnosťou vyhradeného parkovania s právom odpustenia poplatku v zmysle článku 3 bod 6.písm.h. VZN;
Zoznam príloh	Situácia navrhovaného umiestnenia parkoviska podľa ÚHA

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

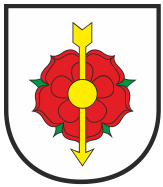
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 2615 o výmere cca 80 m² z celkovej výmery 774 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, **a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státa - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN E parc. č. 2615 o výmere cca 80 m2 z celkovej výmery 774 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej časti zodpovedá v registri CKN parc. č. 5891/1 o celkovej výmere 9535 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený (**lokalita Ul. J. Jančeka**),

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa,

pre žiadateľa: Vladimír Zelník, s miestom podnikania Raveň 7105/21, 034 03 Ružomberok, IČO: 10852344, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1410,

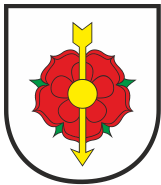
za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch - parkoviska obvyklým spôsobom zamestnancami a zákazníkmi žiadateľa ako vlastníka stavby so súp. č. 350 „Pekáreň Zelník“, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a **za podmienky**, že žiadateľ vybuduje nové spevnené plochy – parkoviská na vlastné náklady a tieto bezodplatne odovzdá Mestu Ružomberok do passportu miestnych komunikácií, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 22.09. 2017.**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 350, „Pekáreň Zelník“, zapísanej na LV č. 4442, pre k.ú. Ružomberok. Vlastník budovy má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania zákazníkov a potreby pekárne vzhľadom na nedostatočné možnosti v statickej doprave v tejto lokalite. Parkovacie státa - spevnené plochy po vybudovaní žiadateľ bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.10. 2017: územie v zmysle ÚPM definované ako dopravné plochy - miestne komunikácie, stanovisko súhlasné.



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007.

E. Grafické znázornenie





Mestský úrad Ružomberok

Oddelenie právnych služieb

Nám. A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
OPS-7151-3/2017-BU
02.10.2017

Naše číslo
UHA-2290-203/2017-SO

Vybavuje /linka
Ing. arch. P. Šrankota
044 / 431 44 31 - 56

Ružomberok
11.10.2017

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku

Dňa 09.10.2017 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, doručená žiadosť od Oddelenia právnych služieb Mesta Ružomberok, o vydanie stanoviska k žiadosti od **p. Zelníka** o prenájom časti parcely KN-E č. 1-2615 o celkovej výmere 774 m² v k. ú. Ružomberok, za účelom zriadenia parkovacích miest k pekárni na ul. .

Na základe uvedenej žiadosti Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013 a 13/2016 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné vyjadrenie:

Predmetná plocha, alebo jej časť spadá do územia, ktoré je územným plánom definované ako dopravné plochy miestne komunikácie.

Nájom časti pozemku pre účely vybudovania parkovacích plôch je z hľadiska územného plánu prípustné.



Obrázok 1 ilustračný obrázok s vyznačenou plochou parkovacích miest

MESTO RUŽOMBEROK

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta