

Bod rokovania	Nájom HDPE chráničiek vo vlastníctve mesta – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2017
Predložené poslancom MsZ	31.10. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Passport HDPE chráničiek vo vlastníctve mesta

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to všetkých **HDPE chráničiek a ich súčastí (mikrotrubičky, optické káble a vlákna) vo vlastníctve Mesta Ružomberok podľa prílohy.**
- II. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Ružomberok prostredníctvom odd. informačných technológií a OPS často rieši požiadavky jednotlivých poskytovateľov elektronických komunikačných služieb, ktorí majú záujem o prenájom existujúcich HDPE chráničiek a ich súčastí vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov mesta;



Vyhlásenie trvalej prebytočnosti HDPE chráničiek vo vlastníctve mesta a prijatie generálneho uznesenia na prenájom chráničiek individuálnym žiadateľom za podmienok všeobecne dohodnutých (obvyklá cena nájmu 0,85€/1bm a doba trvania nájomnej zmluvy 10 rokov) zefektívni komunikáciu a urýchli proces uzatvárania zmlúv a prenechania tohto majetku do odplatného užívania jednotlivým poskytovateľom. Dispozície s touto časťou majetku mesta neboli nikdy sporné a prijaté uznesenia sa postupne zjednotili v podstatných náležitostiach zmluvy tak, ako sa navrhuje v tomto materiáli.

Predmetom nájmu sú:

všetky HDPE chráničky a ich súčasti (mikrotrubičky, optické káble a vlákna) vo vlastníctve Mesta Ružomberok podľa prílohy tohto materiálu, ktoré budú v minimálnom rozsahu 500 bm na žiadateľa na základe tohto generálneho uznesenia prenášané jednotlivým žiadateľom na základe písomných žiadostí,

za účelom využívania HDPE chráničky a jej súčasti ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať elektronické komunikačné služby pre svojho zákazníka, **za cenu nájmu**, určenú podľa Prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú 10 rokov a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

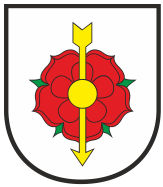
Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe doterajších skúseností s prenájomom HDPE chráničiek individuálnym žiadateľom.

Mesto Ružomberok prostredníctvom odd. informačných technológií a OPS často rieši požiadavky jednotlivých poskytovateľov elektronických komunikačných služieb, ktorí majú záujem o prenájom existujúcich HDPE chráničiek a ich súčastí vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorychlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov mesta;

Vyhlásenie trvalej prebytočnosti HDPE chráničiek vo vlastníctve mesta a prijatie generálneho uznesenia na prenájom chráničiek individuálnym žiadateľom za podmienok všeobecne dohodnutých (obvyklá cena nájmu 0,85€/1bm a doba trvania nájomnej zmluvy 10 rokov) zefektívni komunikáciu a urýchli proces uzatvárania zmlúv a prenechania tohto majetku do odplatného užívania jednotlivým poskytovateľom. Dispozície s touto časťou majetku mesta neboli nikdy sporné a prijaté uznesenia sa postupne zjednotili v podstatných náležitostiach zmluvy tak, ako sa navrhuje v tomto materiáli.

Stanovisko odd. OVS referát IT: súhlasí s uvedeným návrhom. **Uvedený spôsob uľahčí a zjednoduší spôsob prenájmu.** Skráti čas medzi podaním žiadosti o prenájom a schválením prenájmu. Samotnému prenájomu predchádza technické posúdenie a príprava samotného úseku, ktoré sa však aktuálne uskutočňuje až po schválení prenájmu v mestskom zastupiteľstve. Od podania žiadosti po reálne využívanie trasy tak môže ubehnúť aj niekoľko mesiacov.

Štandardizovaná cena prenájmu sa v praxi osvedčila. Mesto aktuálne prenája časť siete trom spoločnostiam, prenájom štvrtej spoločnosti je v príprave. Prenájom existujúcich chráničiek umožňuje operátorom poskytovať služby občanom mesta na vyššej kvalitatívnej úrovni bez potreby realizácie výkopových prác a za dodržania zákonných noriem (vzdušné vedenia). Jednotlivé prenájmy je však naďalej potrebné posudzovať individuálne podľa technických možností konkrétnej trasy (iné prenájmy, kapacita, sprevádzkovanie trasy, ukončenie trasy, ...).



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 0,85 €/1bm chráničky/rok.

- chráničky vybudované mestom
- chráničky pripokládka CZT
- chráničky pripokládka Imafex
- chráničky pripokládka Orange
- chráničky pripokládka Telekom

