



A. Materiál:

Bod rokovania	Súhlas s uložením inžinierskych sietí Rímsko-katolícka cirkev - farnosť Ružomberok - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2017
Predložené poslancom MsZ	31.10. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – odd. právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – odd. právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 16.10. 2017;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z 9/2017 zhotoviteľa PRO-ING Ružomberok, projektová a inžinierska kancelária

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku KN C parc. č. 4578/1 o výmere cca 8,5 bm z celkovej výmery 1419 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. súhlasí:

s uložením inžinierskych sietí – prípojky tepla v rámci realizácie stavby „SO 01 – Stavebné úpravy škôlky na fitnesscentrum“, prístupom a údržbou uložených inžinierskych sietí,

na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „SO 01 – Stavebné úpravy škôlky na fitnesscentrum“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného PRO-ING Ružomberok, projektovej a inžinierskej kancelárie, má možnosť zabezpečiť uloženie prípojky tepla na rozvod tepla z existujúcej KOS k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a to stavby nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 4577, k čomu stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Pre účely stavebného konania postačí „súhlas vlastníka nehnuteľnosti“ s uložením prípojky tepla, a to na časti pozemku:

KN C parc. č. 4578/1 o výmere cca 8,5 bm z celkovej výmery 1419 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Klačno),

pre žiadateľa: Rímsko-katolícka cirkev - farnosť Ružomberok, so sídlom Veľký závoz 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 31920942, cirkevná organizácia,

v rozsahu podľa priloženej situácie z Projektu stavby z 9/2017 zhotoviteľa PRO-ING Ružomberok, projektová a inžinierska kancelária (o výmere celkovej dĺžky napojenia 8,5 bm), **za odplatu** vo výške 11,95 €/bm podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9 – lokalita V. Zóna Klačno – verzia 0007), **za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemku po prácach do pôvodného stavu a ostatných podmienok v súhlase vlastníka.

III. súhlasí:

že v prípadoch uloženia inžinierskych sietí (zväčša prípojky) na mestských pozemkoch do výmery 15 bm, kde žiadateľ v rámci stavebného konania nepožaduje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, príslušné oddelenie vystaví **súhlas vlastníka nehnuteľnosti za podmienky**, že žiadateľ uhradí odplatu za uloženie inžinierskych sietí podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 28.09. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „SO 01 – Stavebné úpravy škôlky na fitnesscentrum“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného PRO-ING Ružomberok, projektovej a inžinierskej kancelárie, má možnosť zabezpečiť uloženie prípojky tepla na rozvod tepla z existujúcej KOS k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a to stavby nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 4577, k čomu stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 16.10. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 03.10. 2017.

Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry zo dňa 05.10. 2017: bez námietok – požiadavky zapracované v súhlase vlastníka.

K bodu III. sa navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo, že v prípadoch uloženia inžinierskych sietí (zväčša prípojky) na mestských pozemkoch do výmery 15 bm, kde žiadateľ v rámci stavebného konania nepožaduje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, príslušné oddelenie vystaví súhlas vlastníka nehnuteľnosti za podmienky, že žiadateľ uhradí odplatu za uloženie inžinierskych sietí podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Uvedené sa navrhuje z dôvodu, že v prípade prípojok nie je nutné zaťažovať mestské pozemky, pokiaľ to sám žiadateľ nepožaduje. V prípade, že žiadateľ bude mať následne záujem o zriadenie vecného bremena, táto dispozícia s majetkom mesta bude predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva a prijatie uznesenia MsZ na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

D. Dopad na rozpočet

Odplata za uloženie inžinierskych sietí vo výške podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok



E. Grafické znázornenie



CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY, M1:200

Q
4583
+ -0,000 = NAVRHOVANÁ PODLAHA I.NP
- PROJEKTOVANÁ STAVBA



- PROJEKTOVANÁ STAVBA

KOSTOL SV.PETRA A PAVLA
O
4582

CHODNIK

CHODNIK

2 400

3 900

17 600

6 720

6 720

3 360

O
4577

3 750

O
4576

4578/1

8 500

10 300

4 600

16 800

7 000

PRÍPOJKA TEPLA Z CZT RUŽOMBEROK

d
4581/1

Q
4584

d
4574

d
4580/1

d
4581/2

d
4580/2

4579

4571

d
4570/1

EXISTUJÚCA KOS

O
4575

CENTRUM
PEDAGOGICKO - PSYCHOLOGICKÉHO
PORADENSTVA A PREVENČIE

HRANICA POZEMKU

d
4578/1



PRO-ING RUŽOMBEROK
PROJEKTOVÁ A INŽINIERSKA KANCELÁRIA

HLAV.ING.PROJ.:	ZODPOV.PROJ.:	VYPRACOVAL :	STUPEŇ: PROJEKT PRE STAV.POV.
Ing.TKÁČ Pavol	Ing.TKÁČ Pavol	Ing.TKÁČOVÁ Renáta	DÁTUM: SEPTEMBER 2017
			FORMÁT: 2 A4 ZÁKAZKA č.:
MIESTO STAVBY:	I. HOUDEKA, 03401 RUŽOMBEROK		MIERKA: 1:200
INVESTOR:	LUBOŠ ŠIMÚN, ..		
STAVBA:	II. STAVBA SÍDLISKO BANIČNÉ -610 BJ, 9/13 TR.ŠKOLA, OBC.-TECH.VYBAVENOSŤ		
OBJEKT:	SO 01 - STAVEBNÉ ÚPRAVY ŠKOLKY NA FITNESCENTRUM		
OBSAH:	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY		č.výk.: C

ČASŤ PRÍPOJKY TEPLA
OPISOVANÁ V ŽIADOSTI

