



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ pre SSE, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2017
Predložené poslancom MsZ	31.10. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017: odporučila schváliť materiál po predložení a odsúhlasení exaktného trasovania v grafickom znázornení a v termíne konania MZ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017: žiada oddelenie technických služieb, aby do konania Mestského zastupiteľstva predložili detailné trasovanie inžinierskych sietí s popisom v akom rozsahu budú narušené nové asfaltové povrchy (grafické znázornenie), odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s podmienkou, že existujúce novovytvorené povrchy týmto nebudú dotknuté;
Zoznam príloh	Situácia z Projektovej dokumentácie z 5/2017 k predmetnej stavbe, zhotoviteľa SSE-Distribúcia, a.s.

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov** v rámci realizácie stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. SSE-Distribúcia, a.s.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 30.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.06. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

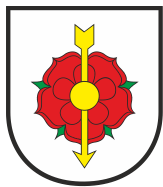
Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 30.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.07. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 17.08. 2017: bez námietok (za splnenia podmienok stanovených odd.).

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



E. Situačné zakreslenie

