

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot“ pre Slovak Telekom, a.s.- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.11. 2017
Predložené poslancom MsZ	31.10. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017: odporučila schváliť materiál po predložení a odsúhlasení exaktného trasovania v grafickom znázornení a v termíne konania MZ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017: žiada, aby sa zabezpečilo zapísanie skutkového stavu – novovybudované spevnené plochy v rámci investície M.R.Štefánika do KN, žiada oddelenie technických služieb, aby do konania Mestského zastupiteľstva predložili detailné trasovanie inžinierskych sietí s popisom v akom rozsahu budú narušené nové asfaltové povrchy (grafické znázornenie), odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s podmienkou, že existujúce novovytvorené povrchy týmto nebudú dotknuté;
Zoznam príloh	Situácia z Projektovej dokumentácie z 05/2017, č. výkresu K1, vypracovanej sp. Telekomunik s.r.o.

A. Materiál:

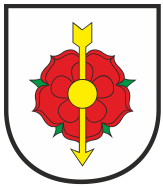
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN E parc. č. 439 z celkovej výmery 283 m², druh pozemku orná pôda,
- KN E parc. č. 440 z celkovej výmery 298 m², druh pozemku orná pôda,
- KN E parc. č. 438/3 z celkovej výmery 196 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E parc. č. 9129/501 z celkovej výmery 385 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 9130/501 z celkovej výmery 117 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN E parc. č. 9131/501 z celkovej výmery 186 m², druh pozemku záhrady,



ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Telekomunik s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepiť uloženie inžinierskych sietí v rámci telekomunikačnej stavby „INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN E parc. č. 439 z celkovej výmery 283 m², druh pozemku orná pôda,
- KN E parc. č. 440 z celkovej výmery 298 m², druh pozemku orná pôda,
- KN E parc. č. 438/3 z celkovej výmery 196 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E parc. č. 9129/501 z celkovej výmery 385 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 9130/501 z celkovej výmery 117 m², druh pozemku ostatné plochy,
- KN E parc. č. 9131/501 z celkovej výmery 186 m², druh pozemku záhrady,

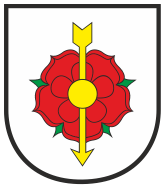
ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita M. R. Štefánika),

pre žiadateľa: spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

zastúpeného spoločnosťou: Telekomunik s.r.o., so sídlom Klimkovičova 12, Košice 040 23, IČO: 36171786, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka č. 9181/V,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. Telekomunik s.r.o.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**



za **podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 26.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.07. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby,, INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Telekomunik s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

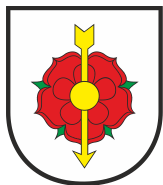
Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 26.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.09. 2017.

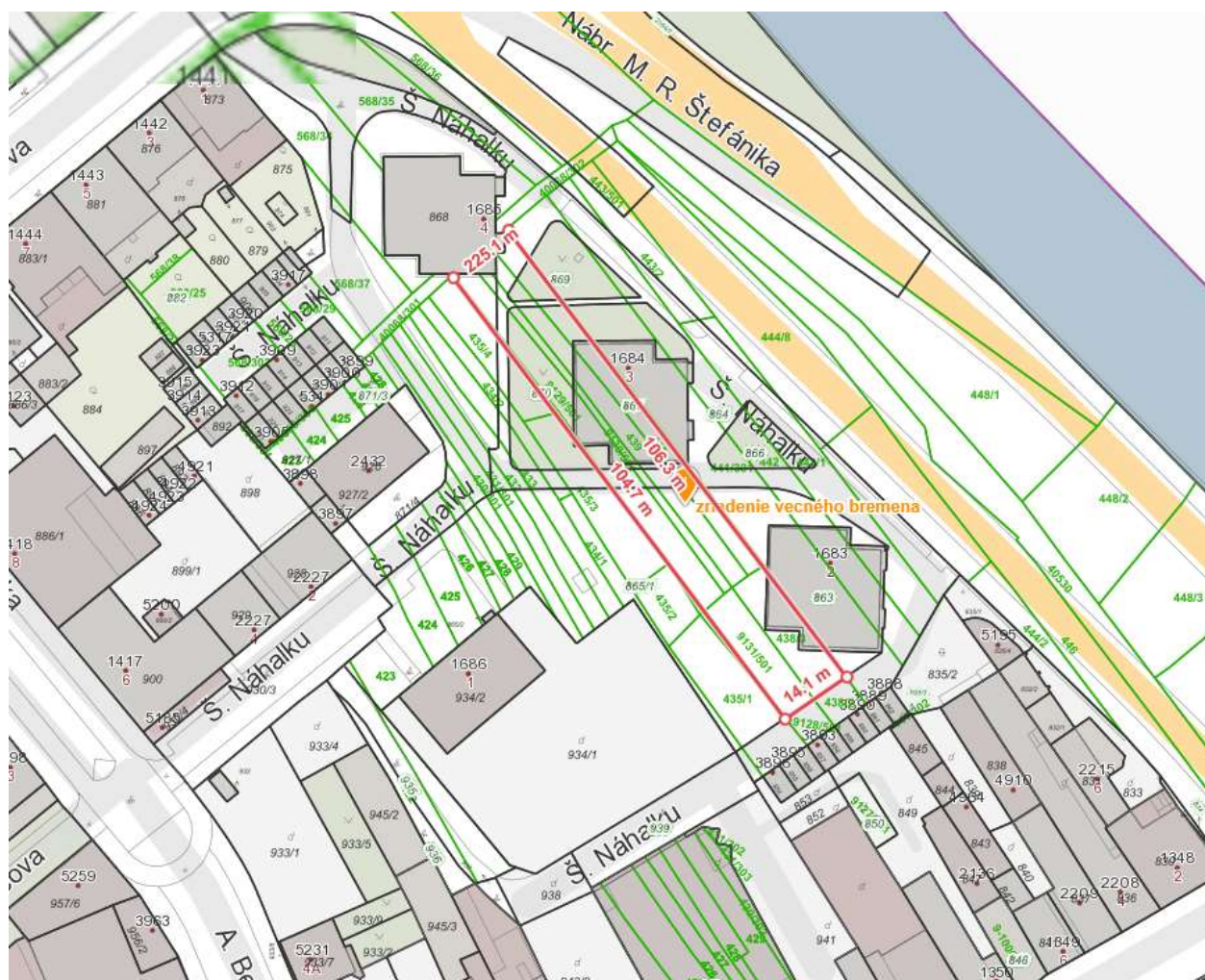
Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 24.08. 2017: bez námietok. Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry k realizácii zo dňa 17 .08. 2017: bez námietok.

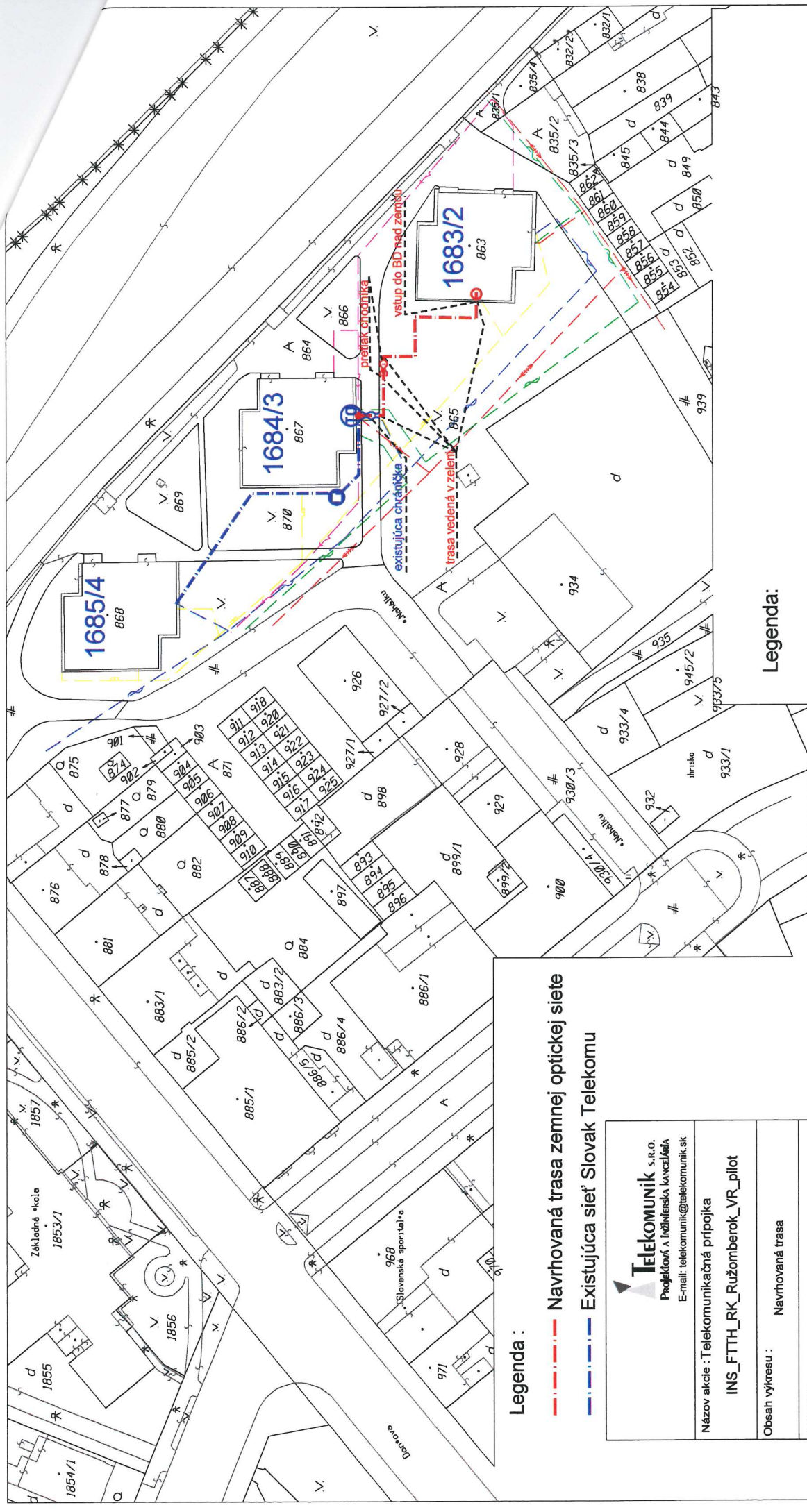
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



E. Situačné zakreslenie





- Legenda:**
- Navrhovaná trasa ST
 - Existujúca sieť ST
 - metropolitná optická sieť mesta Ružomberok
 - NTL Plynovod
 - SSE- NN
 - Horúcovod
 - Imafex

Legenda :

- Navrhovaná trasa zemnej optickej siete
- Existujúca sieť Slovak Telekomu

 Telekomunik s.r.o. Projekčná a inžinierska kancelária E-mail: telekomunik@telekomunik.sk	
Názov akcie : Telekomunikačná prípojka INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot	
Obsah výkresu : Navrhovaná trasa	
Investor : Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava	
Kreslí : Zajac	Výtlačok číslo: 05/2017 PS Stupeň : A3 Formát : 1:1000 K1
Vypracoval : Zajac	
Kontroloval : Ing. Šipoš	
Zod. projektant : Ing. Šipoš	
Č. zákazky :	Výtlačok číslo: 05/2017 PS Stupeň : A3 Formát : 1:1000 K1
Dátum :	
Stupeň :	
Formát :	
Mierka :	

