



A. Materiál:

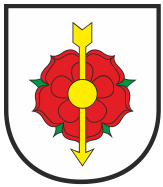
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – p. Štefanie Bumberovej – lokalita ul. Hrabovská cesta v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 183/2017 zo dňa 27.09.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku **parc.č. KNC 7471** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-112/17 zo dňa 13.10.2017 vypracovaným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 770/1 o výmere 929 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre



okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Hrabovská cesta, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Štefanie Bumberovej, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3247 zapísanej na LV č. 13153, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

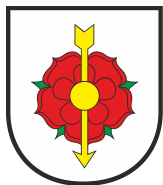
C.Dôvodová správa

Na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 183/2017 zo dňa 27.09.2017, ktoré schválilo zámer predaja pozemku parc.č. KNC 7471 (pre účely jeho presného zamerania geometrickým plánom), predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia „riadneho“ predaja pozemku parc.č. KNC 7471 v prospech kupujúceho - p. Bumberovej, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3247 zapísanej na LV č. 13153 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý. V roku 2012 došlo k majetkovo – právnomu vysporiadaniu pozemkov pod radovou zástavbou garáží v rámci blokovej zástavby v lokalite Hrabovská cesta odpredajom pozemkov vlastníkom jednotlivých garáží.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B3-obytné plochy-bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia, v rámci ktorého sú medzi prípustnými funkciami aj radové garáže pre bývajúcich obyvateľov. Pozemky pod ostatnými radovými garážami v tejto lokalite sú v súkromnom vlastníctve. Odpredaj pozemku parc.č. KNC 7471 pod garážou v súkromnom vlastníctve je v súlade s územným plánom.



Grafické znázornenie :

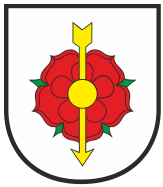


Návrh GP

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doteraššieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  Ružombercké geodetické kancelária Ing. Martin Mičuda Václavova 27, 814 01 Ružomberok IČO: 44122888 Tel. 0905 919129		Kraj <i>Zilinský</i> Okres <i>Ružomberok</i> Katastrálne územie <i>Ružomberok</i> Číslo listu vlastníctva <i>36672769-112/17</i> Mapa <i>2-5/24</i>		Obec <i>RUŽOMBEROK</i> Mapový list č. <i>Ružomberok 2-5/24</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.7471</i>					
Vyhoviteľ Dňa: <i>13.10.2017</i> Meno: <i>Ing. Zuzana Štefandová</i> Nové hranice boli v prírode označené <i>stĺbmi</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5857</i> Súhrnné údaje o meraní sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: <i>13.10.2017</i> Meno: <i>Ing. Zuzana Štefandová</i> Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overil Mena: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i> Dňa: <i>13.10.2017</i> Číslo: <i>13.10.2017</i> Úradne overené podľa § 8 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997



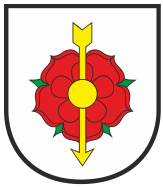
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **630,00 €**.