



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov zastavaných stavbou miestnej komunikácie v prospech Mesta Ružomberok – lokalita sídliska Baničné v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.12.2016 a 11.09.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:

pozemkov **parc.č. KNE 1213** o výmere 28 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 2012** o výmere 422 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 1442** o výmere 395 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, každý vo veľkosti podielu 1/6-ina, zapísaných na LV č. 18530 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na terajšieho vlastníka **Katarínu Jurášovú**, rodenú xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v prospech kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v príslušnom spoluvlastníckom podiele do výlučného vlastníctva kupujúceho, za **kúpnu cenu 5,- €/m²** pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou



miestnej komunikácie. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

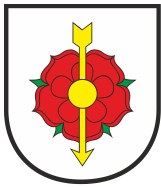
C. Dôvodová správa

Na základe „Žiadostí“ terajšieho vlastníka pozemkov p. Kataríny Jurášovej o ich odkúpenie Mestom Ružomberok, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a to pozemkov spolu o výmere 140,83 m², za účelom ich majetkovoprávného vysporiadania, nakoľko ide o pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie – cestou (chodníkom). Pozemky sa nachádzajú v lokalite sídliska Baničné v Ružomberku.

Po odkúpení príslušného spoluvlastníckeho podielu (1/6-ina) na jednotlivých pozemkoch od p. Jurášovej sa Mesto Ružomberok stane jedným z podielových spoluvlastníkov (zvyšní dvaja vlastníci sú neznámi vlastníci zastúpení SPF a jeden je známym vlastníkom) týchto pozemkov.

Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie do svojho vlastníctva.

Grafické znázornenie:



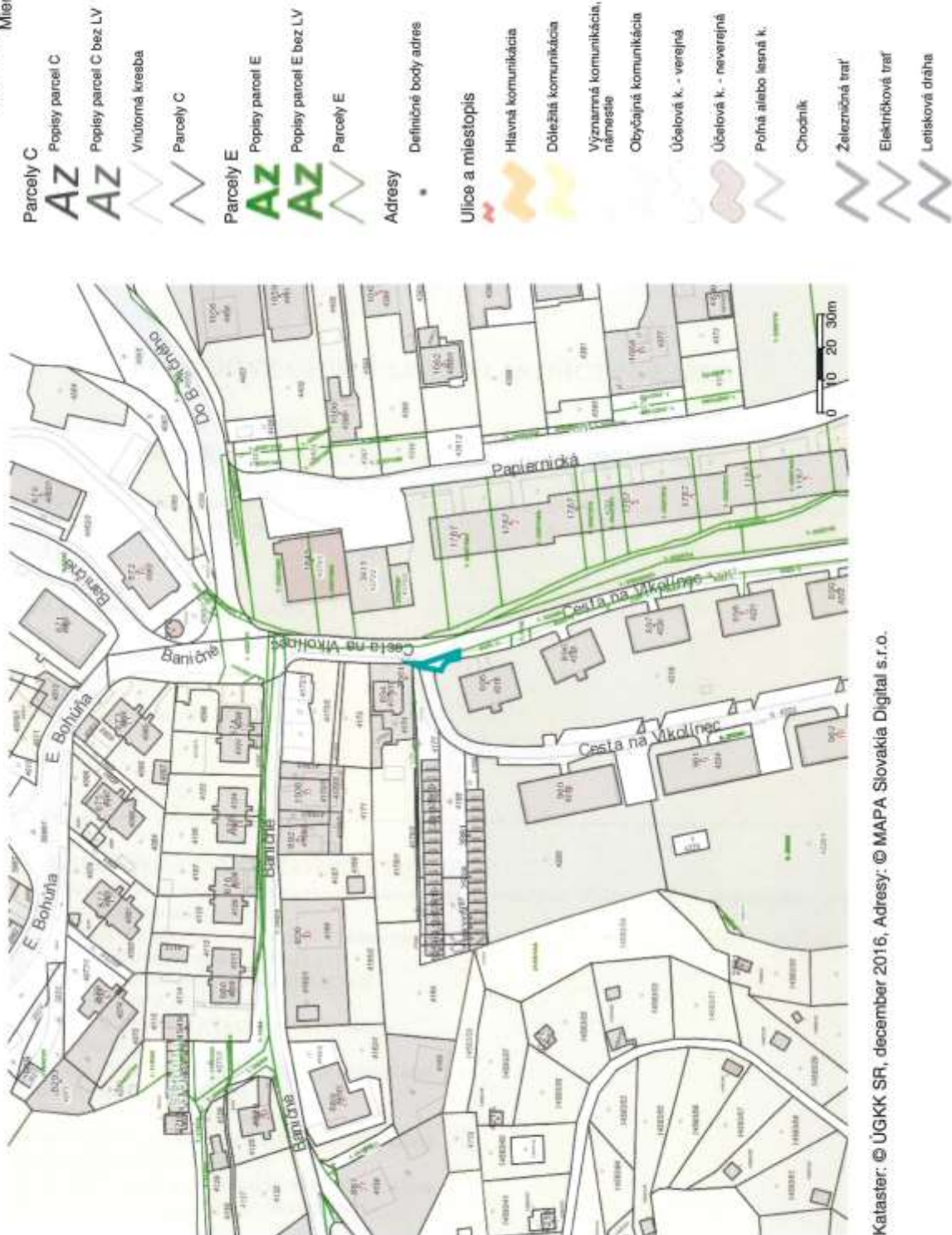
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

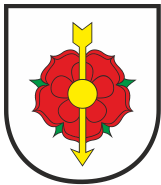
Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 03.01.2017 08:42
Mierka: 1:1500

1-1213

GISPLAN



Kataster: © ÚGKK SR, december 2016, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

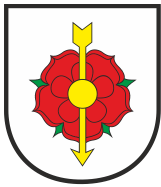
Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 03.01.2017 08:32
Mierka: 1:2000

Parcely C
AZ Popisy parcel C
AZ Popisy parcel C bez LV
Vnútroštruktúra
Parcely C
Parcely E
AZ Popisy parcel E
AZ Popisy parcel E bez LV
Parcely E
Adresy
Definované body adres
Ulice a miestopis
Diatrica
Hlavná komunikácia
Dôležitá komunikácia
Významná komunikácia, námestie
Obyčajná komunikácia
Účelová k. - verejná
Účelová k. - neverejná
Poľná alebo lesná k.
Chodník
Železničná trať
Električková trať
Letisková dráha

1-2012



Kataster: © ÚGKK SR, december 2016, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 03.01.2017 08:39
Mierka: 1:1500

- Parcely C
AZ Popisy parcel C
AZ Popisy parcel C bez LV
Vnútroľná kresba
Parcely C
Parcely E
AZ Popisy parcel E
AZ Popisy parcel E bez LV
Parcely E
Adresy
Definčné body adres
Ulice a miestopis
Hlavná komunikácia
Dôležitá komunikácia
Významná komunikácia, námestie
Obyčajná komunikácia
Účelová k. - verejná
Účelová k. - neverejná
Poľná alebo lesná k.
Chodník
Železničná trať
Elektrická trať
Letisková dráha

1-1442



Kataster: © ÚGKK SR, december 2016, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcemu z rozpočtu Mesta Ružomberok vyplatená suma **vo výške 704,15 €**.