



A. Materiál:

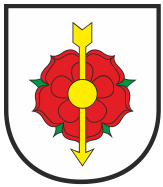
Bod rokovania	Bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ č. 185/2017 zo dňa 27.09.2017
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017
Zoznam príloh	Príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje bezodplatný prevod pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a to :

pozemkov **parc.č. KNC 14504/79** o výmere 1227 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14504/80** o výmere 3604 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 15476/2** o výmere 157 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 16399 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú Ružomberok na doterajšieho vlastníka Arcadia Consulting s.r.o., so sídlom Ružová dolina 6, 821 08 Bratislava, IČO: 45 252 599 v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí Mesto Ružomberok.



C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa bezodplatného prevodu pozemkov o výmere spolu 4988 m² do vlastníctva Mesta Ružomberok od ich doterajšieho vlastníka spoločnosti Arcadia Consulting s.r.o., Bratislava.

Ako sa uvádza v „liste zo dňa 15.05.2017“ doručenom Mestu Ružomberok, spoločnosť Arcadia Consulting s.r.o. Bratislava je developerom projektu, ktorý ponúka stavebné pozemky v lokalite Hrabovo, na ktorých je možné stavať rodinné domy. Mesto Ružomberok deklarovalo záujem o vytvorenie nových možností bývania pre svojich obyvateľov, čo potvrdzuje aj schválený plán investičnej výstavby pre rok 2017, v ktorom mesto vyčlenilo prostriedky na technickú infraštruktúru IBV. V tejto súvislosti si preto dovoľujú osloviť Mesto s ponukou na spoluprácu pri príprave pozemkov pre rodinné domy, keď na základe vyššie uvedeného ponúkajú možnosť bezodplatného prevodu pozemkov pod budúcou cestou v lokalite Hrabovo. Pre uvedené pozemky je vydané stavebné povolenie pod č. OŽIK-10776/6731/2013-DG2-PM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2013.

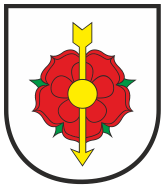
Ide o lokalitu, ktorá je v súčasnosti pripravená pre výstavbu rekreačných a rodinných domov, pričom sú v danej lokalite vybudované inžinierske siete (resp. povolené inžinierske siete). V prípade, že sa Mesto Ružomberok stane vlastníkom predmetných pozemkov môže vstúpiť do postavenia „stavebníka“ v zmysle vyššie uvedeného **vydaného stavebného povolenia na pozemnú komunikáciu**. Ak sa stane stavebníkom, predpokladaná, orientačná cena realizácie dokončenia vrchnej stavby uvedených ciest je vo výške 145.352,- EUR (v zmysle prílohy č.1). Je určená prieskumom trhu, cien súčasných dodávateľov takýchto prác v našom regióne. Pri stanovení ceny sa vychádzalo z technických požiadaviek uvedených v technickej správe Projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou vyššie uvedeného stavebného povolenia.

Projektované cestné komunikácie sú navrhnuté ako obslužné komunikácie funkčnej triedy C – obslužné komunikácie vo vnútri obytného útvaru. Prístupové cesty sú navrhnuté ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MOK 5,0/30. Šírka jazdného pruhu je 4,0 m. Navrhovaná vozovka je zo skupiny netuhých vozoviek so živičným krytom, asfaltový betón, na podkladných vrstvách z nestmeleného kameniva. Konštrukčná skladba ciest je navrhovaná pre ľahké dopravné zaťaženie, jedná sa prevažne o prejazdy osobných motorových vozidiel, no vyhovuje aj pre iné vozidlá zabezpečujúce údržbu a obslužnú činnosť nízkej dopravnej intenzity. Celková plocha asfaltových komunikácií predstavuje 3 895 m².

Pre podporu výstavby v tejto lokalite možno uviesť, že v prípade, že bude komunikácia (ako stavba) vo vlastníctve mesta a bude v budúcnosti zaradená v pasporte miestnych komunikácií, uľahčí sa tým jednotlivým budúcim žiadateľom proces o vydanie stavebného povolenia (nebude sa vyžadovať súhlas so zriadením vecného bremena s vlastníkom predmetnej komunikácie).

Dňa 27.09.2017 prijal MsZ v Ružomberku uznesenie č. 185/2017, ktorým:

- I. vzalo na vedomie zámer bezodplatného prevodu vyššie uvedených pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a

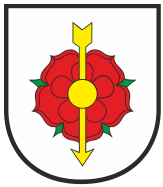


- II. žiada primátora mesta zaradiť do investičného plánu mesta Ružomberok na rok 2018:
- a, výstavbu chodníka pre peších a cyklistov od kruhového objazdu smer Hrabovská dolina
 - b, rekonštrukciu cesty od Hotela Hrabovo smerom k Fatraparku 2 a 3 (2 jazdnými pruhmi).

Vedenie Mesta Ružomberok prejednálo ponuku o bezodplatný prevod pozemkov na svojom rokovaní dňa 20.11.2017 a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v pôvodnom znení. Podmienka zaradenia investičnej akcie požadovanej poslancami MsZ je zo strany vedenia mesta splnená a táto je zaradená v investičnom pláne.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou regulatívom R1-plochy rekreácie-ubytovacie a stravovacie zariadenia pričom z hľadiska činností a funkcií sú v tomto území prípustné rekreačné a rodinné domy. Ďalej v zmysle prípustných funkcií sú zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie čiže predmetný zámer výstavby komunikácie je **v súlade s platným územným plánom.**

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok.

Príloha č.1

Stavebný objekt 06 – cesty, STAVBY Fatrapark 3, Ružomberok-Hrabovo.

Konštrukčné usporiadanie vrchnej časti stavby stavebného objektu 06 a súvisiacich prác pre orientačný výkaz výmer a ceny tejto časti stavebného objektu.

ASB asfaltobeton hr. 40 mm	3895 m ²	11,90.-	46 350.-
OKH hr. 60. mm	3895 m ²	11,60.-	45 182.-
Štrkodrva,150 mm, vyrovnanie spod. stav., r.	3895 m ²	3,20.-	12 464.-
D+M obrubniky cestné ABO-1-15	1390 m	8,60.-	11 954.-
D+M cestné žlabovky TBM -1-60	520 m	6,70.-	3 484.-
Výšková úprava osadených prvkov			600.-
Úprava pláne svahov telesa cesty, zatrav.	1093 m ²	1,00.-	1 093.-
Spolu			121 127.-
DPH			24 225.-
Orientačná cena celkom.....			145 352.-

V rámci orientačnej ceny týchto prác je možné prirátat' rezervu 10 %.