



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. D. Makovického - OZ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 2420/1** o výmere **43 m²** z celkovej výmery 635 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku **parc.č. KNC 2421** o výmere **55 m²** z celkovej výmery 527 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. D. Makovického;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia ako vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1620 postavenom na pozemku parc.č. KNC 2420/2 požiadali o odkúpenie časti pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 o výmere spolu 98 m², za účelom výstavby 3 garážových státí.

Predmetom návrhu predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 2420/3 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 2421/2 o výmere 55 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok vytvorené GP č. 36672769-080/17 zo dňa 12.06.2017 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemkov parc.č. KNC 2420/1 o výmere 635 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 2421 o výmere 527 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: **1./ Jána Kobolku, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Mgr. Danu Kobolkovú**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **2./ Stanislava Kudličku**, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Alenu Kudličkovú**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **3./ Miroslava Buchtu**, rod.xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Máriu Buchtovú**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/3 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja časti **pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 spolu o výmere 98 m²**, nachádzajúcich sa v lokalite ul. D.Makovického, do vlastníctva žiadateľov.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 15.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 23.08.2017 ako vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1620 postavenom na pozemku parc.č. KNC 2420/2 požiadali o odkúpenie časti (susediacich) pozemkov parc.č. KNC 2420/1 a parc.č. KNC 2421 o výmere spolu



98 m², za účelom výstavby troch garážových statí v zmysle predloženého geometrického plánu, ktorý je finálnym návrhom.

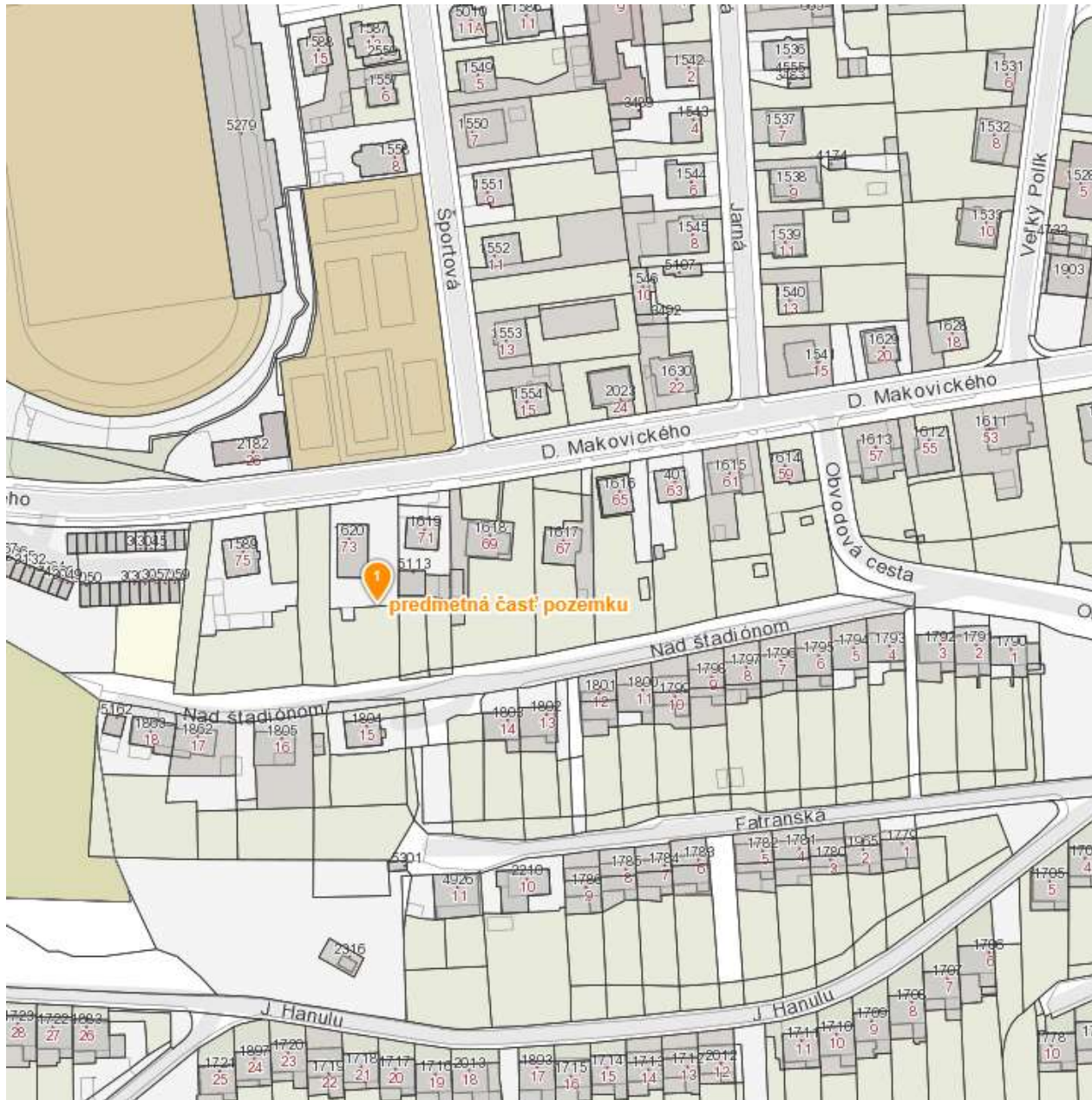
Žiadosť bola predložená na rokovanie vedenia mesta dňa 05.09.2017, ktoré sa s predmetnou žiadosťou oboznámilo. Podľa názoru vedenia mesta, sú predmetné pozemky ako susediace s bytovým domom s.č. 1620 funkčne určené na ich využívanie všetkými vlastníckmi bytov v bytovom dome, pričom ďalšie využitie týchto pozemkov by mali riešiť vlastníci bytov podľa vlastných potrieb (napr. radová zástavba garáží).

Stanovisko Útvoru hlavného architekta:

Nakoľko predmetná plocha prislúcha k bytovému domu, odporúča sa vybudovanie odstavných parkovacích miest s prístreškom (carport) po celej šírke parcely pre všetkých obyvateľov tohto bytového domu. V prípade pretrvávajúceho záujmu o realizáciu garážových statí požadujú predložiť projekt a súhlasné stanoviská ostatných obyvateľov bytového domu.

Na základe uvedeného, žiadatelia doručili Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb, dňa 03.11.2017 „Súhlas ostatných vlastníkov bytov bytového domu“ s predajom predmetných pozemkov do vlastníctva vyššie uvedeným trom žiadateľom.

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberokská geodetická spoločnosť Ing. Martin Mičuda Hlavná 27, 034 01 Ružomberok SLO 36-412 T09 Tel. 0465 919126		Kraj <i>Zilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Cbec <i>RUŽOMBEROK</i>
Kat. územie <i>Ružomberok</i>		Číslo plánu <i>36672769-080/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/13</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2420/3,2421/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>12.06.2017</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi, beľdnom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5782</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 – 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

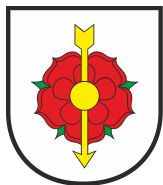
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

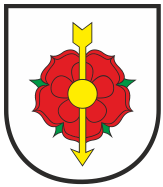
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		2420/1		6,35	zast.pl.						2420/1		592	zast.pl. 18	Doterajší
											2420/3		43	zast.pl. 18	
4101		2421		527	zahrada						2421/1		472	zahrada 4	Doterajší
											2421/2		55	zahrada 4	
Spolu:			1162									1162			
Legenda: kód spôsobu využívania															
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkarskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...															
18 Pozemok, na ktorom je dvor															
Lč: 6.78 - 1997															



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **2.940,- €**.