



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena pozemkov – lokalita ul. Majere v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia <u>MsZ č. 190/2017 zo dňa 27.09.2017</u>
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	ZP č. 72/2017 zo dňa 28.10.2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:

parc. č. KNE 40511/304 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;



II. s c h v a ľ u j e:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadateľka ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Majere požiadala o ich zmenu za pozemok parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri jej rodinnom dome, záhrade. Dva pozemky, ktoré by Mesto Ružomberok takto získalo do svojho vlastníctva, zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok parc.č. KNE 40511/304 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Majere),

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Anna Šavrtková, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXX, občan XX;

a

pozemky parc. č. KNC 257/2 o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a parc.č. KNC 260/3** o výmere 12 m², druh pozemku záhrady, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV č. 5542 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Majere),

ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne; Poplatky spojené s overovaním podpisov znáša každá zmluvná strana samostatne.



C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny nehnuteľností – pozemku parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za pozemky parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 vo vlastníctve žiadateľky p. Anny Šavrtkovej, nachádzajúce sa v Ružomberku, lokalite ul. Majere.

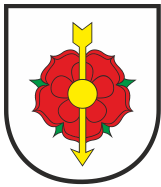
Žiadateľka svojou „Žiadosťou zo dňa 17.08.2017“ ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Majere požiadala o ich zámenu za pozemok parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri jej rodinnom dome s.č. 1090, záhrade. Dva pozemky, ktoré by Mesto Ružomberok takto získalo do svojho vlastníctva, zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere.

Zámer zámeny pozemkov pre potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 190/2017 zo dňa 27.09.2017.

Na základe predloženého Znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 28.10. 2017 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová (**všeobecná hodnota pozemkov: parc.č. KNC 257/2 = 234,80 €, par.č. KNC 260/3 = 70,44 €, parc.č. KNE 40511/304 = 146,75 €**), predkladá sa na schválenie MsZ materiál týkajúci sa zámeny pozemkov v lokalite ul. Majere.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Parcela KNC 257/2 a KNC 260/3 sa navrhuje získať do vlastníctva mesta, nakoľko predmetné parcely zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere. Predmetné územie, v ktorom sa nachádza parcela KNC 259/2, ktorá zodpovedá parcela KNE 40511/304 o výmere 25 m², je územným plánom určená na zastavanie polyfunkčnými objektmi, pričom je v súlade s územným plánom CMZ, aby pozemok získali vlastníci parcely KNC 259/1 (vlastníctvo p. Šavrtkovej).

V zmysle vyššie uvedeného je zámena predmetných pozemkov v súlade s Územným plánom centrálnej mestskej zóny.



Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, nakoľko sa záměna pozemkov realizuje bez finančného doplatku (mesto ziska pozemky v hodnote spolu 305,24 €, p. Šavrtková pozemok v hodnote 146,75 €).