

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Mäsiarovcov – lokalita MsČ Černová v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 13.10.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	

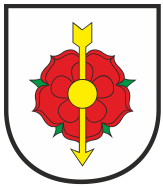
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 40270/1** o výmere cca 124 m² z celkovej výmery 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Černová;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: „Žiadosťou“ zo dňa 13.10.2017 doručenu Mestu Ružomberok dňa 16.10.2017 žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere cca 124 m² za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc. č. KNC 11245/3, ktorého sú vlastními, pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

Predmetom návrhu predaja je:

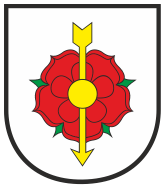
pozemok o výmere cca 124 m² (vyznačený v grafickej časti tohto materiálu) vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľov z časti pozemku parc.č. KNE 40270/1 o výmere 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, v prospech **kupujúcich: Mariána Mäsiara**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželku Miroslavu Mäsiarovú**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občanov XX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúcich, minimálne však za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (II. Zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja časti **pozemku** parc.č. KNE 40270/1 o výmere cca 124 m² (ktorému zodpovedá pozemok parc.č. KNC 11245/1, toho času nezapísaný na LV), nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Černová (Račkov).

„Žiadosťou“ zo dňa 13.10.2017 doručenu Mestu Ružomberok dňa 16.10.2017 manželka Mäsiarovci požiadali o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku do svojho vlastníctva za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc.č. KNC 11245/3 v ich vlastníctve, na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu.

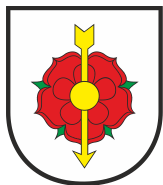
Žiadatelia zároveň požiadali Slovenský pozemkový fond, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku, t.j. parc.č. KNC 11245/2, o jeho odkúpenie (vyjadrenie SPF je prílohou žiadosti zo dňa 13.10.2017).



Zámer predaja pozemku sa navrhuje s poukazom:

- na potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (t.j. pozemok nie je pozemkom príľahlým, resp. zastavaným)
- presné zameranie požadovaného pozemku o výmere cca 124 m² v zmysle stanoviska Útvaru hlavného architekta.

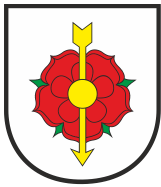
Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Predmetný pozemok spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1-obytné plochy –rodinné domy individuálne, pozdĺž pozemku je vedený potok bez názvu, ktorý vyúsťuje do rieky Váh. K potoku prislúchala v minulosti parcela KNC 11245/2, zapísaná na LV 21418 vo vlastníctve SPF, pričom potok je dnes situovaný medzi cestou a odkupovanou časťou pozemku a je polohopisne líniovo zameraný v katastri SR. Odkúpenie časti parcely EKN 3-40270/1, ktorá zodpovedá parcele KNC 11245/1 do vlastníctva žiadateľa, je v súlade s územným plánom.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

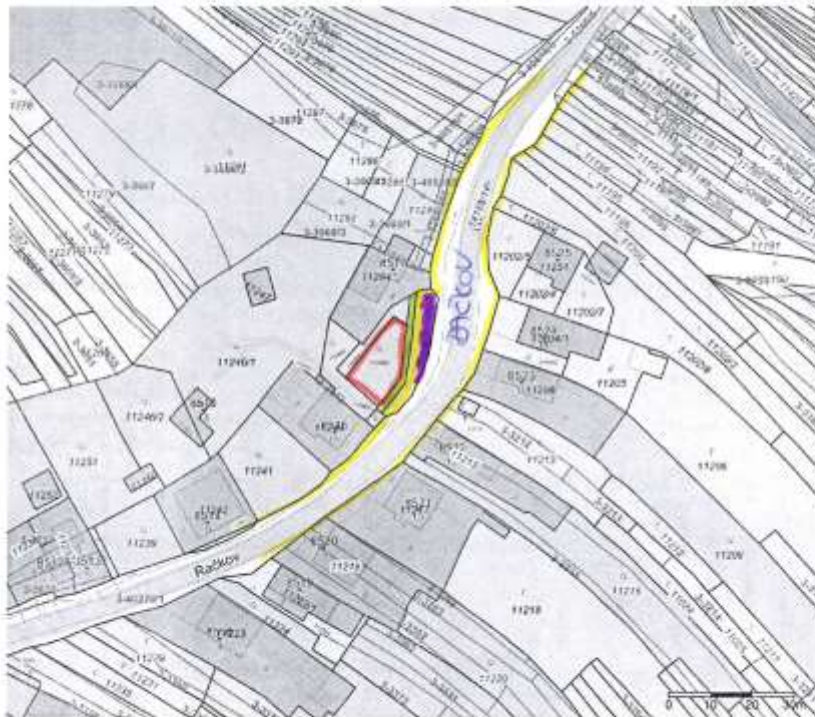
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

GISPLAN



Kataster: © ÚGKK SR, september 2017, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 26.10.2017 08:07
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Az Popisy parcel C
- Az Popisy parcel C bez LV
- Vnútroštruktúra
- Parcely C

Parcely E

- Az Popisy parcel E
- Az Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Adresy

- Delničné body adresy

Úlice a miestopis

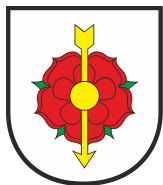
- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, súmnož
- Obyčajná komunikácia
- Úseková k. - vanažná
- Úseková k. - novorazná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Elektrická trať
- Letisková dráha

LV 20838 (p. tržiska)

LV 21418 (SPF)

LV 17053 (MESTO) ECU 3-40270/1

(ECU 91245/1 - 924 m²)



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok; v prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu vo výške min. **1.736,- €**.