



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – spoločnosti MAB 04, s.r.o. – lokalita MsČ Biely Potok - OZ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 25.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 14885/1** o výmere **cca 230 m²** z celkovej výmery 250 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ – spoločnosť MAB 04, s.r.o., požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14885/1 ako pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 14886 v jeho vlastníctve, za účelom lepšieho prístupu k tomuto pozemku, ako aj jeho ďalším pozemkom a stavbe Motelu „Vlčí dvor“.

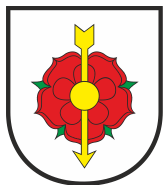
Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 230 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNC 14885/1 o výmere 250 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: MAB 04, s.r.o.**, so sídlom Vyšné Matejkovo 28, Ružomberok 034 03, IČO: 50 504 665, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku o výmere cca 230 m²** nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku (s poukazom na stanovisko Útvoru hlavného architekta) do vlastníctva žiadateľa – spoločnosti MAB 04, s.r.o.

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 25.08.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 28.08.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 14885/1 o výmere 250 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria z dôvodu prístupu na pozemok parc.č. KNC 14886 a ďalšie pozemky parc.č. KNC 8689 a 8690 v jeho výlučnom vlastníctve (najmä tiež k Motorestu „Vlčí dvor“ postavenému na pozemku parc.č. KNC 8689).

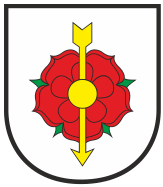


Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom – plochy agrotistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby, a miestne a obslužné komunikácie. Pre požadovaný účel sú plochy technického vybavenia a odstavné miesta v súlade s prípustnými funkciami územného plánu. V prípade odpredaja je potrebné časť parcely KNC 14885/1, ktorá zasahuje pod verejnoprospešnú stavbu miestnej komunikácie, odčleniť geometrickým plánom odkupovanej časti pozemku (podľa grafického znázornenia nižšie uvedeného).

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, v prípade „riadneho“ schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **3.220,- €**.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Obrázok 1 - časť parcely CKN 14885/1 s vyznačenou časťou pod miest. komunikáciou cca 20m²

ODČLENIť GP POD KOMUNIKÁCIU