



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa p. Ing. Považana – lokalita ul. Riadok v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Žiadosti zo dňa 22.11.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 241** o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 244 vo vlastníctve kupujúceho, pričom odkúpením tohto pozemku sa rozšíri „záhrada“ k rodinnému domu kupujúceho.

Predmetom návrhu predaja je:

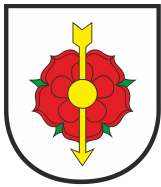
pozemok **parc.č. KNC 241 o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Ing. Juraja Považana**, rod. xxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 244 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 241 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

Žiadosťou zo dňa 22.11.2017 požiadal Ing. J. Považan o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 241 ako pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 244 (tiež pozemkom parc.č. KNC 247, na ktorom je postavená stavba rodinného domu). Odkúpením pozemku by došlo k rozšíreniu záhrady k tomuto rodinnému domu.

Stanovisko Útvary hlavného architekta (k susediacej parcele KNC 240): Z hľadiska územného plánu regulácia predmetnej parcely prislúcha k parcelám a stavbe rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a je určená na polyfunkciu.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **1.260,- €**.