



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja/zámeny pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – p. D. Ivanovej – lokalita MsČ Biely Potok - OZ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 7.9.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 2920/13 o výmere cca 326 m²** z celkovej výmery 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.09.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov parc.č. KNC 8857/3, 8853/3, 8859/3, 8857/2 a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 116 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech **kupujúceho: Danu Ivanovú**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007).

III. s c h v a ľ u j e:

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.09.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníkom okolitých susediacich pozemkov parc.č. KNC



8857/3, 8853/3, 8859/3, 8857/2 a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok o výmere cca 210 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Dana Ivanová, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občan XX;

a

pozemok o výmere cca 210 m² (podľa nižšie uvedeného grafického znázornenia), ktorý bude vytvorený geometrickým plánom z časti pozemkov parc.č. KNE 8857/3 o výmere 175 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNC 8859/3 o výmere 85 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 5372 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka **Danu Ivanovú**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občana XX a z časti pozemku parc.č. KNC 8858/3 o výmere 174 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 13839 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov **Branislava Ivana**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX a **manželku Danu Ivanovú**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXX, občanov XX,

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku**.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne;

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja/zámeny časti **pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere spolu cca 326 m²**, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku, **v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta, pričom časť pozemku o výmere cca 310 m² zostane vo vlastníctve Mesta Ružomberok (podľa grafického znázornenia).**

Kupujúci svojou „Žiadosťou zo dňa 07.09.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 11.09.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 636 m², druh pozemku orná pôda



vzhľadom na skutočnosť, že je vlastníčkou okolitých susediacich pozemkov parc.č. KNC 8857/3, 8853/3 a 8857/2 a predmetný pozemok mesto pre svoje potreby nevyužíva a ani neobhospodaruje. Pod pozemkom sú vedené inžinierske siete, konkrétne potrubie mestského vodovodu a teda využívanie predmetného pozemku je týmto značne obmedzené. V prípade odpredaja tohto pozemku žiada o zohľadnenie tejto skutočnosti.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B1-obytné plochy-rodinné domy individuálne. Predmetná plocha bola územným plánom v roku 2012 navrhnutá na zástavbu a je určená na funkcie súvisiace s rozvojom individuálnej bytovej výstavby, ktorej súčasťou sú nasledovné verejnoprospešné stavby: malé ihriská, plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické, motorové komunikácie a podobne.

Z uvedených dôvodov sa v dotknutom území požaduje vymedziť pozemky v majetku mesta pre verejnoprospešné účely komunikácie dopravnú zeleň.

Pre zabezpečenie obsluhy ostatnej časti územia navrhnutého na zástavbu rodinnými domami sa požaduje z parcely KNE 2920/13 odčleniť geometrickým plánom plochu zodpovedajúcu parcelám KNC 8736/2 o výmere 30 m², KNC 8861/2 o výmere 180 m², KNC 8860/2 o výmere 100 m² spolu 310 m² a ostatnú časť plochy o výmere 326 m² zameniť (210 m²) s časťami parciel KNC 8857/3, 8858/3, 8859/3 a odpredať (116 m²) podľa priloženého náčrtu.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, v prípade „riadneho“ schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **1.624,- €**.