



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena v prospech žiadateľa – ROVS JANEX, s.r.o., Ružomberok – lokalita ul. K.Salvu v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 18.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť **pozemku parc.č. KNC 1786/2** o výmere 23 m² z celkovej výmery 1079 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a časť **pozemku parc.č. KNC 1792/2** o výmere 18 m² z celkovej výmery 9372 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. K.Salvu;



II. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vypracovania znaleckého posudku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer zaťažiť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

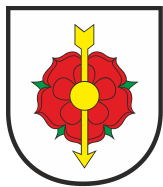
Zdôvodnenie: Žiadateľ – spoločnosť ROVS JANEX, s.r.o. má záujem zapísať stavbu schodov ako súčasť stavby súp.č. 2043 Reštaurácia, zapísanej na LV č.14011, do katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to z dôvodu kolaudácie objektu, resp. kolaudácie účelového využitia priestorov v predmetnom objekte. **Predmetom návrhu je:**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNC 1786/3 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 1786/4 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 1786/5 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených GP č. 36672769-111/17 zo dňa 15.08.2017 z časti pozemku parc.č. KNC 1786/2 o výmere 1079 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

a

na pozemkoch parc.č. KNC 1792/7 o výmere 11 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1792/8 o výmere 7 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených GP č. 36672769-111/17 zo dňa 15.08.2017 z časti pozemku parc.č. KNC 1792/2 o výmere 9372 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **strpieť umiestnenie stavby schodov k stavbe so súp.č. 2043 Reštaurácia (podľa predloženého GP č. 36672769-111/17 zo dňa 15.08.2017) v prospech: ROVS JANEX, so sídlom Karola Salvu 2043, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 384 976** ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný za týmto účelom na náklady žiadateľa (oprávneného z VB) a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem**.



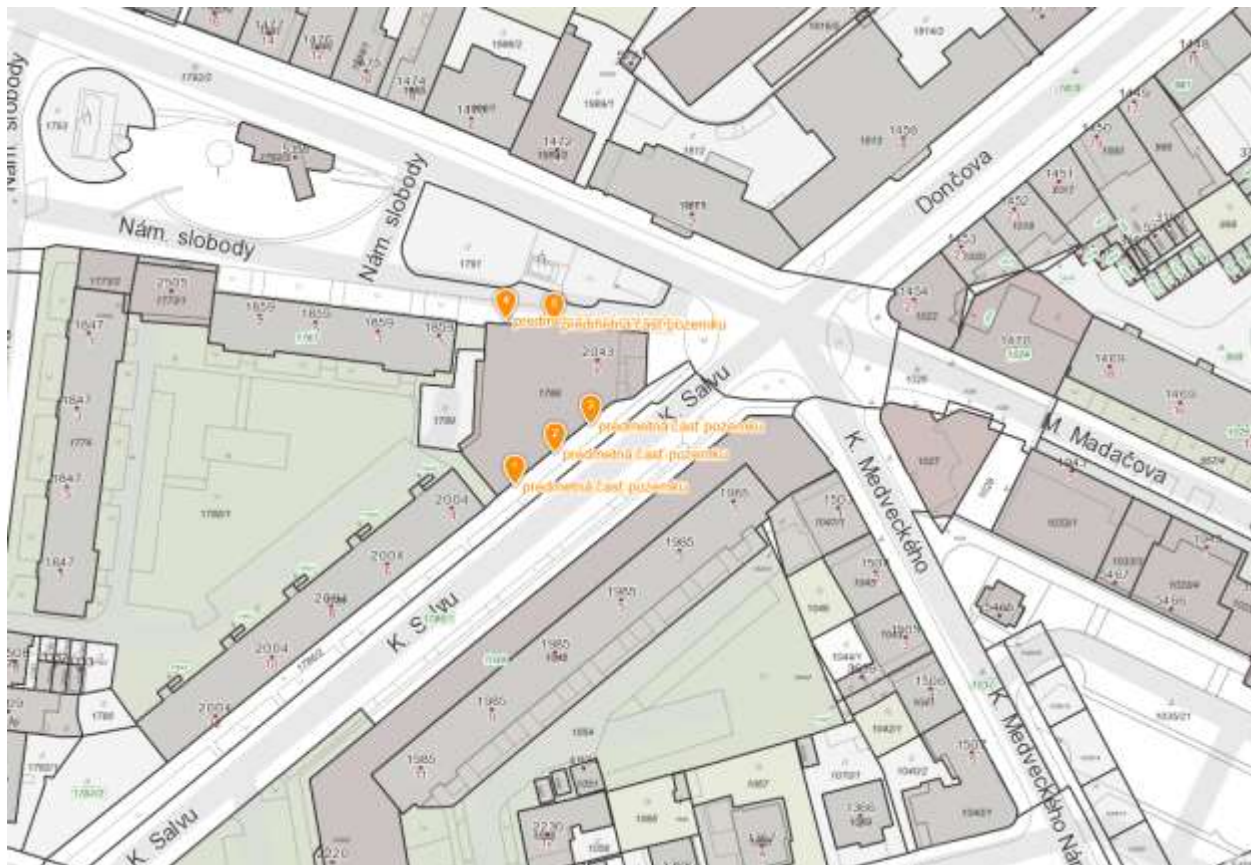
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer zriadenia vecného bremena na časti pozemkov parc.č. KNC 1786/2 a parc.č. KNC 1792/2, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena **striepiť umiestnenie stavby schodov k stavbe so súp.č. 2043 Reštaurácia (podľa predloženého GP č. 36672769-111/17 zo dňa 15.08.2017) v prospech: ROVS JANEX, so sídlom Karola Salvu 2043, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 384 976** ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 21.8.2017 bola Mestu Ružomberok doručená žiadateľom „Žiadosť o zriadenie vecného bremena“ *dôvodu kolaudácie objektu, resp. kolaudácie účelového využitia priestorov v predmetnom objekte*. Vlastnícke právo k pozemkom Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Predmetné časti parcely na ktorej sa v zmysle GP nachádzajú vstupy do objektu – pôvodná parcela č. KNC 1786/2 sú územným plánom centrálnej mestskej zóny určené pre verejnoprospešné stavby DOPRAVNÉ D1, a stavby technickej infraštruktúry I1,I2,I3. Zriadenie vecného bremena je v zmysle územného plánu centrálnej mestskej zóny prípustné obdobne ako pri objekte na ul. A.Bernoláka s.č. 1415 (prev.Gigabit), avšak nakoľko sú plochy ÚPN CMZ určené na verejnoprospešné účely **požaduje sa ich v GP neodčleňovať ako samostatné parcely a stavby a neodpredávať ich do súkromného vlastníctva.**

Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

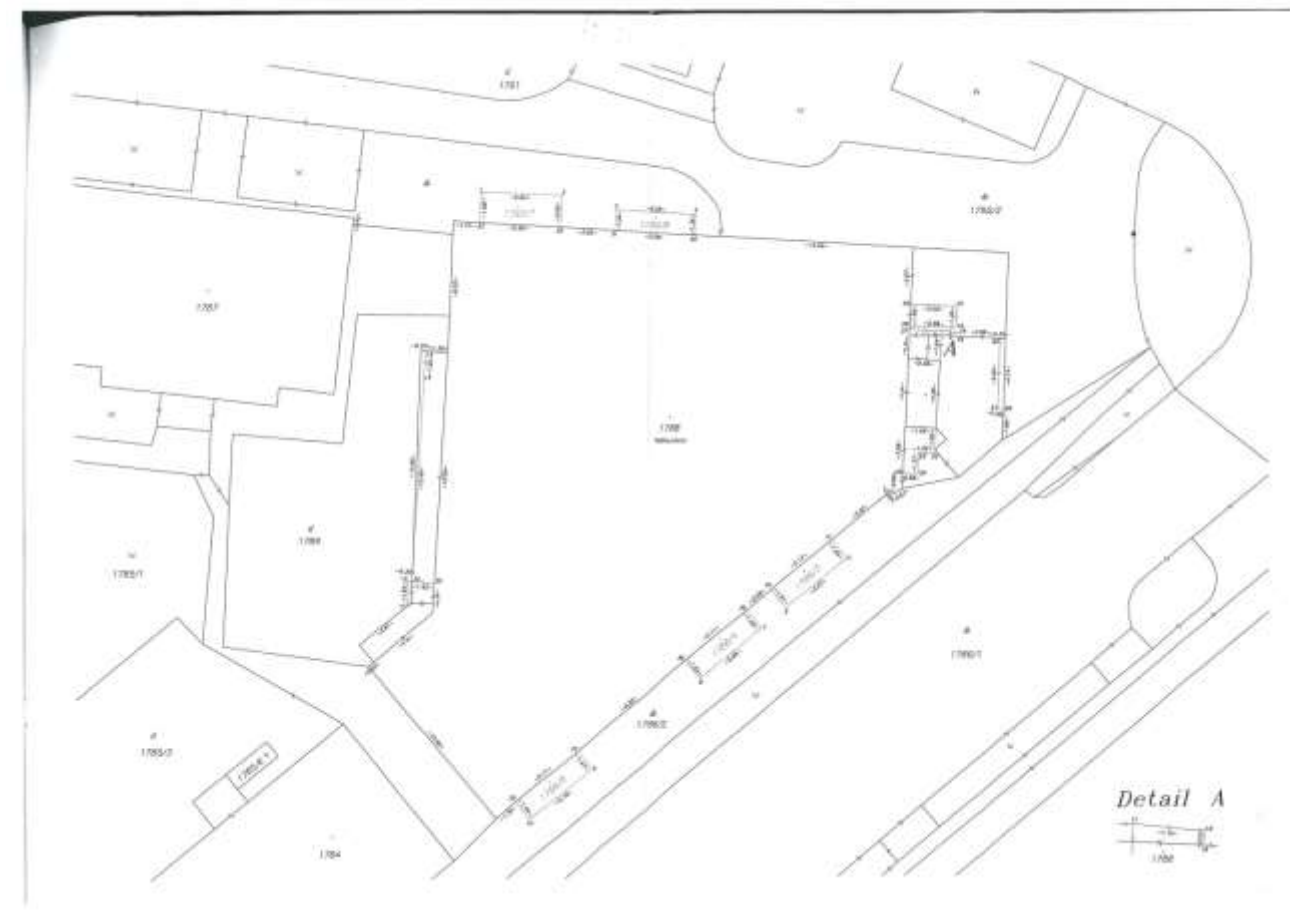
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružombercká geodetická kancelária Ing. Martin Mičuša Mališ Tasy 22, 034 01 Ružomberok IČO: 36473 799 Tel.: 0905 901139		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>	
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-111/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/14</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.1788/3-5,1792/7-8 na zameranie skutočného stavu objektu na p.č.1788 na vydanie kolaudačného rozhodnutia					
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>15.08.2017</i>	Meno: <i>Ing.Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing.Zuzana Štefundová</i>	Meno: <i>Ing.Magdaléna Bachanová</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>stavbou</i>		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meročísky náčrt) č. <i>5817</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6,50 – 1997



VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely									ha	m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²								kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4101		1786/2	1079	zast.pl.					1786/2	1056	zast.pl.	Doterajší		
									1786/3	8	zast.pl.	Mesto Ružomberok		
										16		Nám.A.Hlinku 1		
										14		Ružomberok		
									1786/4	8	zast.pl.	Mesto Ružomberok		
										16		Nám.A.Hlinku 1		
										14		Ružomberok		
									1786/5	7	zast.pl.	Mesto Ružomberok		
										16		Nám.A.Hlinku 1		
										14		Ružomberok		
14011		1788	990	zast.pl.					1788	991	zast.pl.	Doterajší		
										16				
										14				
14011		1789	205	zast.pl.					1789	204	zast.pl.	Doterajší		
										18				
4101		1792/2	9372	zast.pl.					1792/2	9354	zast.pl.	Doterajší		
									1792/7	11	zast.pl.	Mesto Ružomberok		
										16		Nám.A.Hlinku 1		
										14		Ružomberok		
									1792/8	7	zast.pl.	Mesto Ružomberok		
										16		Nám.A.Hlinku 1		
										14		Ružomberok		
Spolu:			1	1646						1	1646			
Legenda: kód spôsobu využívania 16: Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby 18: Pozemok, na ktorom je dvor 14: Budova obchodu a služieb														



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, ide len o zámer schválenia zriadenia VB.