



Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku za účelom realizácie a užívania spevnenej plochy (parkoviska) – Mgr. Beničiaková - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12. 2017
Predložené poslancom MsZ	06.12. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 2017;;
Zoznam príloh	Situácia navrhovaného umiestnenia parkoviska

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

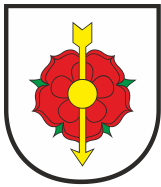
dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 30315/301 o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastník pozemkov má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania v tejto lokalite.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN E parc. č. 30315/301 o výmere cca 30 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Do Dielca**),

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa,

pre žiadateľa: Mgr. Vladimíra Beničiaková, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, rodné číslo:xxxxxx/xxxx, trvalé bydlisko:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: XX,

za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch - parkoviska obvyklým spôsobom, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ si nebude voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou parkovísk z dôvodu prípadnej realizácie zbernej komunikácie a zrušenia parkovísk v tej súvislosti, **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

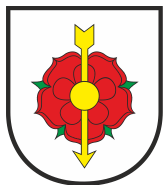
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 24.10. 2017**.

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebných pozemkov KN C parc. č. 5241/3, KN C 5302/1, KN C 5303 a KN C 5304, zapísaných na LV č. 21601 pre k.ú. Ružomberok. Vlastník pozemkov má záujem vybudovať nové parkovacie státa na vlastné náklady a tieto ďalej využívať pre účely parkovania v tejto lokalite.

Stanovisko ÚHA zo dňa 20.11. 2017: súhlasí s prenájomom na dobu neurčitú do začatia investičného zámeru vybudovania verejnoprospešnej stavby.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007.



E. Grafické znázornenie



