



|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „INS_FTTH_RK_Ružomberok_VR_pilot“ pre Slovak Telekom, a.s.- osobitný zreteľ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>13.12. 2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>06.12. 2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Spravodajca</b>              | JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Na základe</b>               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 26.09. 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Prizvaný</b>                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017:</b> odporučila schváliť materiál po predložení a odsúhlasení exaktného trasovania v grafickom znázornení a v termíne konania MZ;<br><b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa ..... 2017:</b><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017:</b> žiada, aby sa zabezpečilo zapísanie skutkového stavu – novovybudované spevnené plochy v rámci investície M.R.Štefánika do KN, žiada oddelenie technických služieb, aby do konania Mestského zastupiteľstva predložili detailné trasovanie inžinierskych sietí s popisom v akom rozsahu budú narušené nové asfaltové povrchy (grafické znázornenie), odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s podmienkou, že existujúce novovytvorené povrchy týmto nebudú dotknuté;<br><b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa ..... 2017:</b> |
| <b>Zoznam príloh</b>            | Situácia z Projektovej dokumentácie z 05/2017, č. výkresu K1, vypracovanej sp. Telekomunik s.r.o., stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 15.11. 2017 a zo dňa 29.11. 2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### A. Materiál:

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

##### I. schvaľuje:

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN E parc. č. 439 z celkovej výmery 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,



- KN E parc. č. 440 z celkovej výmery 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN E parc. č. 438/3 z celkovej výmery 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E parc. č. 9129/501 z celkovej výmery 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 9130/501 z celkovej výmery 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- KN E parc. č. 9131/501 z celkovej výmery 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

### II. schvaľuje:

**zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS\_FTTH\_RK\_Ružomberok\_VR\_pilot“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Telekomunik s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

### Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepiť uloženie inžinierskych sietí v rámci telekomunikačnej stavby „INS\_FTTH\_RK\_Ružomberok\_VR\_pilot“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN E parc. č. 439 z celkovej výmery 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN E parc. č. 440 z celkovej výmery 298 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- KN E parc. č. 438/3 z celkovej výmery 196 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN E parc. č. 9129/501 z celkovej výmery 385 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 9130/501 z celkovej výmery 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- KN E parc. č. 9131/501 z celkovej výmery 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita M. R. Štefánika),

**pre žiadateľa:** spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 917 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 2081BL,

**zastúpeného spoločnosťou:** Telekomunik s.r.o., so sídlom Klimkovičova 12, Košice 040 23, IČO: 36171786, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, odd. Sro, vložka č. 9181/V,



**v rozsahu (bm)** podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. Telekomunik s.r.o.,

**za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok**, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

**za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 26.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

### C. Dôvodová správa

**Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 10.07. 2017.**

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „INS\_FTTH\_RK\_Ružomberok\_VR\_pilot“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Telekomunik s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

**Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 26.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí** na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

**Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok** deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 26.09. 2017.

**Stanovisko Odd. informačných technológií k realizácii zo dňa 24.08. 2017:** bez námietok. **Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry k realizácii zo dňa 17 .08. 2017:** bez námietok.

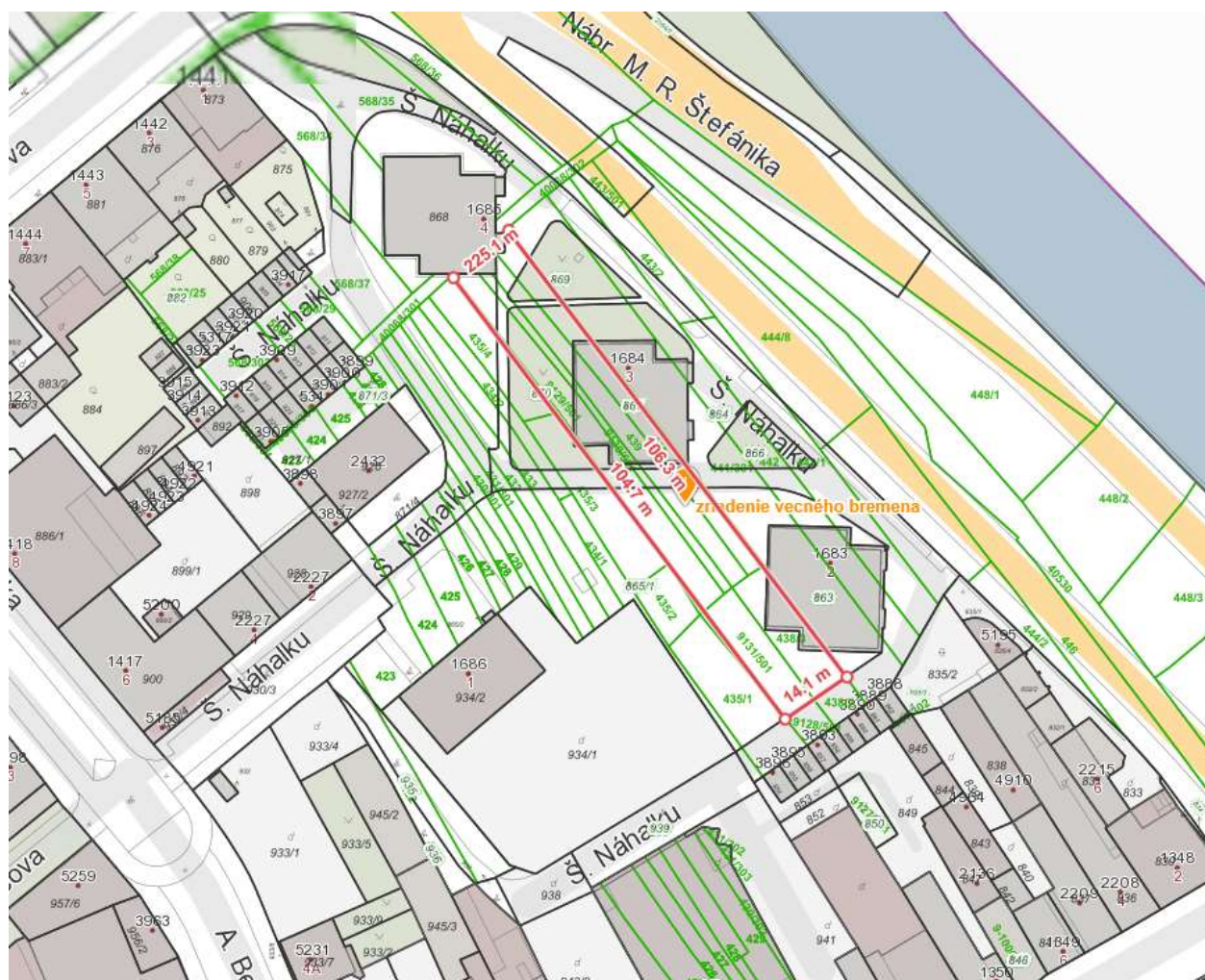
Vzhľadom na požiadavku mestského zastupiteľstva o zabezpečenie trasovania inžinierskych sietí mimo vybudovaných spevnených plôch alebo spôsobu prevedenia uloženia IS tak, aby nedošlo ku rozkopávkam, bolo odd. Technickej infraštruktúry vedením mesta dožiadané, aby oslovilo ST a trasovanie MsZ upresnilo. Na základe uvedeného dopĺňame do materiálu stanovisko tohto odborného útvaru, pričom podrobnosti na MsZ upresní vedúci odd. technickej infraštruktúry. **Príloha: stanovisko odd. TS zo dňa 15.11. 2017.**

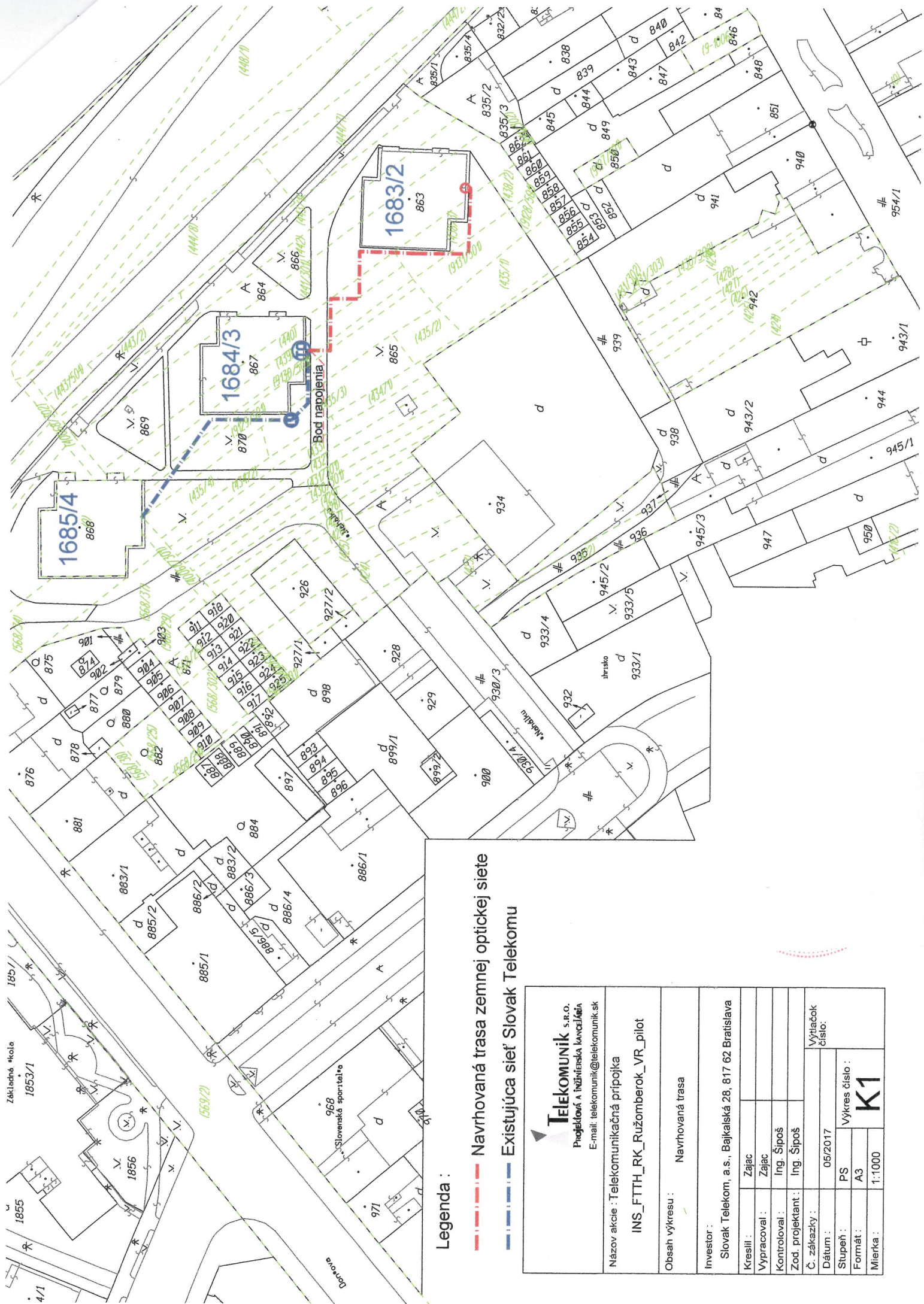
### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



### E. Situačné zakreslenie





Legenda :

- - - Navrhovaná trasa zemnej optickej siete
- - - Existujúca sieť Slovak Telekomu

|                                                                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TELEKOMUNIK</b> s.r.o.<br>Projektová a inžinierska kancelária<br>E-mail: telekomunik@telekomunik.sk |                  |
| Názov akcie : Telekomunikačná prípojka<br>INS_FTTN_RK_Ružomberok_VR_pilot                              |                  |
| Obsah výkresu :                                                                                        | Navrhovaná trasa |
| Investor :<br>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava                                    |                  |
| Kreslil :                                                                                              | Zajac            |
| Vypracoval :                                                                                           | Zajac            |
| Kontroloval :                                                                                          | Ing. Šipoš       |
| Zod. projektant :                                                                                      | Ing. Šipoš       |
| Č. zákazky :                                                                                           |                  |
| Dátum :                                                                                                | 05/2017          |
| Stupeň :                                                                                               | PS               |
| Formát :                                                                                               | A3               |
| Mierka :                                                                                               | 1:1000           |
| Výťahok číslo :<br><b>K1</b>                                                                           |                  |



# Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie právnych služieb  
JUDr. Katarína Šimanská

Váš list číslo/zo dňa  
13.11.2017

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Kamhal/044/4314487

Ružomberok  
15.11.2017

## **Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.**

Listom zo dňa 13.11.2017 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a zelených pásov. Trasovanie a následné uloženie inžinierskych sietí smerovať tak aby boli čo najmenej zasiahnuté novovybudované prípadne zrekonštruované MK v samotnom Meste a prímestských častiach.

## **Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu pokládky IS V rámci stavby -FTTH – RK Ružomberok VR pilot pre Slovak Telekom a.s.**

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom Slovak Telekom, a.s. a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Uloženie inžinierskych sietí smerovať pokiaľ je to možné tak aby čo najmenej boli poškodené nové a zrekonštruované MK. Nevyhnutných prípadoch používať technológiu pretlaku podo MK.

Ivan Kamhal  
Oddelenie technickej správy



Mestský úrad Ružomberok  
Oddelenie právnych služieb  
JUDr. Katarína Šimanská

Váš list číslo/zo dňa  
29.11.2017

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Kamhal/044/4314487

Ružomberok  
29.11.2017

### **Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.**

Stanovisko: Oddelenie technickej správy na základe priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou Telekomunik, s.r.o., P.O.Box D-27, 04207 Košice a zodpovedným pracovníkom Slovak Telekom,a.s., 81762 Bratislava, Ing. Šipošom bola prejdená celá trasa uloženia inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník vyznačil trasu uloženia inžinierskych sietí ktoré budú uložené na pozemku Mesta Ružomberok. Celá dĺžka navrhovanej trasy bude napojená na už existujúcu optickú sieť. Napojenie bude pri bytovom dome č. 1684/3 a trasa bude vedená v existujúcej chráničke, ktorá je pod miestnym chodníkom, pokračuje v zeleni a v jednom mieste bude zrealizovaný pretlak popod miestny chodník. Pri uložení inžinierskych sietí Slovak Telekom nebudú porušené MK. Na základe zistených skutočností OTS súhlasí s uložení inžinierskych sietí na mestskom pozemku za dole uvedených podmienok.

### **Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu pokládky IS V rámci stavby -FTTH – RK Ružomberok VR pilot pre Slovak Telekom a.s.**

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom Slovak Telekom, a.s.- a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezat' okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zeleni je povinný obnoviť pôvodnú zeľ.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.



- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Uloženie inžinierskych sietí smerovať pokiaľ je to možné tak aby čo najmenej boli poškodené nové a zrekonštruované MK. Nevyhnutných prípadoch používať technológiu pretlaku popod MK.
- 

Ivan Kamhal  
Oddelenie technickej správy