

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ pre SSE, a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12. 2017
Predložené poslancom MsZ	06.12. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 30.09. 2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.10. 2017: odporučila schváliť materiál po predložení a odsúhlasení exaktného trasovania v grafickom znázornení a v termíne konania MZ; Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa.....2017 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.10. 2017: žiada oddelenie technických služieb, aby do konania Mestského zastupiteľstva predložili detailné trasovanie inžinierskych sietí s popisom v akom rozsahu budú narušené nové asfaltové povrchy (grafické znázornenie), odporúča schváliť materiál v predkladanom znení s podmienkou, že existujúce novovytvorené povrchy týmto nebudú dotknuté; Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa.....2017
Zoznam príloh	Situácia z Projektovej dokumentácie z 5/2017 k predmetnej stavbe, zhotoviteľa SSE-Distribúcia, a.s., stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 15.11. 2017 a 29.11. 2017

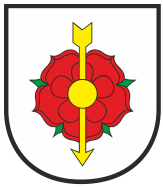
A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:



- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

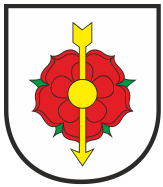
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepiť uloženie inžinierskych sietí – VN káblových rozvodov** v rámci realizácie stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6424/9 o výmere cca 15 bm + 30 bm z celkovej výmery 681 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/8 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6432/7 o výmere cca 15 bm z celkovej výmery 1399 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- KN C parc. č. 6431/3 o výmere cca 15 bm + 20 bm z celkovej výmery 392 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6431/2 o výmere cca 80 bm z celkovej výmery 757 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- KN E parc. č. 3976 o výmere cca 40 bm z celkovej výmery 56 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3975 o výmere cca 30 bm z celkovej výmery 37 m², druh pozemku záhrady,
- KN E parc. č. 3955/501 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 849 m², druh pozemku orná pôda,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Roveň),

pre žiadateľa: spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. SSE-Distribúcia, a.s.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené s účinkami – in rem a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 30.09. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.06. 2017.

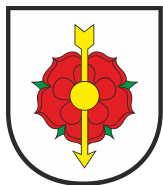
Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok_mag. rezonancia a 198/ts/745“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SSE-Distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastníak pozemku dňa 30.09. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 24.07. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 17.08. 2017: bez námietok (za splnenia podmienok stanovených odd.).

Vzhľadom na požiadavku mestského zastupiteľstva o zabezpečenie trasovania inžinierskych sietí mimo vybudovaných spevnených plôch alebo spôsobu prevedenia uloženia IS tak, aby nedošlo ku rozkopávkam, bolo odd. Technickej infraštruktúry vedením mesta dožiadané, aby oslovilo SSEd a trasovanie MsZ upresnilo.

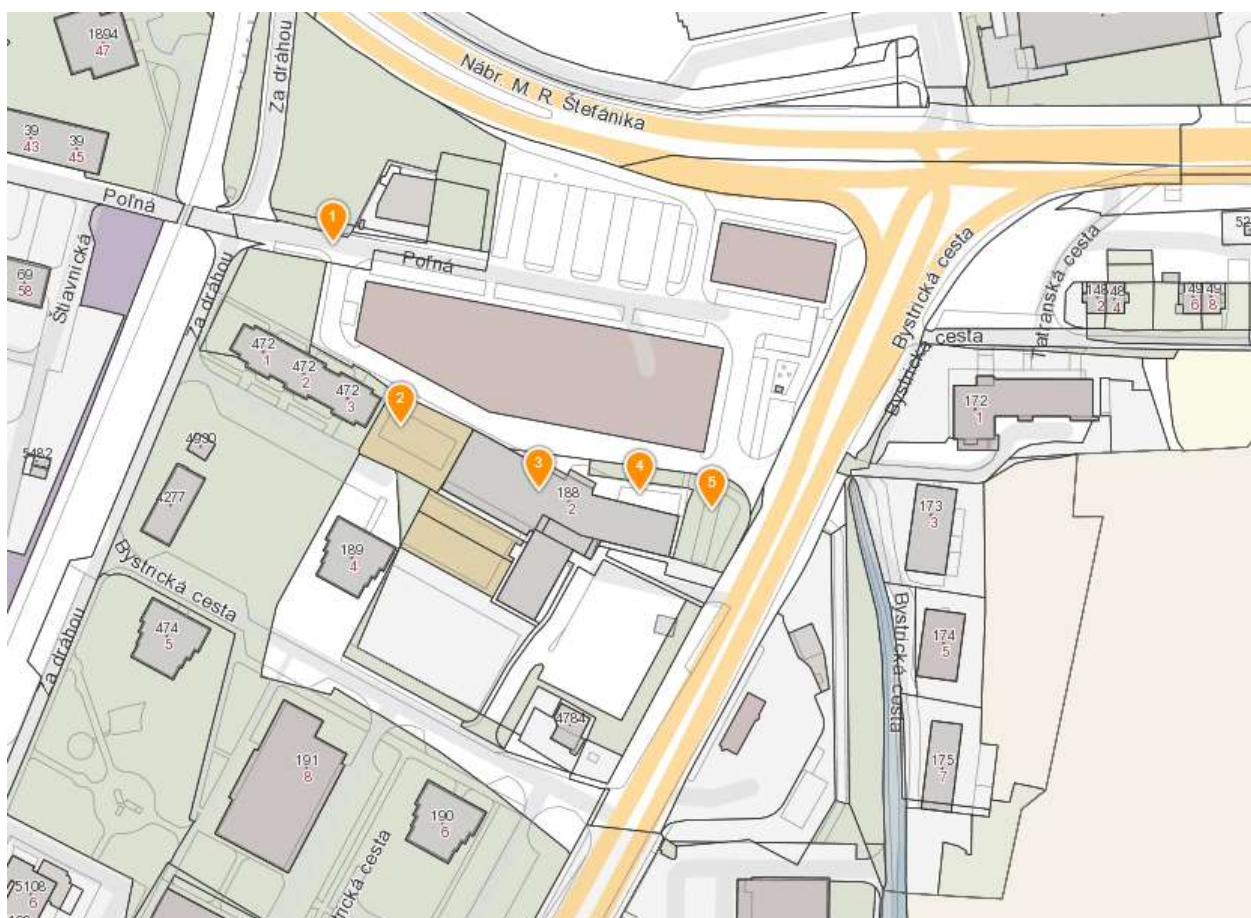


Na základe uvedeného dopĺňame do materiálu stanovisko tohto odborného útvaru, pričom podrobnosti na MsZ upresní vedúci odd. technickej infraštruktúry. **Príloha: stanovisko odd. TS zo dňa 15.11. 2017.**

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

E. Situačné zakreslenie







Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
JUDr. Katarína Šimanská

Váš list číslo/zo dňa
13.11.2017

Naše číslo

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
15.11.2017

Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 13.11.2017 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a zelených pásov. Trasovanie a následné uloženie inžinierskych sietí smerovať tak aby boli čo najmenej zasiahnuté novovybudované prípadne zrekonštruované MK v samotnom Meste a prímestských častiach.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu pokládky IS ul. Poľná – Rek. VNK medzi 198/ts/ Ružomberok mag. rezonancia a 198/ts/745 pre SSED,a.s.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom SSED, a.s- a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopaní vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Uloženie inžinierskych sietí smerovať pokiaľ je to možné tak aby čo najmenej boli poškodené nové a zrekonštruované MK. Nevyhnutných prípadoch používať technológiu pretlak popod MK.

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
JUDr. Katarína Šimanská

Váš list číslo/zo dňa
29.11.2017

Naše číslo

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
29.11.2017

Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Stanovisko: Oddelenie technickej správy na základe priloženého projektu stavby ,vypracovaného spoločnosťou Stredoslovenská energetika –inžinierske projekčné činnosti Žilina zodpovedným projektantom p. Kriškom a pracovníčkou Stredoslovenská energetika –distribúcia ,a.s. Žilina, Ing. Ilavskou bola prejdená celá trasa uloženia inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník vyznačil trasu uloženia inžinierskych sietí ktoré budú uložené na pozemku Mesta Ružomberok. Celá dĺžka navrhovanej trasy bude vedená z časti v chodníku a vo väčšine v zeleni. Inžinierske siete, kábel 3x 22-AXEKVC/AR/E 1X240/25 mm² ktoré budú križovať miestne komunikácie Ul. Poľná a Bystrická cesta budú zrealizované pretlakmi popod MK v celkovom počte 3x. Pri uložení inžinierskych sietí Stredoslovenská energetika Žilina nedôjde k porušeniu MK a len z malej časti bude nutné rozobrať dlažbový chodník a státie ktoré po ukončení stavebných prác bude dané do pôvodného stavu. Na základe zistených skutočností OTS súhlasí s uložení inžinierskych sietí na mestskom pozemku za dole uvedených podmienok.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu pokládky IS ul. Poľná –Rek. VNK medzi 198/ts/ Ružomberok mag. rezonancia a 198/ts/745 pre SSED,a.s.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu prejsť s zodpovedným pracovníkom SSED, a.s. a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornice. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podložia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.



- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Uloženie inžinierskych sietí smerovať pokiaľ je to možné tak aby čo najmenej boli poškodené nové a zrekonštruované MK. Nevyhnutných prípadoch používať technológiu pretlak popod MK.
-

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy