



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok - sídlisko Klačno “ pre Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12. 2017
Predložené poslancom MsZ	06.12. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 07.11. 2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2017: Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2017:
Zoznam príloh	Situácia z Projektovej dokumentácie 10/2017 z augusta 2017, vypracovanej VAL PROK s.r.o., stanovisko odd. Technickej správy zo dňa 06.11. 2017 a zo dňa 29.11. 2017

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 14075/2 o výmere cca 17 bm výtlačné potrubie splaškových vôd, cca 17 bm rozvodné vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 14 214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 14049/61 o výmere cca 53 bm výtlačné potrubie splaškových vôd, cca 58 bm rozvodné vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 61 021 m², druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok - sídlisko Klačno“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou VAL PROK s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočíva v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie** inžinierskych sietí v rámci telekomunikačnej stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok - sídlisko Klačno“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14075/2 o výmere cca 17 bm výtlačné potrubie splaškových vôd, cca 17 bm rozvodné vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 14 214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **KN C parc. č. 14049/61 o výmere cca 53 bm výtlačné potrubie splaškových vôd, cca 58 bm rozvodné vodovodné potrubie, a to z celkovej výmery 61 021 m², druh pozemku ostatné plochy,**

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Klačno),

pre žiadateľa: spoločnosť Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10545/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby 10/2017 z augusta 2017, vypracovaného sp. VAL PROK s.r.o.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a **za ďalších podmienok** v zmysle udeleného súhlasu vlastníka zo dňa 07.11. 2017, ktoré budú uvedené v zmluve.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 02.11. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok - sídlisko Klačno“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou VAL PROK s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 07.11. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 06.11. 2017.

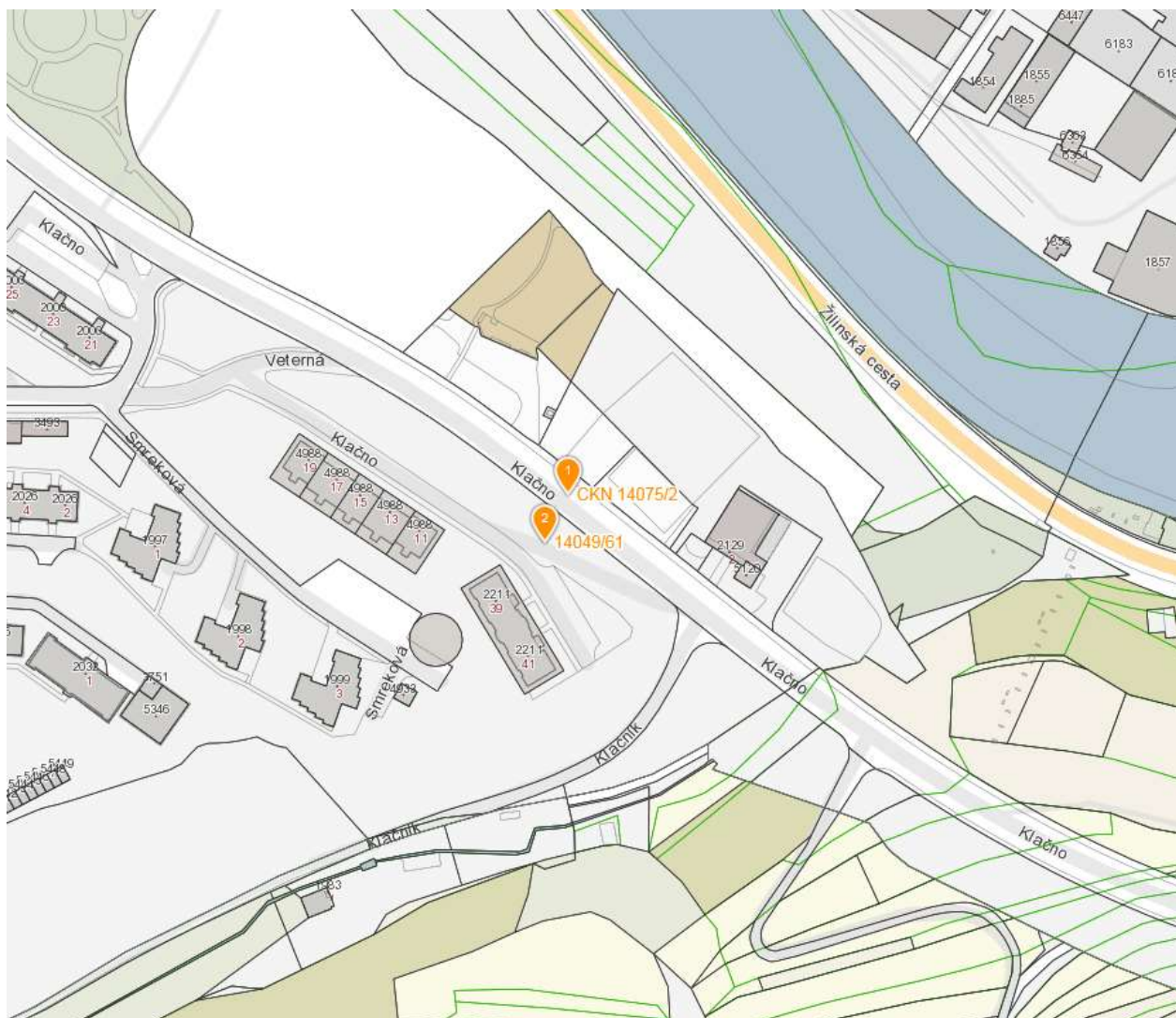
Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry k realizácii zo dňa 06.11. 2017: bez námietok.

D. Dopad na rozpočet

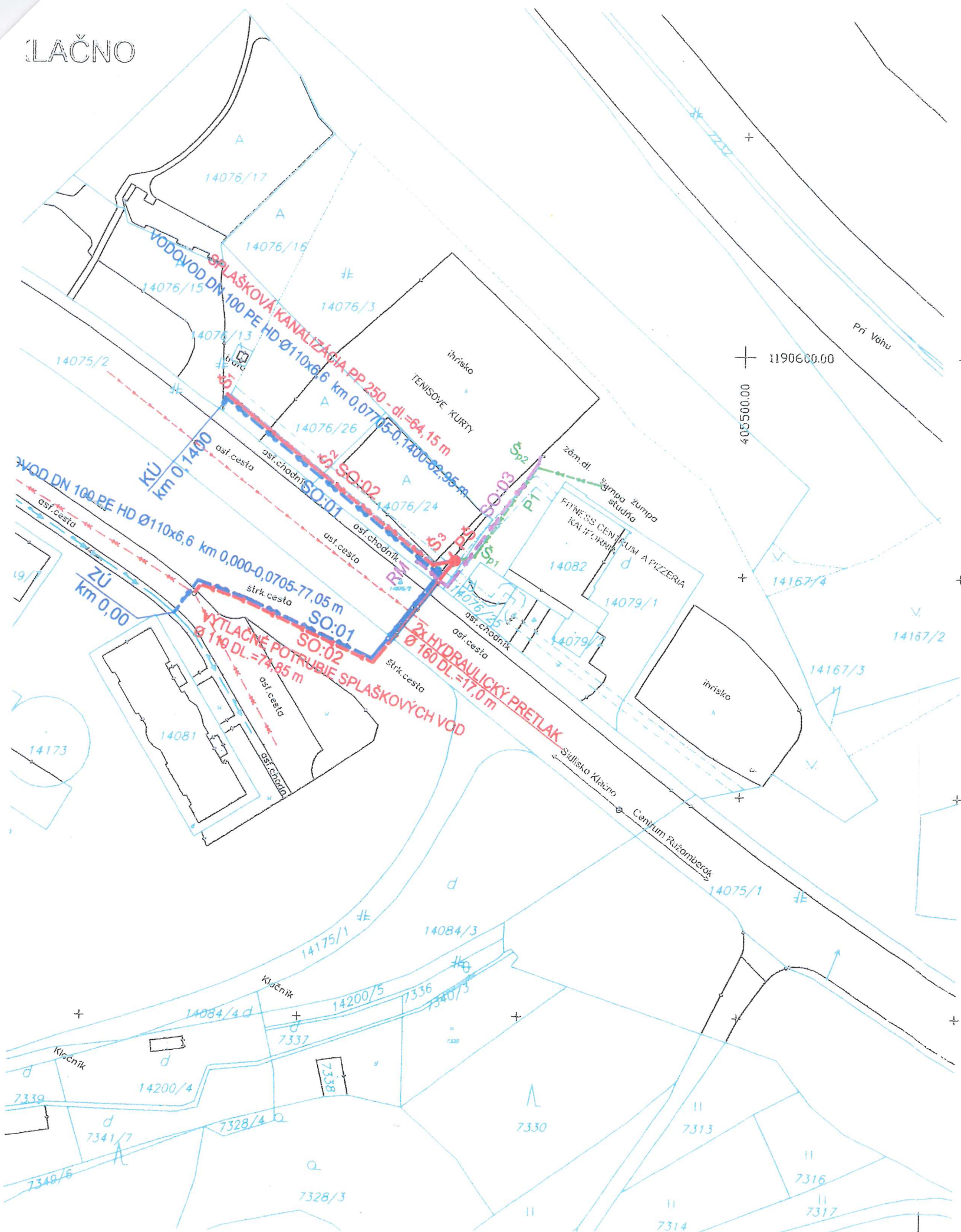
Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



E. Situačné zakreslenie



KLÁČNO



LEGENDA EXISTUJÚCI STAV

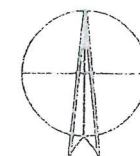
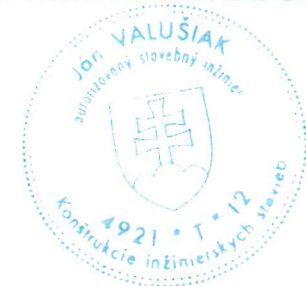
- — — — — VEREJNÝ VODOVOD LT 200 (VSR RUŽOMBEROK a.s.)
- — — — — JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA (VSR RUŽOMBEROK a.s.)
- — — — — DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA (MESTO RUŽOMBEROK)

PROJEKTOVANÝ STAV

- — — — — VODOVOD PE-HD 100 /SO:01/
- NH_{1,2} 100 NADZEMNÝ HYDRANT DN 100 /SO:01/
- — — — — SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 250, NAPOJENÁ NA PŠ /SO:02/
- Š₁₋₃ KONTROLNÉ CELOPLÁSTOVÉ ŠACHTY Ø 600 /SO:02/
- PŠ VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VÔD Ø110 /SO:02/
- PREČERPÁVACIA ŠACHTA SPLAŠKOVÝCH VÔD /SO:02/
- — — — — PRÍPOJKA NN PRE PREČERPÁVACIU STANICU /SO:03/
- RM EL.ROZVÁDZAČ PRE PS /SO:03/

PROJEKTOVANÝ STAV - PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200 (NIE JE PREDMETOM TEJTO PD)

- — — — — PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200
- P1 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 200
- Š_{p1,2} PLASTOVÁ ŠACHTA, NA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCI Ø600



UPOZORNENIE !

PRED ZAPOČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH VEDENÍ, HLAVNE ELEKTRICKÝCH KÁBLOV. VLASTNÉ VÝKOPOVÉ PRÁCE ZAHAIŤ AŽ PO ICH PRESNOM VYTÝČENÍ HLADAČOM KÁBLOV. V MIESTACH ICH MOŽNÉHO VÝSKYTU PREVÁDZAŤ RUČNÝ VÝKOP !

Tento výkres je majetkom VAL-PROK s.r.o. a nesmie byť použitý ani žiadnym spôsobom kopírovaný alebo poskytovaný tretím osobám bez súhlasu VAL-PROK s.r.o. This drawing is the property of VAL-PROK s.r.o. and shall not be used or reproduced in any manner, or given to others without permission of VAL-PROK s.r.o.				
☒ PROJEKT STAVBY				
☐ VÝBER DODÁVATEĽA				
☐ REALIZ. PROJEKT	REV.	DÁTUM	OBSAH	PODPIS
HIP	ZODP. PROJEKT.	VYPRACOVAL	KRESLIL	
	JÁN VALUŠIAK aut.ing.		Ing. IVANA HORVÁTOVÁ PhD.	
INVESTOR	VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ RUŽOMBEROK a.s. PRI VÁHU 6, RUŽOMBEROK		ZÁK. ČÍSLO	10/2017
MIESTO	RUŽOMBEROK		PROFESIA	MV
NÁZOV STAVBY	ROZŠÍRENIE VODOVODU A KANALIZÁCIE RUŽOMBEROK-SÍDLISKO KLÁČNO		DÁTUM VÝHOTOV.	AUGUST 2017
STAV. OBJEKT ČASŤ	01 VODOVOD 02 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A PREČERPÁVACIA STANICA 03 PRÍPOJKA NN PRE PREČERPÁVACIU STANICU		FORMÁT VÝKRESU	3x4
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA V KATASTRÁLNOH RIEŠENÍ		PRÍLOHA ČÍSLO	C.1
MIERKA	STUPEŇ	ARCHÍVNE ČÍSLO	REVÍZIA	SADA
1:1000	PS	VAL- C-2017-10-01		1



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - oddelenie technickej správy

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
2.11.2017

Naše číslo

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
6.11.2017

Vec: Podmienky spätných povrchových úprav.

Listom zo dňa 2.11.2017 ste nás požiadali o stanovisko a špecifikáciu spätných povrchových úprav komunikácií, chodníkov, spevnených plôch a zelených pásov.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu rozšírenia vodovodu a kanalizácie Ružomberok – sídlisko Klačno.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu obnovovaných plynovodov prejsť s zodpovedným pracovníkom SPP a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách, kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodník, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeleň.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podlažia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.
- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie právnych služieb
Mgr. Michaela Buková

Váš list číslo/zo dňa
29.11.2017

Naše číslo

Vybavuje/linka
Kamhal/044/4314487

Ružomberok
29.11.2017

Vec: Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Ružomberok- sídlisko Klačno pre Vodárenskú spoločnosť Ružomberok, a.s. osobitný zreteľ.

Stanovisko: Oddelenie technickej správy na základe priloženého projektu stavby ,vypracovaného spoločnosťou VAL PROK s.r.o., a zodpovedným pracovníkom Vodárenskej spoločnosti Rbk. a.s. Ing. Haluškom bola prejdená celá trasa uloženia inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby .Žiadateľ ako stavebník vyznačil trasu uloženia inžinierskych sietí ktoré budú uložené z časti v súkromnom pozemku p. Juráša a na pozemku Mesta Ružomberok. Na trase bude použitý pretlak 2x 160 mm popod MK Klačno. Pri uložení inžinierskych sietí Vodárenskou spoločnosťou nebudú porušené MK. Na základe zistených skutočností OTS súhlasí s uložením inžinierskych sietí na mestskom pozemku za dole uvedených podmienok.

Zvláštne užívanie miestnych komunikácií na území mesta Ružomberok z dôvodu rozšírenia vodovodu a kanalizácie Ružomberok – sídlisko Klačno.

- Samotná stavba bude podliehať stavebnému konaniu.
- Stavebník podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.
- Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné celú trasu obnovovaných plynovodov prejsť s zodpovedným pracovníkom SPP a pracovníkom Mestského úradu.
- Na plochách ,kde má MK živičný kryt je žiadateľ povinný narezať okraj ryhy v mieste výkopu.
- Živičný kryt MK pri priečnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke o 20cm väčšej na každú stranu od okraja ryhy výkopu.
- Živičný kryt MK pri pozdĺžnom prekopení vozovky žiadateľ obnoví v šírke jedného jazdného pruhu alebo chodníka, v celej jeho šírke (v prípade ak nebude dohodnuté inak).
- Povrchová úprava novo položeného živičného krytu s pôvodným bude zaliata asfaltovou zálievkou po celej dĺžke aby nedochádzalo k zatekaniu a následnému poškodzovaniu MK.
- Zásyp ryhy v spevnených plochách MK žiadateľ vykoná štrkodrvou, pričom je povinný zásyp zhutňovať po vrstvách.
- Zásyp výkopu v plochách cestnej zelene vykoná žiadateľ zeminou, pričom vrchnú vrstvu výkopu o hrúbke 30cm zasype ornitou. Žiadateľ po vykonaní zásypu ryhy v cestnej zelene je povinný obnoviť pôvodnú zeľ.
- Ku kontrole kvality vykonanie zásypu rýh je žiadateľ povinný prizvať povereného pracovníka Mestského úradu. V prípade, že zásyp rýh žiadateľ vykoná bez prítomnosti správcu MK, je povinný potvrdiť správnosť kvality zásypu ryhy sondami, vykonanými za prítomnosti správcu MK. Počet sond sa určí na tvare miesta.
- Pred uvedením spevnených častí MK do pôvodného stavu je žiadateľ povinný predložiť správcovi MK doklad o vykonaní merania kvality zhutnenia podlažia.
- Poškodené obrubníky a dlažbu žiadateľ vymení za nové z toho istého materiálu, farby a tvaru.



- Opravu poškodených častí MK žiadateľ vykoná podľa zákona 135/1961 Zb. pre zvláštne užívanie MK, podľa ktorého je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Ivan Kamhal
Oddelenie technickej správy