



Bod rokovania	Zmena doby trvania v Nájomnej zmluve CEZ 0100/2004 – Mestské lesy spol. s r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12. 2017
Predložené poslancom MsZ	06.12. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017:
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 0100/2004 s dodatkami Mandátna zmluva zo dňa 03.01. 1995 v znení prijatého dodatku

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje kúpu 21 % obchodného podielu spoločníka Ing. Michal Slašťan, Plavisko 118, 034 01 Ružomberok (predávajúci) v spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o., so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 603 271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L, do vlastníctva Mesta Ružomberok IČO: 00 315 737 (kupujúci) za cenu podľa znaleckého posudku, maximálne 20 000 €. Predávajúci sa zaväzuje predložiť Mestu Ružomberok návrh zmluvy o prevode obchodného podielu do 31.01. 2018. Predávajúci je povinný uzatvoriť zmluvu o prevode obchodného podielu v lehote 30 dní od predloženia záväzného návrhu zmluvy o prevode obchodného podielu.

II. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok zmenu doby trvania Nájomnej zmluvy č. CEZ 0100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých dodatkov ku zmluve, a to:

z pôvodnej doby trvania zmluvy: do 31.12. 2020, na novú dobu trvania zmluvy: do 31.12. 2030, pričom ostatné podmienky Nájomnej zmluvy CEZ 0100/2004 zostávajú v platnosti a nezmenené,

a to za podmienky prevodu obchodného podielu zmluvou na Mesto Ružomberok podľa I. tohto materiálu.

Dodatok ku Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 bude uzatvorený po prevode obchodného podielu.



III. žiada primátora mesta Ružomberok vykonať všetky úkony potrebné k vykonaniu tohto uznesenia a zabezpečiť navýšenie rozpočtu príslušného oddelenia na rok 2018 na kúpu obchodného podielu.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu zo dňa 24.08. 2017.

Súčasná nájomná zmluva, ktorá bola medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok uzavretá dňa 17.05. 2005, je platná do 31.12. 2020. Týka sa prenájmu lesných pozemkov uvedených v liste vlastníctva č. 6678 a v liste vlastníctva č. 4101 o celkovej výmere 6 606 ha. Pozemky sú prenajaté za účelom vykonávania správy lesného majetku Mesta Ružomberok v súlade s Mandátnou zmluvou zo dňa 03.01. 1995. Táto mandátna zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

Ďalej z odôvodnenia žiadateľa:

Hlavným dôvodom podanej žiadosti je skutočnosť, že v súčasnosti je v štádiu príprav vyhlasovanie nových eurofondových výziev pre oblasť lesníctva a pôdohospodárstva, ktoré by mali byť vyhlásené už koncom roka 2017. Súčasťou každého projektu je aj garancia jeho 5-ročnej udržateľnosti, čo vzhľadom na datovanie ukončenia nájomnej zmluvy nie je zo strany spoločnosti možné. Reálne tak hrozí odmietnutie projektov, ktoré sú pripravené v súčasnosti aj v ďalšom programovom období. Ide najmä o projekty, týkajúce sa zhodnotenia majetku mesta – obnova porastov postihnutých kalamitou, rekonštrukcia lesných ciest, ako aj nákup lesnej techniky, konkrétne čelného nakladača.

Výška nájomného sa dodatkami mení, väčšinou o percento inflácie. Za rok 2016 bolo toto nájomné vo výške 41 507,90€, ďalšie finančné prostriedky odvádza spoločnosť mestu vo forme nájomného za užívanie poľovného revíru a nebytových priestorov, dane z lesných pozemkov a podielu zo zisku.

Spoločnosť Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok obhospodaruje v rôznych formách lesný majetok Mesta Ružomberok už od roku 1993. Za ten čas si získala dobré meno u verejnosti. Zo strany štátnych orgánov, vykonávajúcich dozor nad lesným hospodárstvom, je pravidelne hodnotená ako jeden z najlepšie hospodáriacich subjektov v regióne. Ako jeden z prvých subjektov v Žilinskom kraji získala certifikát PEFC potvrdzujúci, že hospodárenie v ružomerských lesoch prebieha environmentálne vhodným, trvalo udržateľným spôsobom. Okrem hospodárenia v lesoch spoločnosť v minulých rokoch investovala nemalé finančné prostriedky do ďalšieho zveľadenia majetku mesta: rekonštrukcia budov, ktoré využíva, rekonštrukcia ciest Vyšné a Nižné Matejkovo, výstavba zväžnic Holcovka a Klačník, atď., zabezpečuje celé množstvo ekologických a rekreačno - oddychových funkcií, práce pri údržbe turistických a cyklistických chodníkov, turistických a rekreačných zariadení, spolupracuje s mnohými školami a občianskymi združeniami v rámci environmentálnej a ekologickej problematiky.

Dnešná štruktúra vlastníckych vzťahov spoločnosti Mestské lesy s.r.o. bola rozhodnutím Mestského zastupiteľstva v roku 1998 a následným navýšením základného imania vytvorená tak, že Mesto Ružomberok vlastní 49% obchodného podielu spoločnosti, zamestnanci zastúpení Ing. Milanom Šlávkom 30%, a Ing. Michal Slašťan 21% obchodného podielu. Štatút spoločnosti ukladá povinnosť Ing. Slašťanovi pri ukončení pracovného pomeru ponúknuť svoj podiel ostatným spoločníkom, čo sa v nasledujúcich rokoch vzhľadom na jeho blížiaci sa odchod na starobný dôchodok javí ako nevyhnutnosť.



Poslanecké grémium, ktoré sa konalo dňa 26.10.2017 k tejto problematike, prijalo dohodu, aby ku predĺženiu nájomnej zmluvy v každom prípade došlo. Podmienkou však je, že obchodný podiel Ing. Slašťana bude prevedený na Mesto už v najbližšej dobe v predbežnej cene cca 20.000 €. Zároveň bude vypracovaný znalecký posudok na ohodnotenie majetku spoločnosti (v súčasnosti sa spracováva). Po tomto kroku získa Mesto v spoločnosti Mestské lesy, s.r.o. majoritu.

Vedenie mesta dňa 20.11. 2017 prerokovalo žiadosť sp. Mestské lesy spol. s r.o. a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

E. Dopad na rozpočet

Navýšenie výdavkovej časti rozpočtu pre rok 2018 v sume stanovenej znaleckým posudkom, max. 20 000 €.

M a n d á t n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

Účastníci zmluvy

Mandant: Mesto Ružomberok, zastúpené
 JUDr. Jurajom Č e c h o m , primátorom mesta
 IČO: 315 737

Mandatár: Mestské lesy, spol. s r.o., Ružomberok
 zastúpené Ing. Michalom S l a š ť a n o m ,
 konateľom spoločnosti,
 bytom Ružomberok, ul. Plavisko 118

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vykonávanie správy lesného majetku mesta Ružomberok, ktorý mesto Ružomberok prevzalo v zmysle Zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a Zákona č. 138/91 o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien^a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 174/92 zo dňa 16. 12. 1992.

V správe Mestských lesov, s.r.o. je lesná pôda včítane lesných porastov, nachádzajúcich sa na tejto pôde, ktorá bola vo vlastníctve mesta ku dňu 16. 11. 1950, kedy bolo vykonané zápisnicou z tohoto dňa odovzdanie a prevzatie lesného majetku za účasti zástupcov bývalého MNV v Ružomberku a Československých štátnych lesov. Lesný majetok mesta Ružomberok bol protokolárne prevzatý od Odštepného lesného závodu Ružomberok dňa 6. 11. 1992.

III.

Predmet podnikania na spravovanom majetku

- lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby
- poľovníctvo a súvisiace služby
- sprostredkovanie obchodu
- veľkoobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností
- maloobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností.

IV.

Vymedzenie rozsahu činnosti

1. Základnou úlohou spoločnosti Mestské lesy, spol. s r.o. je spravovať na vymedzenom území lesný majetok mesta Ružomberok, vykonávať na ňom hospodársku činnosť v rámci úloh LHP a zabezpečiť sústavné zveľaďovanie lesného fondu.
2. Vykonávať úlohy lesného hospodárstva, najmä pestovnú činnosť, obnovu a ochranu lesov, ťažbu a dopravu dreva, ako aj jeho predaj a tiež predaj produktov z drobnej lesnej výroby.
3. Vykonávať lesné hospodárstvo aj na inom majetku, ktorý bol spoločnosti daný do správy a hospodárenia.
4. Vykonávať na území majetku jeho odbornú správu, pokiaľ touto bude poverený ministerstvom
5. Vykonávať rastlinnú výrobu na poľnohospodárskych plochách lesného majetku a jeho obhospodarovanie.
6. Zabezpečovať výkon opatrení na likvidáciu následkov lesných kalamít.
7. Plniť ochrannú službu a protipožiarne opatrenia v lesoch.
8. Vykonávať komplexné spracovanie drevnej hmoty, včítane výrobkov z dreva.
9. Vykonávať zber, lúštenie, zužitkovanie a dodávky semien lesných drevín, výrobu a dodávky sadeníc lesných drevín pre vlastnú spotrebu, ako aj pre potrebu iných subjektov.
10. Vykonávať právo poľovníctva vo vlastných režijných revíroch a dozor nad poľovníctvom v revíroch, v ktorých výkon práva poľovníctva bude postúpený poľovníckym združeniam.
11. Vykonávať údržbu základných fondov, lesovní, poľovníckych chát, robotníckych prístreškov, poľovníckych zariadení, lesných ciest a zväžnic a ostatných objektov.
12. Vykonávať iné činnosti rôzneho charakteru, súvisiace s lesnou prevádzkou.

13. V úplnom rozsahu vykonávať ekonomické služby, vrátane odpisov s tým, že majetok zverený do užívania bude vedený v majetku mesta.

V.

Plná moc

Na obstaranie záležitostí mandanta uvedených v predmete tejto zmluvy a vo vymedzení rozsahu činnosti udeľuje na právne úkony s tým spojené mandant mandatárovi plnú moc v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom 1.1.1995.

Jej účinnosťou sa ruší platnosť predchádzajúcej zmluvy zo dňa 1.4.1994.

Plná moc udelená na uzatváranie zmlúv v mene mandanta pre zabezpečenie predmetu tejto zmluvy je účinná dňom podpisu zmluvy.

Zmluvu je možné meniť, alebo zrušiť dohodou zmluvných strán.

Zmluvu je možné vypovedať podľa §§ 574 a 575 Obchodného zákonníka.

V Ružomberku dňa 3.1.1995

.....
Mandatár

.....
Mandant



Dodatok č. 1
MANDÁTNEJ ZMLUVE CEZ 230/2010

uzatvorenej v zmysle § 566 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

Zmluvné strany

Mandant:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „Mandant“)

a

Mandatár:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Mandatár“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 ku Mandátnej zmluve CEZ 230/2010 (ďalej len
"mandátna zmluva" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 03.01. 1995 bola medzi mandantom ako vlastníkom lesného majetku a mandátárom uzavretá Mandátna zmluva CEZ 230/2010, kde predmetom zmluvy bolo vykonávanie správy lesného majetku, ktorý mandant prevzal v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 174/1992 zo dňa 16.12. 1992.
2. Tento dodatok sa uzatvára v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru Smrekovica CEZ 0537/2013 zo dňa 17.09. 2013.

Článok II. Predmet dodatku

1. Na základe dohody zmluvných strán sa z čl. III. Mandátnej zmluvy vypúšťa predmet podnikania na spravovanom majetku – poľovníctvo a súvisiace služby a po vykonaní zmeny uvedený článok znie nasledovne:

III.

Predmet podnikania na spravovanom majetku

- lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby,
 - sprostredkovanie obchodu,
 - veľkoobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností,
 - maloobchod, okrem motorových vozidiel, viazaných a koncesných živností.
2. Na základe dohody zmluvných sa mení článok IV. bod 10. Mandátnej zmluvy a po vykonaní zmeny znie nasledovne:

10. Vykonávať dozor nad poľovníctvom v revíroch, v ktorých výkon práva poľovníctva bude postúpený poľovníckym združeniam.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Mandátnej zmluvy č. CEZ 0230/2010 zo dňa 03.01.1995. Ostatné ustanovenia mandátnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si mandant ponechá 3 vyhotovenia a mandatár obdrží 2 vyhotovenia totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) mandanta.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po jeho zverejnení odo dňa 01.01. 2014.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 30.03.2014

Za mandanta

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 30.03.2014

Za mandatára

Ing. Michal Šlašťan
konateľ spoločnosti

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok**
 v zastúpení JUDr. Jurajom Čechom, primátorom mesta
 IČO : 315 737
 Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
 č.ú.: 8300861001/5600 , KS 2019, VS 82346

Nájomca : **Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,**
 so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok, zastúpené
 Ing. Michalom Slašťanom , konateľom
 IČO : 31603271
 č. účtu : ,VÚB Lipt. Mikuláš
 /ďalej len nájomca /

I.

Prenajímateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom nehnuteľností – lesných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 4101 a 6678 vlastníka Mesta Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Ružomberok.

Zoznam prenajatých pozemkov je uvedený v prílohe č. 1 – list vlastníctva č. 6678 , v ktorom sú zapísané lesné pozemky o celkovej výmere 6.604 ha 0246 m² a prílohe č. 2 – list vlastníctva č. 4101, v ktorom sú zapísané lesné pozemky o celkovej výmere 1 ha 9751 m².

Celková výmera prenajatých pozemkov predstavuje 6.605 ha 9997m².

II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2005 stanovuje dohodou a to vo výške 550 866,-Sk, slovom päťstopäťdesiatšesťdesiatšesť korún slovenských..

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrťročne vo výške 137.716,50 Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu : **8300861001/5600, KS 2019, VS 82327**. Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

Nájomné na ďalšie roky bude stanovené dodatkom k tejto zmluve, každoročne podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi za každý deň omeškania účtované úroky z omeškania vo výške 0,1 %.

Prenajímateľ môže jednostranným právny úkonom upraviť výšku nájomného ak dôjde k úprave výšky nájomného v „Zásadách hospodárenia s majetkom mesta“, ktoré budú schválené mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom vykonávania správy lesného majetku Mesta Ružomberok v súlade s mandátnou zmluvou zo dňa 3.1.1995, uzatvorenej medzi týmito stranami.

Nájomca nie je oprávnený dať pozemky do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

IV.

Pozemok sa prenajíma v zmysle uznesenia MsZ č. 250/2004 odst. 2 prijatého na rokovaní dňa 13.10.2004 na dobu určitú od 1.1.2005 do 31.12.2020.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
 2. výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka
- Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, po tri pre každú zmluvnú stranu.

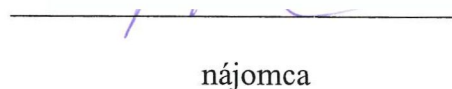
Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1. 1. 2005.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku 17.5.2005


prenajímateľ


nájomca

30.3.2006
30.3.2006

D o d a t o k č . 1

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005, uzatvorenej podľa § 633 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok
zastúpené JUDr. Jurajom Čechom, primátorom
IČO : 315 737
bank. spojenie : DEXIA banka Slovensko a.s. pob. Ružomberok
č.úctu : 8300861001/5600, VS 82346

Nájomca : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok
so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, konateľom
IČO : 31603271
bank. spojenie : VÚB Lipt. Mikuláš
č. účtu :

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva , kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č. 4101 a LV č. 6678, k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je mesto Ružomberok.

Na základe obojstrannej dohody sa mení čl. II. predmetnej zmluvy takto :

čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky na rok 2006 sa stanovuje dohodou a to vo výške 893.218,-Sk, slovom osemstodeväťdesiattritisícdivestoosemnásť tisíc korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrtťoročne vo výške 223.304,50 Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrtťoročia na účet prenajímateľa v DEXIA banke Slovensko, a.s. pob. Ružomberok, č.ú. 8300861001/5600, VS 82327.

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 30.3.2006

prenajímateľ



nájomca

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
č.ú.: 8300861001/5600 , KS 2019, VS 82346

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu : ,VÚB Lipt. Mikuláš
/ďalej len nájomca /

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č.4101 a LV č. 6678 , k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je Mesto Ružomberok.

Na základe obojstrannej dohody sa mení čl. II. predmetnej zmluvy takto :

čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2007 stanovuje dohodou a to vo výške 945.576,-Sk, slovom devaťstoštyridsaťpäťtisícpäťstosedemdesiatšesť korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrťročne vo výške 236.394,- Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu : 8300861001/5600, KS 2019, VS 82327. Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú per prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku 15.1.2007


prenajímateľ




nájomca

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 v znení jej dodatkov č.1 a 2 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
č.ú.: 8300861001/5600 , VS 82346
/ ďalej len prenajímateľ /

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu : ,VÚB Lipt. Mikuláš
/ďalej len nájomca /

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu boli nehnuteľnosti – lesné pozemky, zapísané na LV č.4101 a LV č. 6678 , k.ú. Ružomberok, ktorých vlastníkom je Mesto Ružomberok.

S účinnosťou od 1.1.2008 sa mení výška nájomného za predmet nájmu o oficiálnu mieru inflácie , ktorá dosiahla za rok 2007 výšku 2,8 % t.j. ročné nájomné sa zvyšuje o 26.476,-Sk a čl. II. nájomnej zmluvy sa mení takto :

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2008 predstavuje 972.052,-Sk, slovom deväťstosedemdesiatdvatisícpäťdesiatdva korún slovenských.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné pravidelne štvrťročne vo výške 243.013,- Sk, vždy k 30. dňu druhého mesiaca príslušného štvrťroka roka na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok, č.účtu : 8300861001/5600, VS 82327. Pri platbách je potrebné uviesť variabilný symbol.

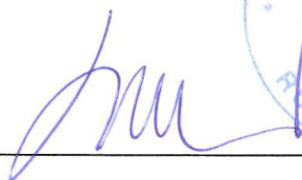
Zvýšené nájomné za I. splátku vo výške 6.619,-Sk uhradí nájomca spolu s druhou splátkou.

- 2 -

Ostatné znenie pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti. tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou cit. nájomnej zmluvy.

Je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých 3 sú pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

V Ružomberku^{9.1.}2008



prenajímateľ





nájomca

D o d a t o k č. 5

**k nájomnej zmluve uzavretej dňa 17.5.2005 podľa §-u 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami

**prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA banka a.s. , pob. Ružomberok
číslo účtu : 8300861001/5600, VS 82346**

a

**nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok
so sídlom ul. J. Jančeka č. 34 034 01 Ružomberok
zastúpená Ing. Milanom Šlávkom, konateľom
IČO : 31603271
Bank. spojenie : VÚB Lipt. Mikuláš
číslo účtu :**

Dňa 17.5.2005 bola medzi prenájomcom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom prenájmu sú lesné pozemky zapísané na LV Mesta Ružomberok č. 6678 a 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², k.ú. Ružomberok. Pozemky sa a prenajímajú sa za účelom vykonávania správy lesného majetku v súlade s mandátnou zmluvou.

V súlade s čl. II. nájomnej zmluvy zo dňa 17.5.2005 v znení jej doplnkov sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2009 priemerne 1,6 %. Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2009, je súčasťou tohto dodatku.

Nájomné za rok 2009 predstavovalo výšku 32.831,17 €, a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,6%

ročný predpis nájomného na rok 2010 predstavuje 33.356,47 € /rok

- 3,335,647

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať tak ako je uvedené v pôvodnej nájomnej zmluve na účet prenájomcu č. 8300861001/5600, VS 82346 v DEXIA banke a.s. pob. Ružomberok. Rozdiel nájomného povýšeného o infláciu za I. polrok uhradí nájomca v termíne III. splátky.

Výška ročného nájomného sa bude upravovať o oficiálnu mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok.

Upozornenie : Pri platbách pre ich správne zaúčtovanie je nutné uviesť variabilný symbol.

V prípade omeškania so zaplatením splátky budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka, nar. vlády č. 87/1995 Z.z.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť cit. nájomnej zmluvy v platnom znení jej dodatkov.

Ustanovenia nájomnej zmluvy v znení neskorších zmien, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platné. Dodatok nadobúda účinnosť 1.1.2010.

V Ružomberku 4.8.2010



Ing. Michal Slašťan
primátor

ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Oddelenie analýz a poskytovania informácií
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

13. 1. 2010

Číslo: 411-68/2010

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR v roku 2009

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2009 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,6 %.

Vladimír Čičmanec
vedúci oddelenia

k nájomnej zmluve zo dňa 17.5.2005 v znení jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5 uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

uzatvorenej medzi :

Prenajímateľom : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, Ružomberok
v zastúpení PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta
IČO : 315 737
Bank. spojenie: DEXIA Slovensko pobočka Ružomberok,
č. účtu: 8300861001/5600 , VS 82346
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomcom : Mestské lesy, spol. s r.o. Ružomberok,
so sídlom J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom, konateľom
IČO : 31603271
č. účtu: VÚB Lipt. Mikuláš
(ďalej len nájomca)

Preambula

Dňa 17.5. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, v k.ú. Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

V súlade s čl. II., ods. 3 tejto nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2010 priemerne 1,0 %.

Nájomné za rok 2010 predstavovalo výšku 33.356.47 € a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,0 % ročný predpis nájomného na rok 2011 predstavuje sumu 33.690.03 €.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. tejto nájomnej zmluvy sa mení a znie takto:

čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2011 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 33.690.03 €/rok.

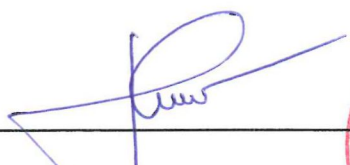
Ostatné znenie pôvodnej nájomnej zmluvy v znení jej dodatkov 1-5 ostávajú nezmenené a v platnosti. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej nájomnej zmluvy.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Ružomberku dňa 19.12.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

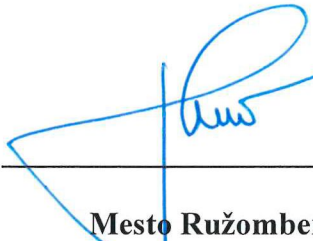

Mesto Ružomberok
zast. PaedDr. Jánom Pavlíkom
primátorom




Mestské lesy, spol. s.r.o.
zast. Ing. Michalom Slašťanom
konateľom

V Ružomberku dňa13.2.2012.....

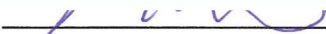
Za prenajímateľa:



Mesto Ružomberok
zast. PaedDr. Jánom Pavlíkom
primátorom



Za nájomcu:



Mestské lesy, spol. s.r.o.
zast. Ing. Michalom Slašťanom
konateľom

DODATOK č. 8
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 7
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 -7 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2012 v priemere 3,6%.

Nájomné za rok 2012 predstavovalo sumu 35 003,94 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 3,6 % ročný predpis nájomného na rok 2013 predstavuje sumu 36 264,08 € / rok.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2013 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 36 264,08 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 7 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa...16.12.2013

Za prenajímateľa

PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa ...16.12.2013

Za nájomcu

Ing. Michal Šlašťan
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti

DODATOK č. 9
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 8
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: PaedDr. Jánom Pavlíkom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: Ing. Michalom Slašťanom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 9 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 8 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenájomateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

1. V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2013 v priemere 1,4 %. Nájomné za rok 2013 predstavovalo sumu 36 264,08 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie 1,4 % ročný predpis nájomného na rok 2014 predstavuje sumu **36 771,78 € / rok**.
2. Na základe rokovania sa zmluvné strany dohodli na zvýšení výšky nájomného podľa bodu 2. tohto článku o sumu 4 902,68€. Nájomné na ďalšie roky bude stanovené dodatkom k tejto zmluve, každoročne podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2014 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 674,46 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 8 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 28.03.2014

Za prenajímateľa


PaedDr. Ján Pavlík
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 28.03.2014

Za nájomcu


Ing. Michal Slašťan
konateľ spoločnosti


Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti

CEZ.201./2015

DODATOK č. 10
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 9
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8300861001/5600
IBAN: SK07 5600 0000 0083 0086 1001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
 Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
 - spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
 Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 10 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 9 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2014 v priemere -0,1 %. Nájomné za rok 2014 predstavovalo sumu 41 674,46 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,1% ročný predpis nájomného na rok 2015 predstavuje sumu **41 632,80 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2015 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 632,80 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 9 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 11.05.2015

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 8. IV. 2015

Za nájomcu

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti

 **ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

14.1. 2015

Číslo: 610-93/2015

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2014 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t.j. v priemere -0,1%

S pozdravom


Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

DODATOK č. 11
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 10
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 10 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05. 2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2015 v priemere -0,3 %. Nájomné za rok 2015 predstavovalo sumu 41 632,80 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,3 % ročný predpis nájomného na rok 2016 predstavuje sumu **41 507,90 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenajaté pozemky sa na rok 2016 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 507,90 € / rok.

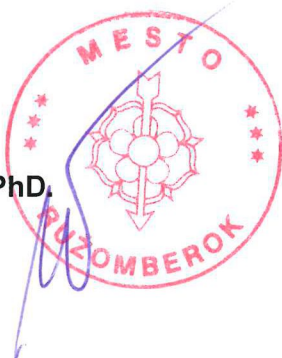
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 10 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 07.05.2016

Za prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta



V Ružomberku, dňa 25.2.2016

Za nájomcu

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3
824 67 Bratislava

Bratislava

15.1. 2016

Číslo: 610-97/2016

VEC

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2015 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t. j. v priemere -0,3 %.

S pozdravom

Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru

DODATOK č. 12
k Nájomnej zmluve CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení dodatkov č. 1 – 11
prijatých ku zmluve
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
Zastúpený: MUDr. Igorom Čomborom, PhD. - primátorom mesta

Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mestské lesy, spol. s r.o.
Sídlo: J. Jančeka 34, 034 01 Ružomberok
IČO: 31 603 271
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Kubáňom – konateľom spoločnosti
Ing. Milanom Šlávkom – konateľom spoločnosti
- spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Žilina, odd. Sro, vložka č. 1770/L
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len ako „Nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 12 k Nájomnej zmluve č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05.2005 v znení skôr prijatých Dodatkov č. 1 - 11 ku zmluve (ďalej len "nájomná zmluva").

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Dňa 17.05.2005 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá nájomná zmluva, kde predmetom nájmu boli lesné pozemky, zapísané na LV č. 6678 a LV č. 4101 o celkovej výmere 6 605 ha 9997 m2, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok. Predmetné pozemky sa touto zmluvou prenajali za účelom vykonávania správy lesného majetku nájomcom.

Článok II. Predmet dodatku

V súlade s čl. II. ods. 3 nájomnej zmluvy sa výška ročného nájomného upravuje o oficiálnu mieru inflácie, ktorá podľa Štatistického úradu SR Bratislava dosiahla v roku 2016 v priemere -0,5 %. Nájomné za rok 2016 predstavovalo sumu 41 507,90 € / rok a po jeho prepočítaní indexom miery inflácie -0,5 % ročný predpis nájomného na rok 2017 predstavuje sumu **41 300,36 € / rok**.

Na základe uvedeného prvá veta čl. II. nájomnej zmluvy sa mení a znie nasledovne:

Čl. II.

Nájomné za prenájaté pozemky sa na rok 2017 stanovuje dohodou oboch zmluvných strán, a to v celkovej sume 41 300,36 € / rok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2004 zo dňa 17.05. 2005 v znení prijatých Dodatkov č. 1 - 11 ku zmluve. Ostatné ustanovenia uvedenej zmluvy týmto dodatkom nedotknuté zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 11.4.2017

Za prenajímateľa



MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 7.IV.2017

Za nájomcu

Ing. Milan Šlávka
konateľ spoločnosti



ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia poskytovania štatistických produktov a služieb
Odbor poskytovania informácií a marketingu
Miletičova 3, 824 67 Bratislava

Bratislava
13. 1. 2017

Vec

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2016 oproti predchádzajúcemu roku zápornú hodnotu, t. j. v priemere $-0,5\%$.

S pozdravom

Vladimír Čičmanec
riaditeľ odboru