



Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ č. 203/2017 zo dňa 27.09. 2017 - Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“ pre SPP - distribúcia, a. s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12. 2017
Predložené poslancom MsZ	06.12. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2017: ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017: ;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 203/2017 zo dňa 27.09. 2017 nasledovne:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN ~~C~~E** parc. č. 14075/2 z celkovej výmery 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepiť uloženie inžinierskych sietí – SO 01 STL plynovod, prepoje a odpoje, SO 02 STL prípojky plynu** v rámci realizácie stavby „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- **KN ~~C E~~ parc. č. 14075/2 z celkovej výmery 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),

pre žiadateľa:

spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 3481/B

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného sp. SPP – distribúcia, a.s.,

za odplatu vo výške podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a **za ďalších podmienok** uvedených v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 16.06. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia plynovodu Ružomberok - Litén - Černová - Ul. Čutkovská UO 00408, Ul. Kľačno, Liptovská UO 00510 - časť č. 8“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje rekonštrukciu existujúcich sietí. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.



Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 29.06. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch **za podmienky**, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka. **Mesto súčasne žiadalo o zmenu pôvodnej trasy**, ktorá viedla cez pozemok potenciálne využiteľný za účelom výstavby, na trasu v chodníkovej časti. Vzhľadom na túto požiadavku, ktorá bola zo strany SPP – distribúcia, a.s. akceptovaná, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o rekonštrukciu existujúcich sietí v zozname stavieb evidovaných v ÚPM ako verejno-prospešná stavba, sa mestskému zastupiteľstvu navrhuje schváliť zriadenie vecných bremien **bez nároku na odplatu**.

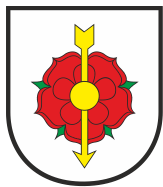
Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 29.06. 2017.

Stanovisko odd. technickej infraštruktúry zo dňa 30.06. 2017: bez námietok.

Zmena uznesenia sa predkladá za účelom opravy parcely z reg. KN E na KN C v zmysle zápisu na prísl. LV.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta: bezodplatný úkon.



E. Situačné zakreslenie

