



Bod rokovania	Zámer predaja pozemku MEDICAL SPINE, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12. 2017
Predložené poslancom MsZ	06.12. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa;.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa;.....;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 24.11. 2017

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

KN C parc. č. 5906/8 o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy nádvoria, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

KN E parc. č. 30437/302 o výmere 1639 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku a má záujem sceliť predmetné územie pre realizáciu investičného projektu „Inštitút zdravia Liptov“.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



Predmetom predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti, a to časť pozemku:

KN C parc. č. 5906/8 o výmere 138 m², druh pozemku zastavané plochy nádvoria, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

KN E parc. č. 30437/302 o výmere 1639 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

v rozsahu podľa priloženého stanoviska Útvaru hlavného architekta Mesta Ružomberok zo dňa 24.11. 2017, (lokalita Ul. Bottova);

pre žiadateľa: MEDICAL SPINE, s.r.o., so sídlom Plavisko 107, 034 01 Ružomberok, IČO: 46101802, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54529/L,

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za cenu 30 €/1m², určenú podľa Prílohy č. 10 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 02.10. 2017, doplnenej dňa 04.10. 2017.**

Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku a má záujem sceliť predmetné územie pre realizáciu investičného projektu „Inštitút zdravia Liptov“. Vhodné vyčlenenie pozemku v prospech žiadateľa bolo uskutočnené na základe rokovaní aj s Diagnostickým centrom Ružomberok, ktoré má záujem odkúpiť, resp. zameniť ostatnú časť pozemku KN E parc. č. 30437/302 a pozemok KN E 2545 do svojho vlastníctva pre účely rozšírenia areálu pre potreby diagnostického centra. Mesto Ružomberok momentálne rokuje o vhodných pozemkoch s OÚ ZA na zámenu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 31.08. 2017: v prílohe.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu vo výške min. 30€/1m² podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



E. Situačné zakreslenie:





Mestský úrad Ružomberok

Oddelenie právnych služieb

Nám. A. Hlinku 1

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

UHA-2290-236/2017-SO

Vybavuje /linka

Ing. arch. J. Jurčo

044 / 431 44 31 - 56

Ružomberok

24.11.2017

Vec

Odpoveď na žiadosť o stanovisko k žiadosti o odkúpenie pozemku

Dňa 24.11.2017 bola na Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, vznesená žiadosť od Oddelenia právnych služieb Mesta Ružomberok, o vydanie záväzného stanoviska k žiadosti od spoločnosti **Medical Spine** o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 5906/8 o výmere 138 m² č. KN-C 5906/9 o výmere 77 m² a časti parcely a KN-E č.1-30437/302 v k. ú. Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania / scelenia pozemku a jeho využitia pre projekt „Inštitút zdravia Liptov“.

Na základe uvedenej žiadosti Mesto Ružomberok, Útvar hlavného architekta, v zmysle Územného plánu Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013 a 13/2016 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) vydáva nasledovné vyjadrenie:

Predmetná plocha spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby, pričom záväzné regulatívy pre funkčné využitie územia v rámci funkčnej plochy sú nasledovné:

Predmetná plocha, alebo jej časť spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby v rámci ktorej sú prípustné funkcie - zariadenia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva.

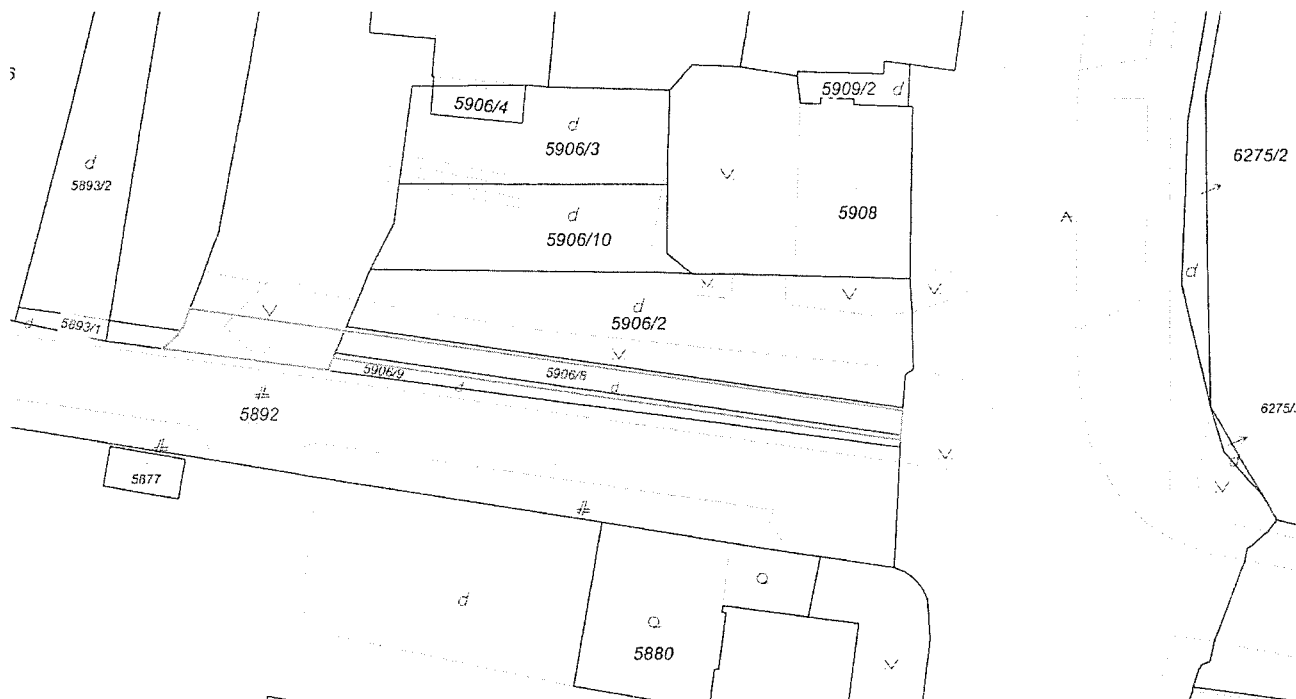
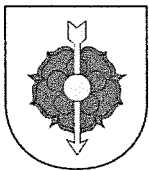
Po obhliadke v teréne je komunikácia smerom k investičnému zámeru „Inštitút zdravia Liptov“ ohraničená obrubníkom a oplatením bez pešieho chodníka pričom Územný plán rieši ulicu Zarevúca ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 a navrhuje po nej vedenie cyklotrasy v súvislosti so sieťou mestských cyklotrás.

Z uvedeného dôvodu útvar hl. architekta odporúča od predávaného pozemku odčleniť časť parciel KN-C č. 5906/8 a KN-E č.1-30437/302 ktoré sú určené pod verejnoprospešné stavby cyklotrasu a peší chodník v šírke 3m od existujúcej hranice cesty (na základe zamerania geodetom), tak aby uvedené časti ostali vo vlastníctve mesta pre verejnoprospešné stavby.

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD

67

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta



Obrázok 1 náčrt - plochy v majetku mesta pre VPS