



Bod rokovania	Nájom majetku Zberného dvora odpadov Pivovarská ulica – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	13.12. 2017
Predložené poslancom MsZ	06.12. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2017:.....; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017:.....;
Zoznam príloh	Príloha 1: súpis majetku zberného dvora Pivovarská ulica

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to majetku:

hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „**Zberný dvor Pivovarská ulica**“ podľa prílohy 1.

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) zásad a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: *hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „Zberný dvor Pivovarská ulica“, t.j. hala zberného dvora a zariadenie zberného dvora sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve TS Ružomberok, a.s., rovnako prístup k hale zberného dvore je možný len cez pozemky TS Ružomberok, a.s..*



Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „**Zberný dvor Pivovarská ulica**“ podľa prílohy 1,

pre spoločnosť: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 391 301, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10250/L,

za účelom využívania majetku spôsobom obvyklým vzhľadom na jeho účelové určenie, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu** neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe rokovaní vedenia mesta so zástupcami spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s. a rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.11. 2017.

Hnuteľný a nehnuteľný majetok Mesta Ružomberok, tvoriaci „Zberný dvor Pivovarská ulica“, t.j. hala zberného dvora a zariadenie zberného dvora sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve TS Ružomberok, a.s., rovnako prístup k hale zberného dvora je možný len cez pozemky TS Ružomberok, a.s.. Spoločnosť TS Ružomberok, a.s. bude zabezpečovať prevádzku zberného dvora na základe platnej Zmluvy o verejno-prospešných službách a službách platených obyvateľstvom zo dňa 01.04. 2000. Nájomné je stanovené podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok z dôvodu nenavyšovania nákladov pre stanovenie ceny prevádzky zberného dvora.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta 1€/rok/celý predmet nájmu.



Príloha 1: súpis majetku zberného dvora Pivovarská ulica, ktorý tvorí najmä:

Mobilný Eko sklad ESS – 2 ks
Mobilná zberňa veľká – 2 ks
Ohradová paleta Y – 4 ks
Kovový kontajner (batérie) – 1 ks
Kontajner na žiarivky – 1 ks
Nádoba na tuhý nebezpečný odpad – 1 ks
Nádoba na tekutý nebezpečný odpad – 1 ks
Kontajner na horľaviny – 1 ks
Kontajner na tekutý nebezpečný odpad – ks
Sanitárno-obytný kontajner, typ C3L03 – 1 ks
Žiarovo-zinkovaný LAB box – 2 ks
Kontajner na BIO odpad 240 l – 700 ks
Kontajner na BIO odpad 120 l – 1 300 ks
Kontajner s odpruženým vekom 10 m³ – 2 ks
Kontajner so sklopným čelom 10 m³ – 2 ks
Elektronická plošinová váha MANUTAN 1500 – 2 ks
Ručný elektrický vozík STILL EGV 16 – 1 ks
Vysokozdvíhací vozík CESAB DRAGO 150LPG, v.č. CE 329562 – 1 ks

Prístrešok pre kontajnery na pozemku parc. č. CKN 388
Spevnené plochy na pozemku parc. č. CKN 412/4