



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov od Technických služieb Ružomberok, akciovej spoločnosti v prospech Mesta Ružomberok / zámer nájmu, zriadenia VB – lokalita MsČ Biely Potok v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	13.12.2017
Predložené poslancom MsZ	06.12.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.11.2017:
Zoznam príloh	ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

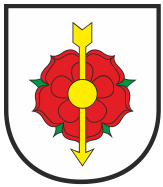
- I. **schvaľuje** v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu pozemkov a to :

pozemku parc. č. KNE 1342 o výmere 296 m², druh pozemku orná pôda,
pozemku parc. č. KNE 1346 o výmere 1264 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaných na LV č. 7308, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemku parc. č. KNE 1345 o výmere 2245 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

zapísaného na LV č. 16197, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



vrátane technickej vybavenosti na týchto pozemkoch - a to inžinierskych sietí – kanalizácia, električka,

nachádzajúcich sa v lokalite Biely Potok, vo vlastníctve spoločnosti Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10250/L,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,

IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu v sume celkom 38 300,00 € (t.j. suma za pozemky a technickú vybavenosť) a za ďalších podmienok** uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

II. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **parc. č. KNE 1346 o výmere cca 121 m² z celkovej výmery 1264 m², druh pozemku orná pôda,**
- **parc.č. KNE 1345 o výmere cca 580 m² z celkovej výmery 2245 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**
- **parc.č. KNC 15294/4 o výmere cca 160 m² z celkovej výmery 306 m², druh pozemku ostatné plochy**
- **parc.č. KNC 15294/6 o výmere cca 325 m² z celkovej výmery 325 m², druh pozemku ostatné plochy**

doteraz zapísané na LV č.7308, 16197 a LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

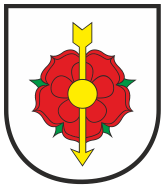
III. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemkov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť žiada o nájom časti pozemkov kvôli existujúcej „Kompostárni“ v ich vlastníctve.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:



- parc. č. KNE 1346 o výmere cca 121 m² z celkovej výmery 1264 m², druh pozemku orná pôda,
- parc.č. KNE 1345 o výmere cca 580 m² z celkovej výmery 2245 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- parc.č. KNC 15294/4 o výmere cca 160 m² z celkovej výmery 306 m², druh pozemku ostatné plochy
- parc.č. KNC 15294/6 o výmere cca 325 m² z celkovej výmery 325 m², druh pozemku ostatné plochy,

doteraz zapísané na LV č.7308, 16197 a LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita MsČ Biely Potok)

ktorých časť bude **vyčlenená z pozemkov geometrickým plánom**

pre spoločnosť: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10250/L, za účelom prevádzky existujúcej kompostárne Technických služieb, akciovej spoločnosti, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **po dobu platnosti povolenia na schválenú kompostáreň Technických služieb, akciovej spoločnosti** a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

IV. schvaľuje:

***dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok:*

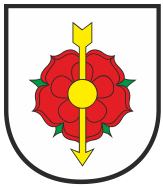
- **vedúcich k existujúcej Kompostárni Technických služieb, akciovej spoločnosti a skládke komunálneho odpadu a jej technickej vybavenosti**

V. schvaľuje:

***zámer zriadenia vecného bremena** na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť žiada o zriadenie vecného bremena - zabezpečenie prístupu k existujúcej Kompostárni a skládke KO a jej technickej vybavenosti v ich vlastníctve.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



Predmet zriadenia vecného bremena:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena **strpieť prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami** na týchto pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok

pre žiadateľa: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s., so sídlom Pivovarská 9, Ružomberok 034 01, IČO: 36 391 301, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10250/L ako oprávneného z vecného bremena

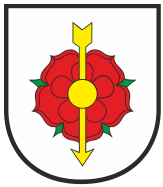
za jednorázovú odplatu vo výške 1 €; vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem, na dobu neurčitú. Pozemky sa zaťažujú v celom rozsahu a bez obmedzenia.**

C. Dôvodová správa

Za účelom vybudovania „Kompostárne“ je nevyhnutné, aby Mesto Ružomberok odkúpilo pozemky parc.č. KNE 1342, KNE 1346 a KNE 1345, vo vlastníctve Technických služieb, akciovej spoločnosti, ktorá už má schválenú kompostáreň na časti týchto pozemkov.

Mesto Ružomberok a Technické služby, akciová spoločnosť sa dohodli na odkúpení pozemkov vrátane technickej vybavenosti spolu vo výške 38.300,- € (pričom len všeobecná hodnota pozemkov stanovená Znaleckým posudkom bola stanovená na sumu spolu 38.300,- €) za podmienky, že Mesto Ružomberok umožní Technickým službám Ružomberok, akciovej spoločnosti prevádzkovať ich kompostáreň na časti pozemkov a bude jej umožnený prístup ku existujúcej skládke komunálneho odpadu a jej technickej časti.

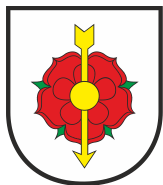
Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

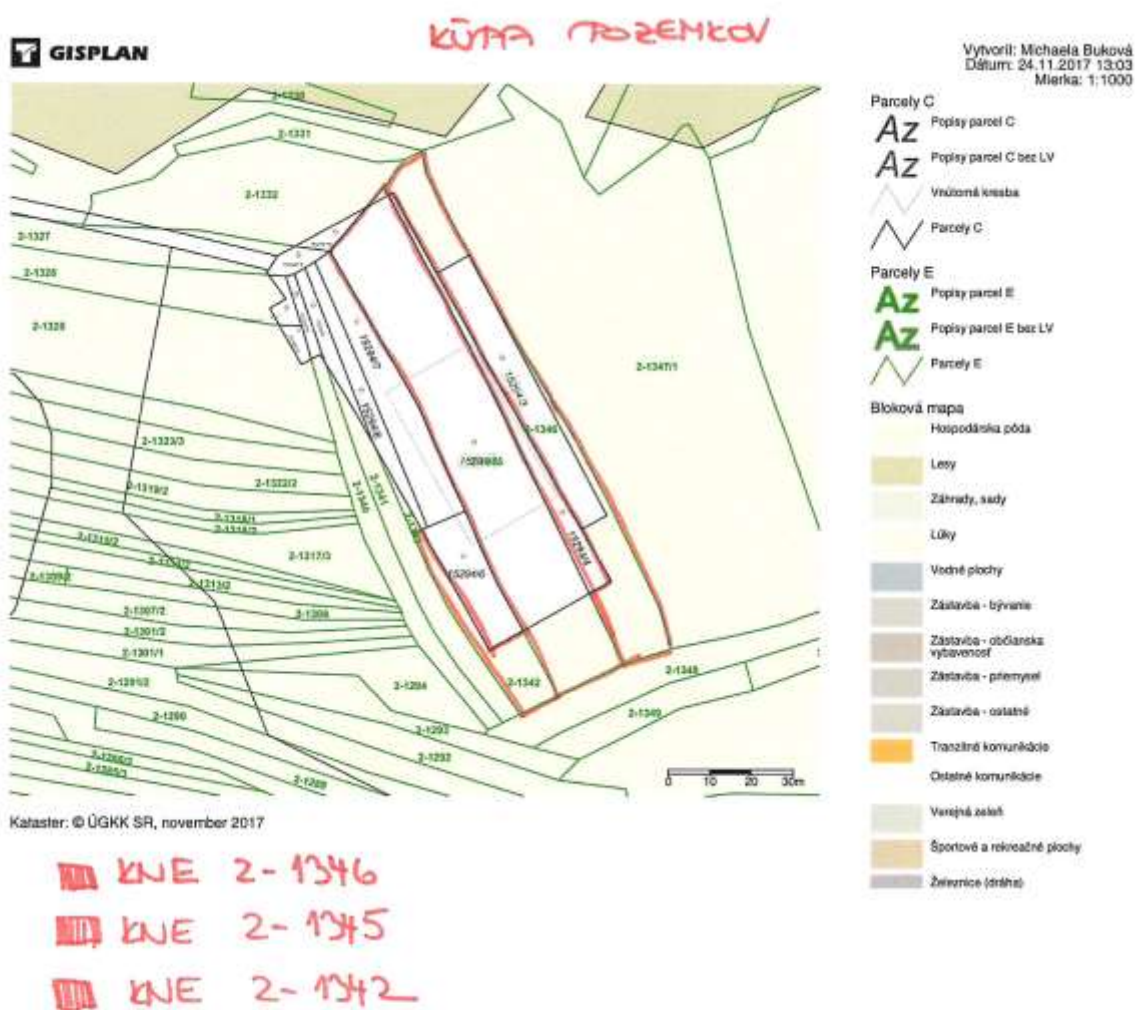
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

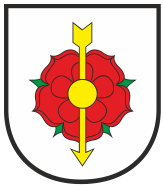
I. Kúpa pozemkov:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

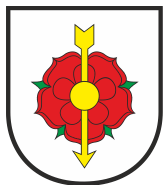




Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

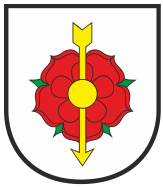
II. Nájom pozemkov



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcemu z rozpočtu Mesta Ružomberok vyplatená suma **vo výške 38.300,00 €**.