

- Uznesenie č.326/2016 (MsZ 15.12.2016) : „ MsZ žiada mestský úrad v súčinnosti so stavebným úradom , aby skontrolovalo čierne/neoprávnené stavby na mestských pozemkoch ; Termín : do konca roka 2017 “

Poverení pracovníci stavebného úradu (poverení vedúcou oddelenia stavebnej správy Mesta Ružomberok) na základe uznesenia č.326/2016 (MsZ 15.12.2016) začali s prípravou a plánovaním kontrol pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok od 01.01.2017 .

Mesto Ružomberok vlastní v zastavanom území ako aj mimo zastavaného územia:

- **v k.ú. Ružomberok** 1541 parciel registra “C” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve alebo v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami , ktoré sú evidované na 63 listoch vlastníctva
 - **v k.ú. Ružomberok** 1625 parciel registra “E” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve alebo v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami , ktoré sú evidované na 23 listoch vlastníctva
 - **v k.ú. Hrboltová** 39 parciel registra “C” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve alebo v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami , ktoré sú evidované na 2 listoch vlastníctva
 - **v k.ú. Hrboltová** 64 parciel registra “E” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve alebo v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami , ktoré sú evidované na 6 listoch vlastníctva
 - **v k.ú. Hubová** 4 parcely registra “E” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve , ktoré sú evidované na 1 liste vlastníctva
 - **v k.ú. Likavka** 2 parcely registra “C” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve, ktoré sú evidované na 1 liste vlastníctva
 - **v k.ú. Liptovská Osada** 7 parciel registra “C” katastra nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami , ktoré sú evidované na 2 listoch vlastníctva
 - **v k.ú. Liptovská Osada** 26 parcely registra “E” katastra nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami , ktoré sú evidované na 2 listoch vlastníctva
 - **v k.ú. Liptovská Štiavnica** 1 parcelu registra “C” katastra nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami
 - **v k.ú. Liptovská Štiavnica** 15 parciel registra “E” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve, ktoré sú evidované na 1 liste vlastníctva
 - **v k.ú. Lisková** 1 parcelu registra “E” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve
 - **v k.ú. Ľubochňa** 2 parcely registra “E” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve
 - **v k.ú. Ludrová** 2 parcely registra “C” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve
 - **v k.ú. Ludrová** 11 parciel registra “E” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve alebo v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami , ktoré sú evidované na 4 listoch vlastníctva
 - **v k.ú. Štiavnička** 4 parcely registra “C” katastra nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve, ktoré sú evidované na 1 liste vlastníctva
 - **v k.ú. Štiavnička** 1 parcela registra “E” katastra nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve s právnickými a/alebo fyzickými osobami ,
- čo je spolu 3345 pozemkov rôzne veľkých výmer a všetkých druhov vrátane lesných pozemkov .

Kalendárny rok je síce dosť dlhá doba , avšak na kontrolu takéhoto množstva parciel, či na nich neboli alebo nie sú uskutočňované neoprávnene a nelegálne stavby rôzneho druhu (pozemné a inžinierske) a zároveň plniť všetky ostatné povinnosti stavebného úradu a kompetencie v zmysle stavebného zákona a zákona o štátnom fonde rozvoja bývania , je táto doba (rok) nedostatočná . Kontrolnú činnosť okrem pracovných povinností ovplyvňovali i poveternostné podmienky .

Samozrejme , kontroly vykonávané boli najmä v zastavanom území mesta Ružomberok a predovšetkým na takých miestach, kde aspoň orientačne bolo možné zistiť polohu mestského pozemku a prípadnú stavebnú činnosť na ňom a orientačne určiť hranice mestských pozemkov , keďže pracovníci stavebného úradu nie sú geodetmi a nechodia do terénu s teodolitom ani inými špeciálnymi geodet. meracími prístrojmi. V kancelárii na počítači je práca na mapových portáloch (katasterportal, GISPLAN, základná mapa ZBGIS, ortofotomapy ...) pri použití rôznych mapových vrstiev a podkladných mapových vrstiev jednoduchá a jednoznačná pri kontrole mestských pozemkov , avšak v teréne , kde nemáme možnosť niekedy ani orientačne (podľa pevných bodov – oplotení a stavieb) zistiť hranice mestských pozemkov , s určitosťou skonštatovať že nejaká stavba zasahuje do mestského pozemku je obtiažne , niekedy až nemožné. Nie všetky pozemky sú prístupné, niektoré sú umiestnené tak, že nebolo možné sa k nim dostať a vykonať kontrolu .

Pri obhliadkach mestských pozemkov bolo najčastejšie zistené, že majitelia rôznych stavieb umiestnených na vlastných pozemkoch so záhradami si tieto oplotili pred desiatkami rokov (pr. Satelity ...) a tieto oplotenia zasahujú i do mestských pozemkov , tieto skutočnosti bolo možné zistiť až po ukončení ROEP-u , ktorý jednoznačne určil okrem iných aj mestské pozemky registra „C“ a „E“.

V niektorých lokalitách si pred mnohými rokmi za bytovými domami niektorí občania ohradili pozemky a zriadili si na nich záhrady s rôznymi drevenými „búdami“ alebo altánkami , ktoré ani nie sú stavbami, pretože nie sú pevne spojené so zemou .

Najčastejšie boli na mestských pozemkoch – „zelených pásoch“ , tam kde nie sú zrealizované mestské chodníky , vybudované fyzickými a právnickými osobami spevnené plochy a prístupové chodníky k stavbám rôzneho druhu .

Zistili sme i nelegálne pozemné stavby vybudované na mestských pozemkoch o ktorých už konáme podľa príslušných ustanovení stavebného zákona .

Po uskutočnených viacerých cielených kontrolách mestských pozemkov a prípadnej stavebnej činnosti na nich som zistila, že **výhodnejšie , časovo menej náročnejšie a teda aj efektívnejšie** je vykonávať kontroly mestských pozemkov a prípadnej stavebnej činnosti na nich súčasne s uskutočňovaním miestnych zisťovaní v konaniach podľa stavebného zákona (územné konania , stavebné konania, kolaudačné konania, štátne stavebné dohľady a iné ...) v jednotlivých lokalitách mesta aj **opakovane** .

Z toho dôvodu navrhujem , aby termín uvedený v uznesení č. 326/2016 bol zmenený na **trvalý**.