



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.01

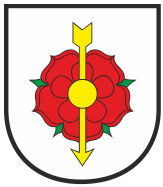
A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva kupujúceho – p. Remeníka – lokalita ul. Hrabovská cesta v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	07.02.2018
Predložené poslancom MsZ	31.01.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 183/2017 zo dňa 27.09.2017
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01.2018: Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 23.01.2018: Finančná komisia doporučuje MsZ schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0 (Uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



pozemku **parc.č. KNC 7461** o výmere 23 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Hrabovská cesta, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Igora Remeníka, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3257 zapísanej na LV č. 22158, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

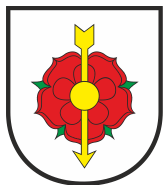
C.Dôvodová správa

Na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 183/2017 zo dňa 27.09.2017, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku parc.č. KNC 7461 pre účely zápisu stavby do katastra nehnuteľností a preukázania vlastníctva kupujúceho, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku materiál týkajúci sa schválenia „riadneho“ predaja pozemku parc.č. KNC 7461 v prospech kupujúceho - p. Remeníka, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3257 zapísanej na LV č. 22158 vo vlastníctve kupujúceho.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý. V roku 2012 došlo k majetkovo – právnomu vysporiadaniu pozemkov pod radovou zástavbou garáží v rámci blokovej zástavby v lokalite Hrabovská cesta odpredajom pozemkov vlastníkom jednotlivých garáží.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: súhlasné



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **690,00 €**.