



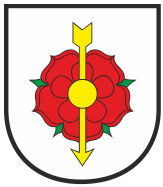
A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku priľahlého k stavbe s.č. 2294 do vlastníctva kupujúceho – spol. GIGABIT, s.r.o. – lokalita ul. M.Madačova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	07.02.2018
Predložené poslancom MsZ	31.01.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 05.12.2017, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01.2018: Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 23.01.2018: Finančná komisia doporučuje MsZ schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0 (Uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom vypracovania geometrického plánu a to:



pozemku o výmere cca 9 m² vytvoreného geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa z pozemku parc.č. KNE 40068/304 o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy a z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 o výmere 761 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. M.Madačova, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: GIGABIT, s.r.o., so sídlom A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 2294 (Výmenníčka Stred II) zapísanej na LV č. 15393, za kúpnu cenu **60,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007 – VII. Zóna Stred – pozemky príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

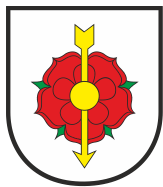
C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku o výmere cca 9 m² vytvoreného z pozemku parc.č. KNE 40068/304 a z časti pozemku parc.č. KNE 403/1 v zmysle stanoviska ÚHA (obrázku č.2 grafického znázornenia) do vlastníctva kupujúceho pre potreby vypracovania geometrického plánu a to na základe žiadosti zo dňa 05.12.2017 podanej spoločnosťou GIGABIT, s.r.o., Ružomberok, ktorou uvedená spoločnosť požiadala o predaj pozemku (podľa prvého obrázku grafického znázornenia) nachádzajúceho sa pred vstupom do „garáže“ (t.j. stavby súp.č. 2294).

Kúpna cena 60,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007 – VII. Zóna Stred – pozemky príslušné).

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Územný plán v tejto ploche navrhuje úpravu tvaru parcelácie. Stavebná čiara ohraničujúca stavbu žiadateľa je smerná, a objekt je možné dostavať formou prístavby v smere odkupovanej časti parcely, avšak v prípade odpredaja sa požaduje vymedziť pozemok v pravouhlom tvare podľa priloženého náčrtu (obrázok č.2).

Odpredaj navrhnutých častí parciel KNE č. 40068/304 a KNE č.403/1 spolu o výmere približne 5-6 m² podľa priloženého obrázku č.2 tohto vyjadrenia – graf. znázornenia, je v súlade s územným plánom centrálnej mestskej zóny.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie :





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

Mestský úrad - útvar hlavného architekta

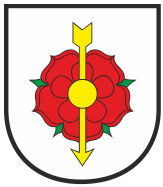
list číslo: UHA-2290-254/2017-SO str. 2 z 2



Obrázok 1: výrez - územný plán CMZ Ružomberok



Obrázok 2: ortofotomapa s vyznačenou časťou parciel KNE č. 40068/304 a KNE č. 403/1



D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze bez dopadu na rozpočet mesta; v prípade schválenia predmetnej dispozície – príjem mesta predstavuje sumu vo výške cca **540,00 €**.