

**A. Materiál:**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer predaja pozemkov príľahlých k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Hrabovo v Ružomberku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>07.02.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>31.01.2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>01.08.2016</b> , <b>08.12.2016</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <p><b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01.2018:</b> Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u></p> <p><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 23.01.2018: Uznesenie:</b> Komisia žiada preveriť vymožitelnosť odstránenia oplotenia okolo chaty vlastníka HALINA, s.r.o. v zmysle uzavretej kúpnej zmluvy, termín: najbližšie MsZ. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).</p> <p><b>Uznesenie:</b> Finančná komisia odporúča doplniť podmienku zákazu oplotenia pozemku. Pri porušení tejto podmienky bude udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12 opakovaných pokutách sa odstúpi od zmluvy. Túto podmienku je potrebné dávať do každého predaja pozemku v rekreačných zónach v Maline a Hrabove. Počet hlasujúcich: 10, za-9, proti-0, zdržal sa-1. (uznesenie bolo prijaté).</p> |
| <b>Zoznam príloh</b>            | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

**pozemku parc.č. KNC 14527/52 o výmere 21 m<sup>2</sup>** (vyčlenená plocha príslušného pozemku pod terasou chaty), druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **časti pozemku parc.č. KNE 916/2** o výmere cca 121 m<sup>2</sup> (časť pozemku KNC 14527/1 nezapísaného na LV príslušného k chate v zmysle Zásad o výmere cca 105 m<sup>2</sup> podľa vyznačeného obrázku v grafickej časti, pričom výmera a tvar pozemku bude spresnený geometrickým plánom podľa skutkového stavu a pre parkovacie miesto vedľa chaty žiadateľky o výmere cca 16 m<sup>2</sup>, keď medzi parcelami KNC 14568 a KNC 14527/28 musí ostať voľný pás o šírke 3,5 metra na parkovanie pre žiadateľov Tomanovcov; podľa vyznačeného obrázku) z celkovej výmery 428 859 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúceho: Mgr. Alenu Mulderovú**, rod. XXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38 zapísaných na LV č. 4838 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 v spojení s Prílohou č.9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna XII. Rekreačné zóny - príslušné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho zriadiť v prospech vlastníka nehnuteľnosti – stavby súp.č. 3242 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uloženie existujúcej vodovodnej prípojky nachádzajúcej sa v časti pozemku parc.č. KNE 916/2 v rozsahu zameranom geometrickým plánom (vedenej popri chate kupujúceho popri juhozápadnej strane od cesty smerom k chate s.č. 3242), resp. obsahom tejto kúpnej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v znení vyššie uvedenom.

### C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje **schváliť zámer predaja pozemku parc.č. KNC 14527/52** o výmere 21 m<sup>2</sup> a pozemku **parc.č. KNE 916/2** o výmere cca 121 m<sup>2</sup> (podľa obrázku vyznačeného v grafickej časti materiálu), nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovo do vlastníctva žiadateľky, nakoľko ide o pozemky príslušné k stavbe rekreačnej chaty ev.č. 37 a 38, ktorých je kupujúca (žiadateľka) vlastníkom. Žiadateľka odôvodňuje potrebu odkúpenia uvedených pozemkov



do svojho vlastníctva tým, že chata (a jej prístavba) sa nachádza priamo pri ceste a k chate by potrebovali priestor pre rekreačné posedenie a parkovanie áut.

Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 916/2 navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu z dôvodu, že pozemky o požadovanej výmere je potrebné skutkovo zamerať. Po predložení GP zo strany žiadateľky, bude predaj pozemkov opätovne predložený na jeho schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku.

Kúpnu cenu vo výške 40 €/m<sup>2</sup> pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príľahlé pozemky v Ružomberku zóne XII. Rekreačné zóny (Hrabovo) je stanovená kúpna cena 40 €/m<sup>2</sup> pozemku. Ide o pozemky príľahlé, nie pozemky zastavané stavbou rekreačnej chaty.

**Po predložení žiadosti na Útvár hlavného architekta, súhlasí s predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľky tak, ako je vyššie uvedené a zakreslené v grafickej časti tohto materiálu.**

**Grafické znázornenie ÚHA:**

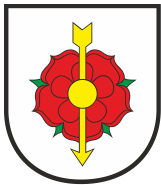


# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Grafické znázornenie:



### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **cca 5.680,-€**.