



Bod rokovania	Kúpa pozemkov za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia parku pri železničnej stanici“
Dátum rokovania MsZ	07.02. 2018
Predložené poslancom MsZ	31.01. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.01. 2018: odporučila schváliť majetkovo-právne vysporiadanie predmetného územia v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Príloha 01: výpisy príslušných listov vlastníctva Príloha 02: výňatok zo Znaleckého posudku č. 5 /2018

A. Materiál:

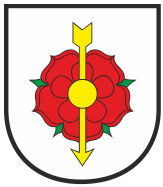
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. **s c h v a ľ u j e** podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia parku pri železničnej stanici“:

kúpu nasledujúcich pozemkov od jednotlivých vlastníkov zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, priložených v prílohe tohto materiálu:

- EKN parc. č. 3054/1 o výmere 8 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 20469**,
- EKN parc. č. 3055/1 o výmere 14 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 20471**,
- EKN parc. č. 3056/1 o výmere 29 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 20472**,
- EKN parc. č. 3057 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 20473**,
- EKN parc. č. 3058 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda,
- EKN parc. č. 3879/2 o výmere 40 m², druh pozemku orná pôda,
- EKN parc. č. 3880/2 o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda,
- EKN parc. č. 3881/2 o výmere 19 m², druh pozemku orná pôda,
- EKN parc. č. 3882/2 o výmere 18 m², druh pozemku orná pôda, pozemky zapísané na **LV č. 20475**,



- EKN parc. č. 3059 o výmere 43 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 20477,
- EKN parc. č. 3057 o výmere 41 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 20473,
- EKN parc. č. 3060 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 20479,
- EKN parc. č. 3061 o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 20481,
- EKN parc. č. 3062 o výmere 13 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 20483,
- EKN parc. č. 3063 o výmere 19 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 20485,

ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,

za **Kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2018 zo dňa 26.01. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

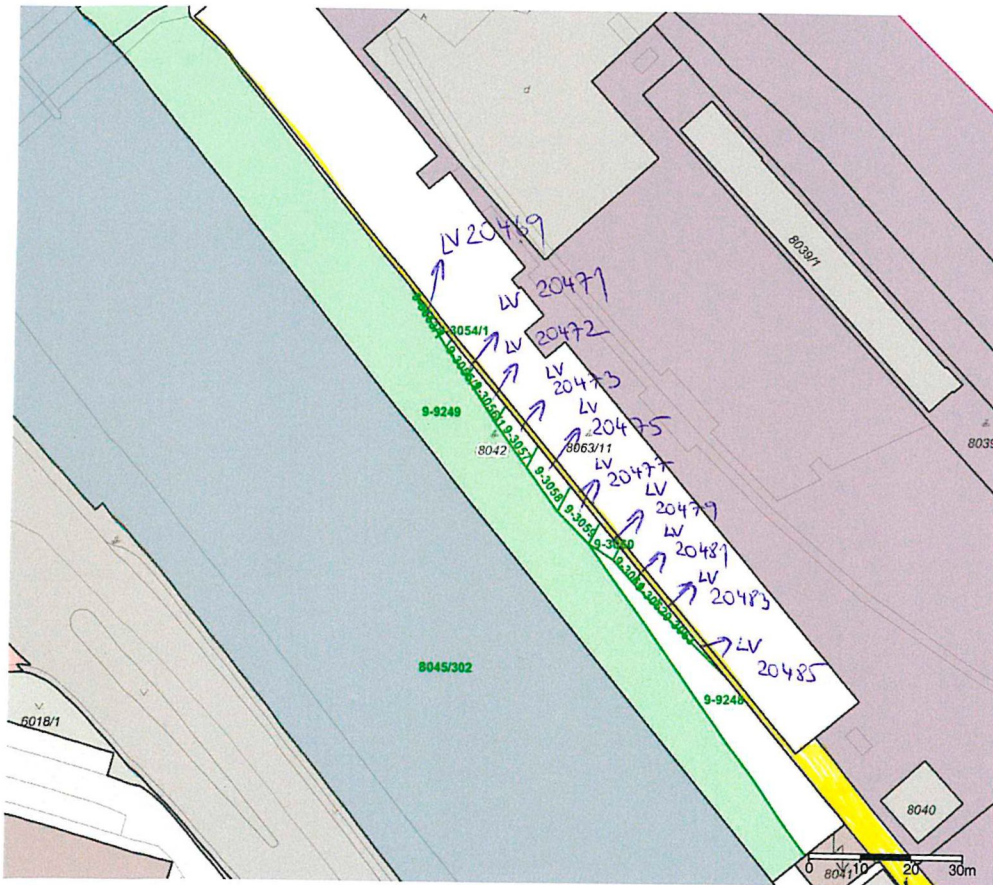
C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer revitalizovať oblasť parku pri železničnej stanici a vytvoriť v tomto mieste „Park“, ktorý bude slúžiť ako oddychová zóna a tranzitný priestor z autobusovej a vlakovej stanice do centra mesta. V minulosti boli v parku nainštalované dva pamätníky, ktoré pripomínajú hrdinské činy železničiarov v SNP a dôležitú úlohu Korýtka /železničky/ pri zásobovaní na trase RBK – Korytnica. Rokmi sa park znehodnotil, pôvodné funkcie parku stagnujú a v súčasnosti začína byť nefunkčný. Realizáciou revitalizácie bude odstránená nefunkčnosť parku a zlý technický stav zázemia. Dôjde k obnove pamätníkov, doplneniu neadekvátnej parkovej vybavenosti a vybudovaniu mechanizmov na reguláciu pohybu návštevníkov, so zameraním na potreby cieľových skupín.

Cieľom revitalizácie je vytvoriť mestský park, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, ako oddychová zóna a stane sa vyhľadávaným verejným priestorom. Bude pôsobiť ako reprezentatívny priestor vstupu do mesta zo železničnej a autobusovej stanice. Zároveň bude slúžiť pri pietnych spomienkach - jubilejných výročiach v podobe dvoch pamätníkov na SNP. Bude východiskovým bodom v pripravovanom projekte vybudovania cyklochodníka Ružomberok – Korytnica po trase Ružomerského Korýtka a zároveň plniť funkciu kolonády pri nábreží Váhu. Mesto Ružomberok ako kupujúci bude v zmysle zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinné dodržať po dobu 5 rokov v zmluve dohodnutý účel využívania pozemku - verejnoprospešný účel.

D. Dôpad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny 2640,00 €



Kataster: © ÚGKK SR, december 2017

Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Az** Popisy parcel E
- Az** Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Parcely C obec

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Parcely E obec

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatná

LV 5501
SR - ŽELEZNICE SR

GKÚ Bratislava
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres:	Ružomberok	Dátum aktuálnosti:	20.12.2017
Základná územná jednotka:	Ružomberok	Dátum vyhotovenia:	15.01.2018
Katastrálne územie:	Ružomberok	Čas vyhotovenia:	09:48:13

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3054/1	8	orná pôda		2		

Legenda:

Umiestnenie pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	------------	----------------

Legenda:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spolu vlastnícky podiel
1	Donner Zdeněk r Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: PKV 326, Osvedčenie o dedičstve 25D/686/2007 - Z 280/08, Titul nadobudnutia: ROEP Z 2724/2012I	1/3
2	Baliová Dana JUDr. r. Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Osvedčenie 22D/1700/2008, Z 1185/09,,PKV 326 Titul nadobudnutia: ROEP Z 2724/2012I	1/3
3	Donner Vladimír Titul nadobudnutia: prot.č. 326 - kúpa čd. 544/1949,PKV 326,Z 1462/99 ZRPS Titul nadobudnutia: ROEP Z 2724/2012I	1/3
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 IČO: 17335345	0/0

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

GKÚ Bratislava
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres:	Ružomberok	Dátum aktuálnosti:	20.12.2017
Základná územná jednotka:	Ružomberok	Dátum vyhotovenia:	15.01.2018
Katastrálne územie:	Ružomberok	Čas vyhotovenia:	09:48:41

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20471

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
<u>3055/1</u>	14	orná pôda		2		

Legenda:

Umiestnenie pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
---------------	------------------	-------------	--------------	------------	----------------

Legenda:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------

1	Konfal Ján (zomrel)	1/1
Titul nadobudnutia: prot.č. 1993 - kúpa čd. 1931/1866, prot.č. 1564 - pôvodný zápis, PKV 1993, 1933, 1564, Z 1462/99 ZRPS		
Titul nadobudnutia: ROEP Z 2724/2012I		

2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11	0/0
	IČO: 17335345	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20472

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"						(celkom parcel1.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3056/001/0	29	Orná pôda		2	0	152

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov3.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Makovický Vladimír (zomrel) IČO/RČ:	1/2
Titul nadobudnutia: prot.č. 4484 - skutočná držba čd. 1243/1911, prot.č. 535 - skutočná držba čd. 1243/1911, PKV 4484, 535, Z 1462/99 ZRPS ROEP Z 2724/2012	
2 Makovická Olga r. IČO/RČ:	1/2
Titul nadobudnutia: prot.č. 4484 - dedenie čd. 2014/1931, prot.č. 535 - dedenie čd. 2014/1931, PKV 4484, 535, Z 1462/99 ZRPS ROEP Z 2724/2012	
3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 IČO/RČ: 17335345	0/0

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2244/1
2

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20473

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"

(celkom parciel1.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3057/000/0	41	Orná pôda		2	0	152

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov9.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
--	--------

- 1 Burianová Amália r. (zomrela) 6/84
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - dedenie čd. 2458/1886,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 2 Makovický Teodor (Bogdan, zomrel) 7/84
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - dedenie čd. 2458/1886, čd. 104/1888,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 3 Makovická Mária (zomrela) 7/84
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - dedenie čd. 2458/1886, čd. 104/1888,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 4 Makovický Pavol (zomrel) 7/84
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - dedenie čd. 2458/1886, čd. 104/1888,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 5 Makovická Amália (zomrela) 1/84
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - dedenie čd. 104/1888,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 6 Makovický Vladimír (zomrel) 21/84
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - kúpa čd. 2364/1897,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

7 Houdek Viliam (zomrel)
IČO/RČ:

14/84

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - dedenie čd. 375/1919, čd. 767/1920, del'ba čd. 1155/1922,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

8 Makovická Oľga r.
IČO/RČ:

21/84

Titul nadobudnutia:
prot.č. 1852 - dedenie čd. 2014/1931,PKV 1852,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

9 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO/RČ: 17335345

0/0

ČASŤ C. ĽARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkovi por. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 je pod por. č. 9 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2244/1
2

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.01.2018
Čas vyhotovenia: 13:51:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20475

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3058	48	Orná pôda	9		2
3879/ 2	40	Orná pôda	0		2
3880/ 2	23	Orná pôda	0		2
3881/ 2	19	Orná pôda	0		2
3882/ 2	18	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

9 - Pred THM a VKM

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Pravňanská Paula Mgr. r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva - V 2664/2010,

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Ľapaj Peter Ing.CSc. r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva -V 3003/10, PVZ 3148/10,PKV 4390

Titul nadobudnutia ROEP Z 2724/2012;

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Líšková Janka r.

1 / 3

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 2D/12/2011 - Z 2615/2013; PVZ 2691/13; PKV 4390;

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20477

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"						(celkom parcel1.....)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3059/000/0	43	Orná pôda		2	0	152

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov3.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Kulper Peter (zomrel) IČO/RČ:	1/2
Titul nadobudnutia: prot.č. 1770 - čd. 2339/1860,PKV 1770,Z 1462/99 ZRPS ROEP Z 2724/2012	
2 Kulperová Mária r. (zomrela) IČO/RČ:	1/2
Titul nadobudnutia: prot.č. 1770 - čd. 2339/1860,PKV 1770,Z 1462/99 ZRPS ROEP Z 2724/2012	
3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 IČO/RČ: 17335345	0/0

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkov por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva
2244/1
2

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok

OBEC: 510998 Ružomberok

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20479

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"

(celkom parcel1.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3060/000/0	21	Orná pôda		2	0	152

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov2.....)

Priezvisko, meno (názov)

a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Podiel

- 1 Lanovcová Zuzana r. (zomrela) 1/1
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:

prot.č. 2759 - kúpa čd. 2680/1876,PKV 2759,Z 1462/99 ZRPS

ROEP Z 2724/2012|

- 2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 0/0
IČO/RČ: 17335345

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva 2244/1
2

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20481

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"				(celkom parciel1.....)		
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3061/000/0	16	Orná pôda		2	0	152

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov3.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Kozica Jozef (Kačka, zomrel) IČO/RČ:	1/2
Titul nadobudnutia: prot.č. 2709 - titulom opravy pkn. stavu čd. 829/1939,kom.hárok 1-734,PKV 2709,1-734,Z 1462/99 ZRPS ROEP Z 2724/2012	
2 Kozicová - Kačková Zuzana r. (zomrela) IČO/RČ:	1/2
Titul nadobudnutia: prot.č. 2709 - titulom opravy pkn. stavu čd. 829/1939,kom.hárok 1-734,PKV 2709,1-734,Z 1462/99 ZRPS ROEP Z 2724/2012	
3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 IČO/RČ: 17335345	0/0

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkovi por. č. 1, 2 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2244/1
2

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok
OBEC: 510998 Ružomberok
KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20483

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"

(celkom parciel1.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3062/000/0	13	Orná pôda		2	0	152

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov11.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
--	--------

- 1 Olejníková Mária r. (zomrela) 7/28
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 2731/1913,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 2 Hatarová Antónia r. (zomrela) 7/28
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 2731/1913,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 3 Richterová Emília r. (zomrela) 7/28
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 2731/1913,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 4 MUDRONČÍKOVÁ Berta 1/28
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 1306/1934,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 5 MUDRONČÍK Eduard 1/28
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 1306/1934,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

- 6 MUDRONČÍK Martin 1/28
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 1306/1934,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

7 MUDRONČÍK Juraj
IČO/RČ:

1/28

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 1306/1934,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

● 8 MUDRONČÍK František
IČO/RČ:

1/28

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 1306/1934,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

● 9 Mudrončík Karol (zomrel)
IČO/RČ:

1/28

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 1306/1934,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

● 10 Mudrončík Jozef (st., zomrel)
IČO/RČ:

1/28

Titul nadobudnutia:
prot.č. 3813 - dedenie čd. 1306/1934,PKV 3813,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

● 11 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO/RČ: 17335345

0/0

ČASŤ C. ĎARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkov por. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 je pod por. č. 11 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2244/1

2

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 508 Ružomberok

OBEC: 510998 Ružomberok

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Ružomberok

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 20485

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "E"

(celkom parciel1.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
3063/000/0	19	Orná pôda		2	0	152

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov9.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
--	--------

- 1 Studenková Anastázia r. 3/12
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 3028/1908,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012]

- 2 ČAVOJA Alexander 3/12
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 3028/1908,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012]

- 3 KONSKÝ Ján (st.) 1/12
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 719/1913,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012]

- 4 KRIZMANIČOVÁ Irena r. 1/12
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 719/1913,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012]

- 5 KONSKÝ Štefan 1/12
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 719/1913,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012]

- 6 Ungerová Mária r. 1/12
IČO/RČ:

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 204/1948,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012]

7 Magašová Jolana r.
IČO/RČ:

1/12

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 204/1948,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

8 OLEJNÍK Kazimír Ing. (zomrel)
IČO/RČ:

1/12

Titul nadobudnutia:
prot.č. 2248 - dedenie čd. 204/1948,PKV 2248,Z 1462/99 ZRPS
ROEP Z 2724/2012|

9 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
IČO/RČ: 17335345

0/0

ČASŤ C. ĽARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

POZNÁMKY

POL.VZ.

K vlastníkov por. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 je pod por. č. 9 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

2244/1
2

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Ing. Peter Pavlík 034 96 Valaská Dubová č.69 okr. Ružomberok
znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ev.č.912679

tel.

e-mail:

Zadávatel': Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1 034 01 Ružomberok
IČO: 00315737 DIČ: 2021339265

Číslo objednávky: 20180029 z 23.01.2018

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 5/2018

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov evidovaných na LV č. 20469, 20471, 20472, 20473, 20475, 20477, 20779, 20481, 20483, 20485 k.ú. Ružomberok, pre účel kúpy nehnuteľností.

Počet strán (z toho príloh): 36 (17)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Valaská Dubová, 26.01.2018

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 606/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení vyhlášok č.626/2007 a č.213/2017 Z.z. a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 26.01.2018, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:**Pozemky:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie:

2 635,92 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
List vlastníctva č.20469 - parc. č. 3054/1 (8 m ²)	83,68
List vlastníctva č.20471 - parc. č. 3055/1 (14 m ²)	146,44
List vlastníctva č.20472 - parc. č. 3056/1 (29 m ²)	303,34
List vlastníctva č.20473 - parc. č. 3057 (41 m ²)	428,86
List vlastníctva č.20475 - parc. č. 3058 (48 m ²)	502,08
List vlastníctva č.20477 - parc. č. 3059 (43 m ²)	449,78
List vlastníctva č.20479 - parc. č. 3060 (21 m ²)	219,66
List vlastníctva č.20481 - parc. č. 3061 (16 m ²)	167,36
List vlastníctva č.20483 - parc. č. 3062 (13 m ²)	135,98
List vlastníctva č.20485 - parc. č. 3063 (19 m ²)	198,74
Spolu VŠH	2 635,92
Zaokrúhlená VŠH spolu	2 640,00

Slovom: Dvetisícšesťstoštyridsať Eur

Valaská Dubová, 26.01.2018

Ing. Peter Pavlík

IV. PRÍLOHY

- objednávka posudku
- listy vlastníctva č. 20469, 20471, 20472, 20473, 20475, 20477, 20479, 20481, 20483, 20485 k.ú. Ružomberok z 22.01.2018
- kópia z katastrálnej mapy GISPLAN k.ú. Ružomberok z 23.01.2018
- fotodokumentácia oceňovaných pozemkov