



A. Materiál:

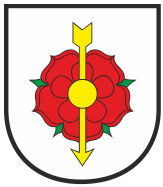
Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – manž. Baníkovcov – lokalita ul. Riadok v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	07.02.2018
Predložené poslancom MsZ	31.01.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.06.2017 (doplnenej dňa 12.01.2018) , prijatého uznesenia MsZ č. 188/2017 zo dňa 27.09.2017, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01.2018: Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa-0. <u>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.01.2018: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté)
Zoznam príloh	ZP č. 113/2017 zo dňa 30.12.2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



pozemku **parc.č. KNC 240** o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 243/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, pričom jeho odkúpením by došlo k rozšíreniu „záhrady“ k ich rodinnému domu.

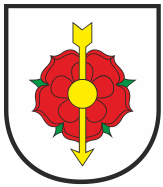
Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 240 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: Tomáša Baníka, rod.xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, a manželku **Jaroslavu Baníkovú**, rod. xxxx, nar. xxxxxx, r.č. xxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č.9 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 113/2017 zo dňa 30.12.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka predstavuje sumu 26,65 €/m² pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 243/1 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

V prípade, ak užívaním pozemku došlo ku bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie zmluvy bude úhrada **náhrady za užívanie** za obdobie 3 rokov spätne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období.

C. Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 27.09.2017 uznesením č. 188/2017 schválilo zámer predaja pozemku parc.č. KNC 240 do vlastníctva žiadateľa p. Baníka pre potreby



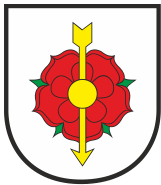
vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, a to na základe „žiadosti zo dňa 09.06.2017“ doručenej Mestu Ružomberok dňa 20.06.2017, ktorou p. Baník požiadal o odkúpenie tohto pozemku do svojho vlastníctva.

Nakoľko žiadateľ predložil vypracovaný znalecký posudok č. 113/2017 zo dňa 30.12.2017 vyhotovený znalcom Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku stanovená na sumu 26,65 €/m² pozemku, predkladá sa Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja vyššie uvedeného **pozemku**, v zmysle doplnenej žiadosti dňa 12.01.2018, do vlastníctva manželov Baníkovcov za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta k zámeru predaja pozemku: Z hľadiska územného plánu regulácia predmetnej parcely prislúcha k parcelám a stavbe rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a je určená na polyfunkciu. Regulácia pozemku Materskej školy Riadok tvorí samostatný blok a nezasahuje pod parcelu uvedenú v žiadosti.

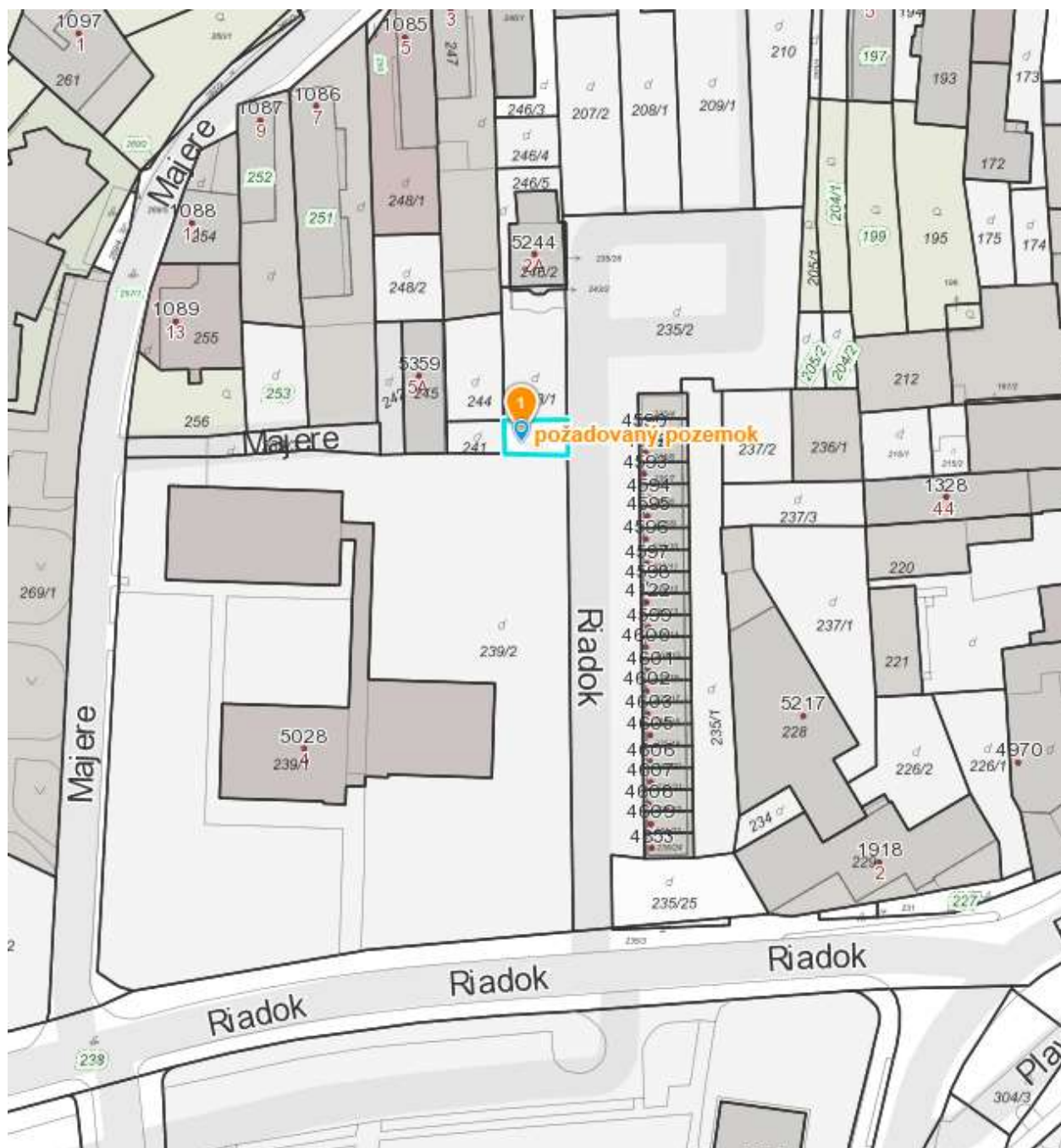
Zo stanoviska Riaditeľstva MŠ Riadok 4, Ružomberok zo dňa 07.07.2017, ktoré bolo v tejto veci oslovené vyplýva, že súhlasia s predajom pozemku parc.č. KNC 240 v priestore školskej záhrady MŠ (stanovisko tvorilo prílohu č.1 materiálu týkajúceho sa schválenia zámeru predaja pozemku, ktoré bolo predložené MsZ na prerokovanie dňa 27.09.2017).

Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.470,- €**.