**A. Materiál:**

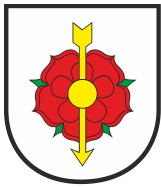
Bod rokovania	Predaj pozemku spol. MEDICAL SPINE, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	07.02.2018
Predložené poslancom MsZ	31.01.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 02.10.2017 , prijatého uznesenia MsZ č. 284/2017 zo dňa 13.12.2017, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01.2018: Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal -0. <u>Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.01.2018: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté)
Zoznam príloh	ZP č. 3/2018 zo dňa 20.01.2018 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

I. trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

parc. č. KNE 30437/302 o výmere 172 m² z celkovej výmery 1639 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku a má záujem sceliť predmetné územie pre realizáciu investičného projektu „Inštitút zdravia Liptov“.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom predaja je pozemok:

parc. č. KNC 5906/13 o výmere 172 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-098/17 zo dňa 05.01.2018 vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30437/302 o výmere 1639 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
(lokalita Ul. Bottova);

v prospech kupujúceho: MEDICAL SPINE, s.r.o., so sídlom Plavisko 107, Ružomberok 034 01, IČO: 46 101 802, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54529/L,

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.3/2018 zo dňa 20.01.2018 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová vo výške 30,45 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

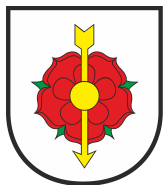
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej dňa 02.10.2017, doplnenej dňa 04.10.2017.**

Žiadateľ je vlastníkom príslušného pozemku a má záujem sceliť predmetné územie pre realizáciu investičného projektu „Inštitút zdravia Liptov“. Vhodné vyčlenenie pozemku v prospech žiadateľa bolo uskutočnené na základe rokovaní aj s Diagnostickým centrom Ružomberok, ktoré má záujem odkúpiť, resp. zameniť ostatnú časť pozemku KN E parc. č. 30437/302 a pozemok KN E 2545 do svojho vlastníctva pre účely rozšírenia areálu pre potreby diagnostického centra. Mesto Ružomberok momentálne rokuje o vhodných pozemkoch s OÚ ZA na zámenu.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2017 uznesenie č. 284/2017, ktorým schválilo zámer predaja časti pozemkov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku, a to časti pozemkov parc.č. KNE 30437/302 a parc.č. KNC 5906/8 v rozsahu podľa priloženého stanoviska Útvoru hlavného architekta Mesta Ružomberok zo dňa 24.11.2017 za cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. však za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.11.2017 k zámeru predaja pozemku : súhlasné, bolo prílohou tohto materiálu.



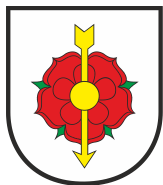
Na základe prijatého uznesenia predložil žiadateľ vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého sa predkladá MsZ na schválenie materiál týkajúci sa predaja len pozemku vytvoreného z časti pozemku parc.č. KNE 30437/302 (t.j. pozemku parc.č. KNC 5906/13 o výmere 172 m²) s tým, že časť pozemku, ktorá mala byť podľa stanoviska ÚHA odčlenená a vylúčená z predaja z dôvodu, že je určená pod verejnoprospešné stavby cyklotrasu a peší chodník v šírke 3m od existujúcej hranice cesty, nie je zameraná týmto GP a teda ani nie je predmetom predaja. Kúpna cena je navrhovaná v zmysle predloženého ZP č. 3/2018 zo dňa 20.01.2018 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová vo výške 30,45 €/m² pozemku (celkom 5.237,40 €, zaokrúhlene podľa vyhl. 5200,- €), nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok je kúpna cena za ostatné pozemky v tejto lokalite stanovená vo výške 30 €/m² pozemku.

Stanovisko ÚHA: Z hľadiska územného plánovania so zápisom navrhovaného GP č. 36672769-098/17 súhlasia.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície, príjem mesta predstavuje sumu vo výške 30,45 €/m² pozemku.

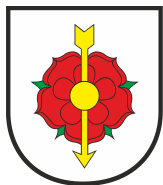
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

MESTO RUŽOMBEROK
MESTSKÝ ÚRAD
67

Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA SO ZÁPISOM
NARIKOVANÉHO GP SÚHLASÍME.

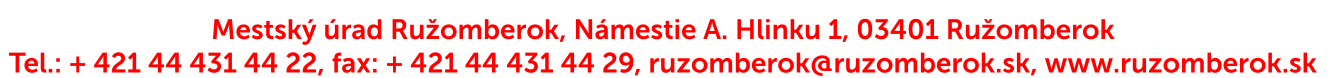
11.1.2017

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel RGK SLO. Hlavná kancelária geodetického úradu Ing. Marián Mičuda A. Banašova 21, 034 01 Ružomberok 034 44 431 22 Tel. 0908 919128		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>	
		Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-098/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/43</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.5908/13					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>05.01.2018</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkom, farbou</i>		Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5809</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a celočné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

L.č. 6.50 — 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

prk. voľby	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha								ha	m ²		
PK	LV	17033	I-30437/202			orná p.	I	5906/13	172	Stav právny	172	I-30437/202	1639	1467	orná p.)	Doterajší
							I		I-30437/302	172		5906/13	172	zast.pl. 18		MEDICAL SPINEC, s.r.o. Flayisko 107 Ružomberok
Spolu:										Stav podľa registra C KN	172		1639			
				5906/1		zast.pl.						5906/1	3029	2857	zast.pl. 18	Doterajší
												5906/13		172	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
Spolu:													3029	3029		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je diel

S. 37 - 1507