



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 228/2017 zo dňa 08.11.2017 – predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manželov Majchrákovcov - lokalita sídliska Roveň v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	07.02.2018
Predložené poslancom MsZ	31.01.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01.2018: Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8,za-8, proti-0,zdržal sa-0. <u>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 23.01.2018: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení, Počet hlasujúcich: 10,za-10,proti-0, zdržal sa-0 (uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

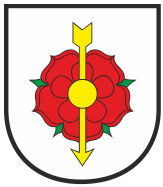
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 228/2017 zo dňa 08.11.2017, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časti pozemkov **parc.č. KNE 3255** o výmere **13 m²** z celkovej výmery 431 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNE 3256** o výmere **110 m²** z celkovej výmery 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita sídliska Roveň;

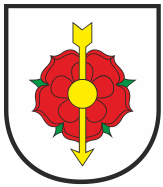
II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami - parc.č. KNC 6446/62 a parc.č. KNC 6477, na ktorom je postavená stavba súp.č.4572 (Rozostavaná polyfunkčná budova) vo vlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú záujem na odkúpení predmetného pozemku najmä z dôvodu rekonštrukcie uvedenej stavby. **Predmetom predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 6446/67** o výmere 123 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-049/17 zo dňa 06.04.2017 vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.09.2017 pod číslom 489/2017 z častí pozemkov parc.č. KNE 3255 o výmere 431 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 3256 o výmere 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite sídliska Roveň, ul. Za dráhou pre **kupujúcich: Dušana Majchráka**, rod.xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxx/xx **a manželku Andreu Majchrákovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **30,45 €/m²** pozemku v zmysle ZP č. 59/2017 zo dňa 16.09.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený osobný záväzok kupujúcich v lehote do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako „Povinných z vecného bremena“ strpieť oprávnenie spoločnosti: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako „Oprávneného z vecného bremena“ vstúpiť a prejsť cez pozemok parc.č. KNC 6446/67 k pozemkom v jej vlastníctve a to parc.č. KNC 6446/64 a parc.č. KNC 6446/65 za účelom údržby, opravy a výmeny trafostanice, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6446/65. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú, v celom rozsahu pozemku parc.č. KNC 6446/67 a bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje s vecnoprávnymi účinkami, t.j. in rem. V prípade, ak k zriadeniu vecného



bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 228/2017 zo dňa 08.11.2017 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

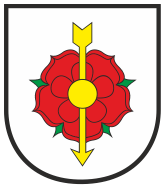
časti pozemkov **parc.č. KNE 3255 o výmere 13 m²** z celkovej výmery 431 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNE 3256 o výmere 110 m²** z celkovej výmery 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita sídliska Roveň;

II. schvaľuje

***predaj tohto** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: *Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami - parc.č. KNC 6446/62 a parc.č. KNC 6477, na ktorom je postavená stavba súp.č.4572 (Výmenička Roveň I.) vo vlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú záujem na odkúpení predmetného pozemku najmä z dôvodu budúcej rekonštrukcie uvedenej stavby. **Predmetom návrhu predaja je:***

pozemok **parc.č. KNC 6446/67** o výmere 123 m², druh pozemku ostatné plochy vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-049/17 zo dňa 06.04.2017 vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 12.09.2017 pod číslom 489/2017 z častí pozemkov parc.č. KNE 3255 o výmere 431 m², druh pozemku orná pôda a parc.č. KNE 3256 o výmere 544 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite sídliska Roveň, ul.Za dráhou pre **kupujúcich: 1.Dušana Majchráka, rod.xxxxxx, nar.xxxxxx, r.č.xxxxxx/xx, trvalo bytom xxxx, občana xx** a **2. Andreu Benčovú, rod.xxxxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx/xx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx**, v celosti do ich vlastníctva každému vo veľkosti podielu ½-ica, za kúpnu cenu vo výške **30,45 €/m²** pozemku v zmysle ZP č. 59/2017 zo dňa



16.09.2017 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený osobný záväzok kupujúcich v lehote do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku zriadiť vecné bremeno spočívajúce v povinnosti kupujúcich ako „Povinných z vecného bremena“ strpieť oprávnenie spoločnosti: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako „Oprávneného z vecného bremena“ vstúpiť a prejsť cez pozemok parc.č. KNC 6446/67 k pozemkom v jej vlastníctve a to parc.č. KNC 6446/64 a parc.č. KNC 6446/65 za účelom údržby, opravy a výmeny trafostanice, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6446/65. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na dobu neurčitú, v celom rozsahu pozemku parc.č. KNC 6446/67 a bez obmedzenia. Vecné bremeno sa zriaďuje s vecnoprávnymi účinkami, t.j. in rem. V prípade, ak k zriadeniu vecného bremena v tejto lehote nedôjde, je mesto Ružomberok ako predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie zmena uznesenia MsZ č. 228/2017 zo dňa 08.11.2017 z dôvodu uzavretia manželstva kupujúcich (t.j. zmena priezviska, nadobúdanie pozemku do BSM namiesto do podielového spoluvlastníctva kupujúcich).

D. Dopad na rozpočet

Zmena uznesenia nemá vplyv na rozpočet mesta Ružomberok (príjem do rozpočtu mesta na základe uzavretej kúpnej zmluvy bude predstavovať sumu vo výške **3745,35 €**).