



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 168/2016 zo dňa 29.06.2016 – zriadenie vecného bremena v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. - lokalita Hrabovo - OZ
Dátum rokovania MsZ	07.02.2018
Predložené poslancom MsZ	31.01.2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, uznesenia MsZ č. 168/2016 zo dňa 29.06.2016
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01.2018: Komisia hlasovala o materiály v predkladanom znení. Počet hlasovania:8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. <u>Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení.</u> Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 23.01.2018: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10,za-10,proti-0, zdržal sa-0. (Uznesenie bolo prijaté).
Zoznam príloh	Pôvodný GP bol súčasťou materiálu predkladaného dňa 29.06.2016

B. Návrh na uznesenie:

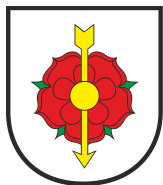
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 168/2016 zo dňa 29.06.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



pozemkov **parc.č. KNC 14504/78** o výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNC 14504/244** o výmere 175 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok

a pozemku **parc.č. KNC 14517/10** o výmere 107 m², druh zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pozemky nachádzajúce sa v lokalite Hrabovo;

II. schvaľuje

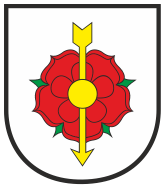
zriadenie vecného bremena na tomto prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s ust. § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Uvedená spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok ako stavebník stavby : FATRAPARK 3-SO 11 Rozvody vody“, ktorá je realizovaná na základe povolenia č.: ŠVS-2013/01738-16, právoplatného 14.10.2013 a na základe súhlasného stanoviska Mesta Ružomberok č. OŽIK-8417/5599/2013-TE5-PM.

Predmetom návrhu je zriadenie vecného bremena:

A, na pozemku parc.č. KNC 14504/244 o výmere 175 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí a ich príslušenstva – vodovod, ATS, električka a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44388446-137/17 zo dňa 27.11.2016 **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. , so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06 , IČO: 36 672 271** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenú pre zriadenie inžinierskych sietí a na dobu neurčitú, s účinkami in rem.

B, na pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vodovod a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44388446-137/17 zo dňa 27.11.2016 **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenú pre zriadenie inžinierskych sietí a na dobu neurčitú, s účinkami in rem.



C, na pozemku parc.č. KNC 14504/78 o výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia, vodovod a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44388446-137/17 zo dňa 27.11.2016 **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a na dobu neurčitú, s účinkami in rem.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 168/2016 zo dňa 29.06.2016 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere **175 m²** z celkovej výmery 986170 m², druh pozemku lesné pozemky a pozemok KNC 14504/78 o výmere **142 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;

časť pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere **107 m²** z celkovej výmery 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

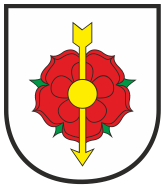
II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na tomto prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s ust. § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Uvedená spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok ako stavebník stavby : FATRAPARK 3-SO 11 Rozvody vody“, ktorá je realizovaná na základe povolenia č.: ŠVS-2013/01738-16, právoplatného 14.10.2013 a na základe súhlasného stanoviska Mesta Ružomberok č. OŽIK-8417/5599/2013-TE5-PM.

Predmetom návrhu je zriadenie vecného bremena:

A, na pozemku parc.č. KNC 14504/244 o výmere 175 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



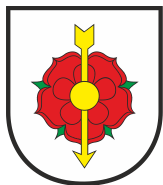
vytvorenom geometrickým plánom č. 36672769-062/16 zo dňa 05.05.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 986170 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí a ich príslušenstva – vodovod, ATS, električka a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. , Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06 , IČO: 36 672 271** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenú pre zriadenie inžinierskych sietí a na dobu neurčitú, s účinkami in rem. Pozemok sa zaťažuje v celom rozsahu a bez obmedzenia.

B, na pozemku parc.č. KNC 15517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorenom geometrickým plánom č. 36672769-062/16 zo dňa 05.05.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 707 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, vodovod a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. , Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06 , IČO: 36 672 271** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenú pre zriadenie inžinierskych sietí a na dobu neurčitú, s účinkami in rem. Pozemok sa zaťažuje v celom rozsahu a bez obmedzenia.

C, na pozemku parc.č. KNC 14504/78 o výmere 142 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve Mesta Ružomberok spočívajúce v povinnosti **Mesta Ružomberok** ako povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – dažďová kanalizácia, vodovod a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom jej údržby, opravy a výmeny v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36672769-062/16 zo dňa 05.05.2016 **v prospech súčasného vlastníka týchto sietí: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. , Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06 , IČO: 36 672 271** a zároveň každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu stanovenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a na dobu neurčitú, s účinkami in rem.

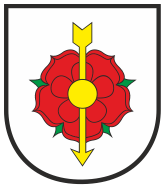
C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie zmena prijatého uznesenia MsZ č. 168/2016 zo dňa 29.06.2016 z dôvodu zápisu pozemkov vytvorených príslušným GP na listy vlastníctva Mesta Ružomberok, ale najmä z dôvodu úpravy rozsahu zaťaženia pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok vecným bremenom v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. (pozemky sa nezaťažujú VB v celom rozsahu a bez obmedzenia, ale len v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44388446-137/17).



Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

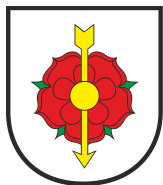
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

UXON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

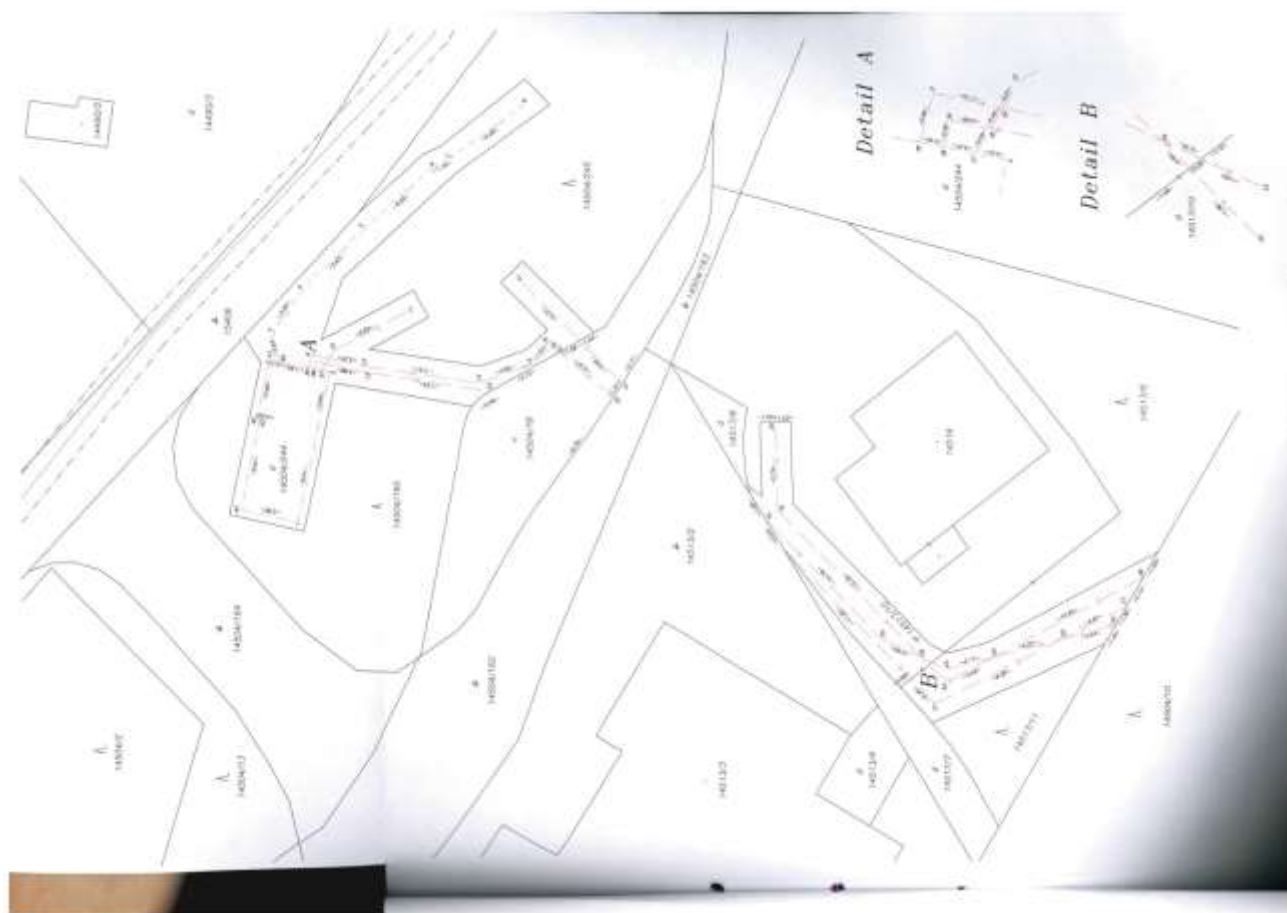
vyhotoviteľ:		Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	RUŽOMBEROK
 Geodetická kancelária Horná ulica 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK02388232 Tel.: +421 908 938 907, +421 908 919 128 www.ige.sk		Kat. územie	Ružomberok	Číslo plánu	44388446-137/17	Mapový list č.	Ružomberok 2-5/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p.č. 14504/78, 14504/244, 14517/10							
Vyhotočil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 27.11.2016		Dňa: 04.12.2017			Dňa: 04.12.2017		
Meno: Ing. Denisa Mojšová		Meno: Ing. Zuzana Štefundová			Meno: Ing. Magdaléna Bachanová		
Nové hranice boli v prírode označené, neboli označené		Náležitosť bola predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam: podrobného merania (meračský náčrt) č. 5879		Ing. Zuzana Štefundová 1066 Ing. Zuzana Štefundová 1066 Ing. Zuzana Štefundová 1066			Pečiatka: podpis		
Škádne body označených žiakmi a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

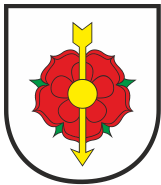
l.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





VÝKAZ VÝMER														str. 1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
6678		14504/78	142	ost.pl.						14504/78	142	ost.pl.	29	Doterajší
6678		14504/244	175	zast.pl.						14504/244	175	zast.pl.	18	Doterajší
4101		14517/10	107	zast.pl.						14517/10	107	zast.pl.	18	Doterajší
Spolu:			424								424			
Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...														
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 14504/78, 14504/244, 14517/10 a práva prístupu zo účelom údržby a výmeny inžinierskych sietí v prospech vlastníka inžinierskych sietí t.j. Vodárenská spoločnosť Ružomberok														

14504/78



D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta na základe uzavretej Zmluvy o zriadení VB bude predstavovať sumu vo výške 2.637,11 €, t.j. 15,94 €/bm x 165,44 bm inžinierskych sietí).