



16.06

Bod rokovania	Nájom pozemku Slovenský skauting - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	07.02. 2018
Predložené poslancom MsZ	31.01. 2018
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 24.01. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 23.01. 2018: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení s tým, že žiadateľ má predložiť do konania MsZ grafické znázornenie požadovaného pozemku (t.j. kde sa pozemok nachádza + požadovaná výmera);
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 41419464-05/2005

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

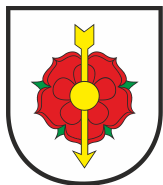
dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN E parc. č. 7349/2 o výmere 543 m² z celkovej výmery 287 ha a 1643 m², druh pozemku lesný pozemok,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ na základe Nájomnej zmluvy CEZ 211/2007 zo dňa 22.02. 2017 využíval predmetné pozemky v lokalite medzi Podsouchou a Liptovskou Osadou pre športovo-výchovnú činnosť



skautingu. Doba trvania zmluvy uplynula 31.01. 2018. Žiadateľ má záujem o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na uvedený účel za rovnakých podmienok na ďalšie obdobie. Organizácia pôsobí v oblasti výchovy a vzdelávania detí a mládeže.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

- KN C parc. č. 15170/2 o výmere 483 m², druh pozemku lesný pozemok,
- KN C parc. č. 15170/3 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý bol Geometrickým plánom č. 41419464-05/2005 zo dňa 23.11. 2004 vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Š. Moyzesa 41/2017, IČO: 41419464, úradne overený dňa 26.01. 2005 pod č. 28/2005, vyčlenený z pozemku KN E parc. č. 7349/2 o výmere 287 ha a 1643 m², druh pozemku lesný pozemok, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (dolina Tichô),

pre žiadateľa:

Slovenský skauting, 9. Zbor Laca Krónera, so sídlom Papiernická 7/9, 034 01 Ružomberok, IČO: 36147303, právna forma nezisková organizácia,

za účelom využívania pozemkov pod stavbou chaty a okolitého pozemku pre športovo-výchovnú činnosť skautingu, **za cenu nájmu** 1€/rok/celý predmet nájmu podľa § 29 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007, **na dobu určitú** do 31.01. 2028 a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 22.11. 2017.**

Žiadateľ na základe Nájomnej zmluvy CEZ 211/2007 zo dňa 22.02. 2017 využíval predmetné pozemky v lokalite medzi Podsouchou a Liptovskou Osadou pre športovo-výchovnú činnosť skautingu. Doba trvania zmluvy uplynula 31.01. 2018. Žiadateľ má záujem o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na uvedený účel za rovnakých podmienok na ďalšie obdobie. Organizácia pôsobí v oblasti výchovy a vzdelávania detí a mládeže.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.11. 2017: súhlasné.

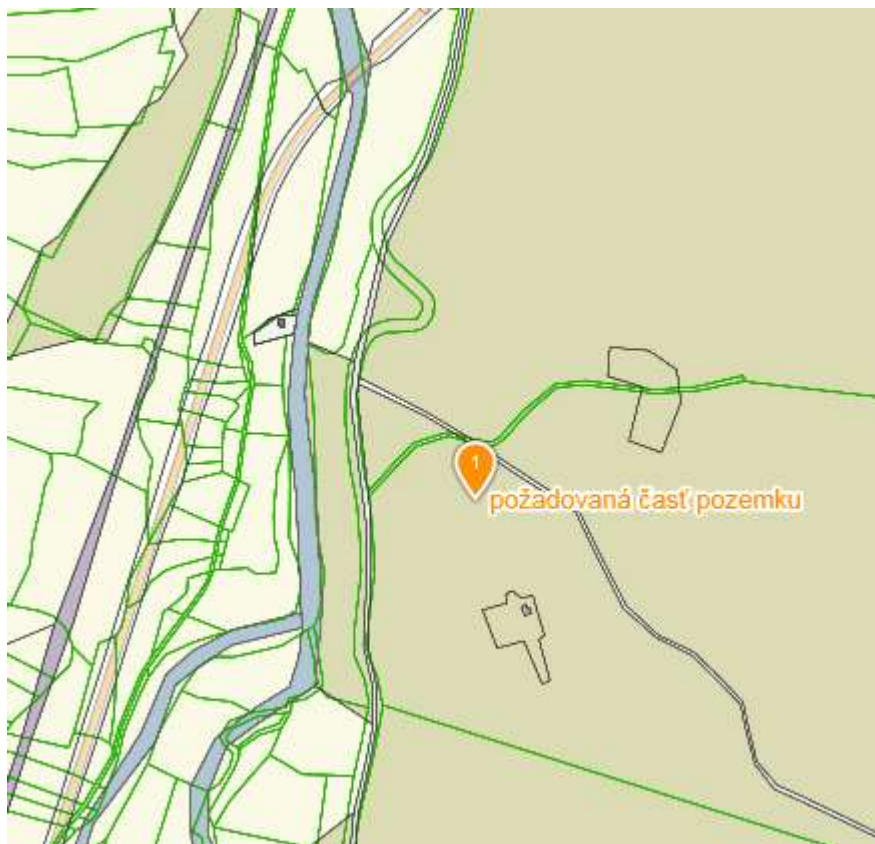
Vedenie mesta dňa 08.01. 2018 prerokovalo žiadosť Slovenského skautingu a odporučilo predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta 1€/rok/celý predmet nájmu.



E. Grafické znázornenie





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

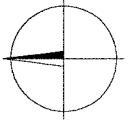
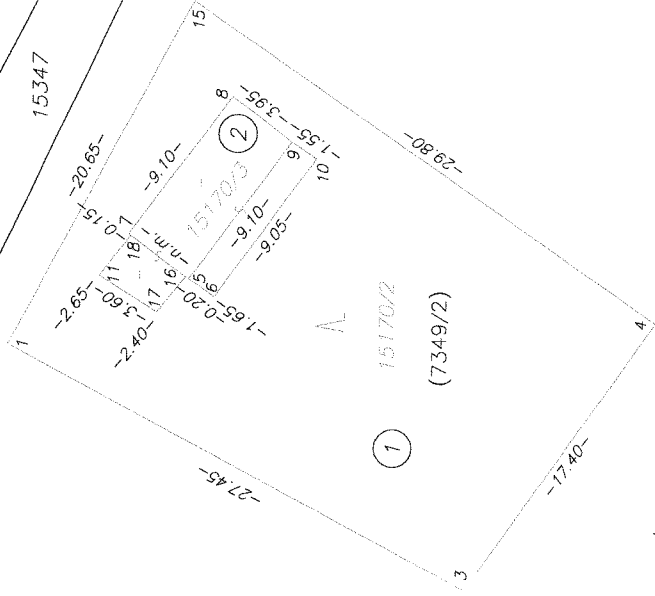
Vyhotovitel Ing. Martin Mičuda Geodet a kartograf Š. Moyzesa 41/17 034 01 RUŽOMBEROK IČO: 41 419 464		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-05/2005	Mapový list č. Liptovská Lužná 2-1
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.15170/2,3 , vyňatie z LPF a zameranie objektu p.č.15170/3 na zápis				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.11.2004	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 23.11.2004	Meno: Ing. Jozef Pniak	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené Objektom, kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1765				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

15182

15350

15178

15347



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)	
		PK	KN-E	KN	ha	m ²							ha	m ²			
PK	LV																
	6678		7349/2		287	1643	lesný poz.	1 2	15170/2 15170/3		483 60	(7349/2	287	1100	lesný poz.)	Doterajší	
								1		7349/2	483	15170/2		483	lesný poz.	9.zbor Laca Krónera, SLSK Papiernická 7/9 Ružomberok	
								2		7349/2	60	15170/3		60	zast.pl. (Hosp.obj.)	9.zbor Laca Krónera, SLSK Papiernická 7/9 Ružomberok	
Spolu:					287	1643					543		287	1643			
Stav podľa registra C KN																	
		15170			75	9616	lesný poz.					15170/1 15170/2 15170/3	75 483 60	9073 483 60	lesný poz. lesný poz. zast.pl. (Hosp.obj.)	Doterajší ako v stave právnom. ako v stave právnom.	
Spolu:					75	9616							75	9616			
Poznámka	Parcelu č. 15170/3 možno do KN zapísať iba na základe dohľadnutia orgánov PPF a LPF, na príslušné zmeny druhov pozemkov.																